

# Puglia

## Ceglie Messapica

Réf. 6062: Trullo avec piscine à Ceglie Messapica

Prix: € 590.000



# Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 13 757 m<sup>2</sup>
- Chambre : 2
- Salle de bains : 2
- Climatisation
- Puits artésien
- Système de fosse septique type IMHOFF

A vendre dans la campagne de Ceglie Messapica, authentique trullo avec lamia antique, piscine avec local technique souterrain et oliveraie d'environ 13 700 m<sup>2</sup>.

Le trullo a été rénové par des ouvriers spécialisés, en utilisant de la pierre locale et avec des finitions raffinées, sous la direction d'un cabinet d'architectes renommé qui s'est occupé en détail de la restauration conservatrice et de l'ameublement de toutes les pièces.

À l'intérieur, la propriété dispose de deux chambres indépendantes avec salles de bains respectives, d'un beau séjour avec cuisine en lamia avec un plafond voûté typique. À l'extérieur on retrouve un local technique et une piscine creusée. La propriété est équipée de climatisation avec pompe à chaleur, puits d'eau artésien, réservoir d'eau, fosse septique type IMHOFF et chaudière pour eau chaude.

Il est possible, selon la législation en vigueur de la commune de Ceglie Messapica, de demander un permis pour une surface habitable supplémentaire d'environ 48 m<sup>2</sup> en plus d'un local technique d'environ 6 m<sup>2</sup> et d'un garage d'environ 18 m<sup>2</sup>.

Le trullo est situé dans une position stratégique entre les villes de Ceglie Messapica, Ostuni, Cisternino et Martina Franca.

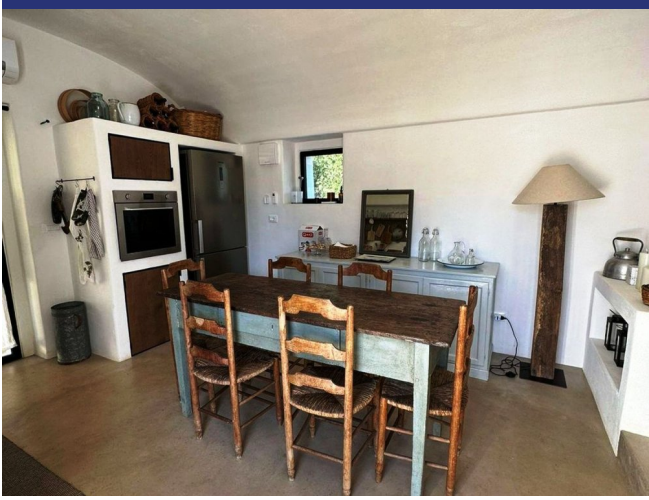
Pour plus d'informations ou une visite, veuillez nous contacter.

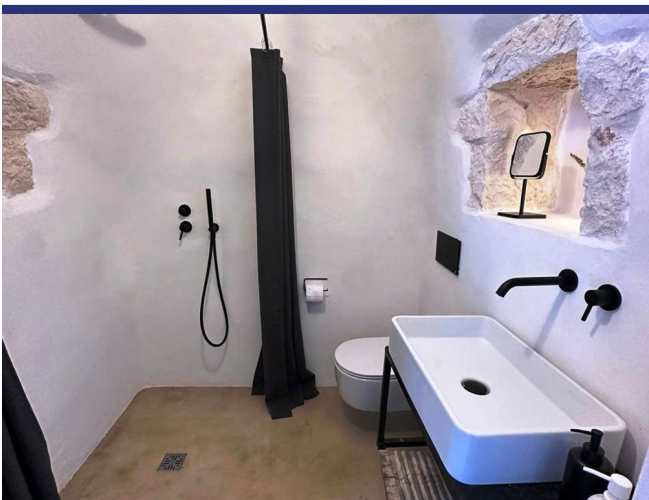
Distances :

- Ceglie Messapica : 6½ km
- Ostuni : 12,5 km
- Martina Franca : 14 km
- Cisternino : 9 km
- Mer Adriatique : 20 km
- Mer Ionienne : 49 km
- Aéroport international de Brindisi : 49 km
- Aéroport international de Bari : 97 km

# Les photos







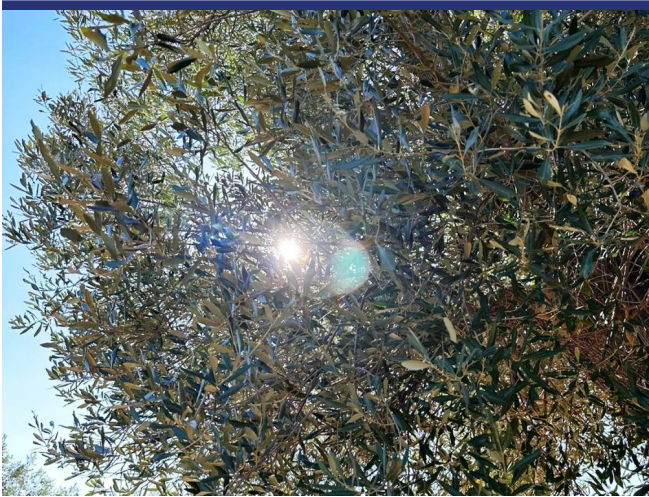




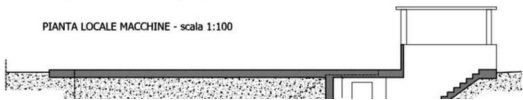
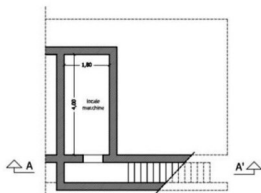
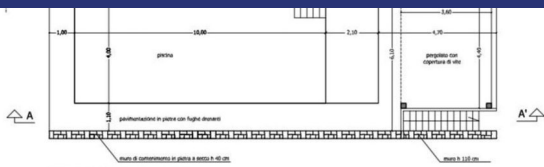
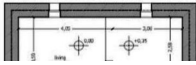
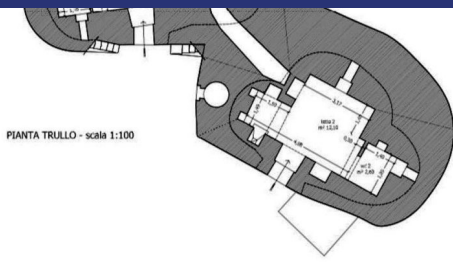












Réf. 6062 Ceglie Messapica

# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6062
- Villa/Ferme
- 20 km de la mer
- 6.5 km du village
- Jardin
- Climatisation
- Garage: à réaliser
- piscine: Oui
- Prix: € 590.000
- Surface habitable: 68 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 13757 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

