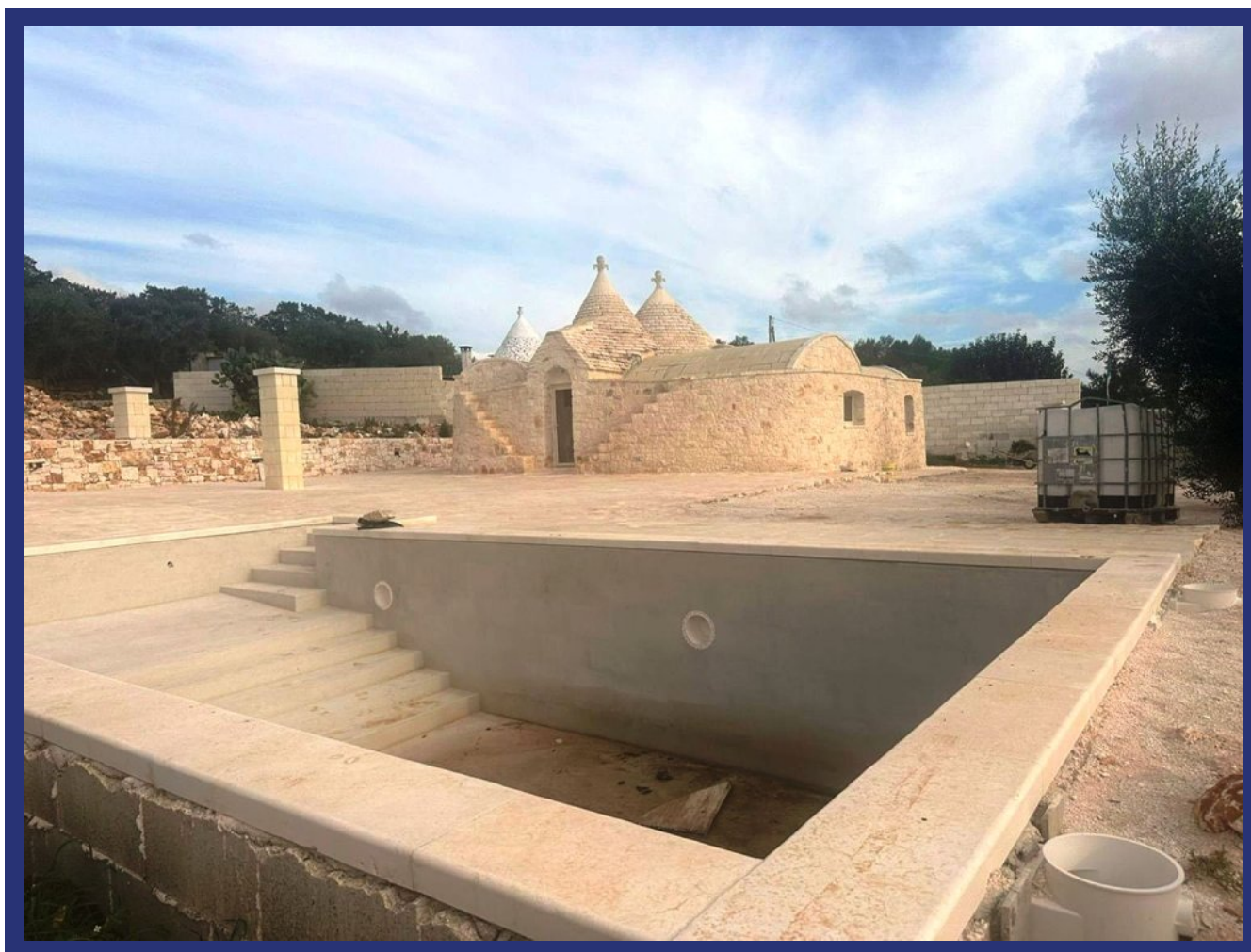


Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 6067: Trullo avec piscine dans une zone panoramique de Ceglie Messapica

Prix: € 375.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 60 m²
- Superficie du terrain : 10 758 m²
- Chambres : 2
- Salle de bain : 1
- Pergola : 30 m²
- Système de fosse septique IMHOFF
- Climatisation

A vendre en position dominante et panoramique, authentique trullo avec lamie attenante aux voûtes en berceau typiques, dans la Vallée d'Itria dans la commune de Ceglie Messapica.

Une belle propriété restaurée par des ouvriers locaux spécialisés dans la restauration de ces bâtiments typiques des Pouilles en utilisant la pierre locale, tant pour le trullo que pour les sols extérieurs.

En interne, la propriété se compose de deux chambres, un séjour avec cuisine, entrée et salle de bain.

A l'extérieur nous trouvons un grand carré carrelé de pierre naturelle, une place de parking, une pergola d'environ 30 m² avec piliers en tuf et une piscine rectangulaire avec local technique. Le terrain se compose en grande partie d'une oliveraie. La propriété est équipée d'un réservoir d'eau, d'un raccordement à l'électricité et d'un système de fosse septique IMHOFF.

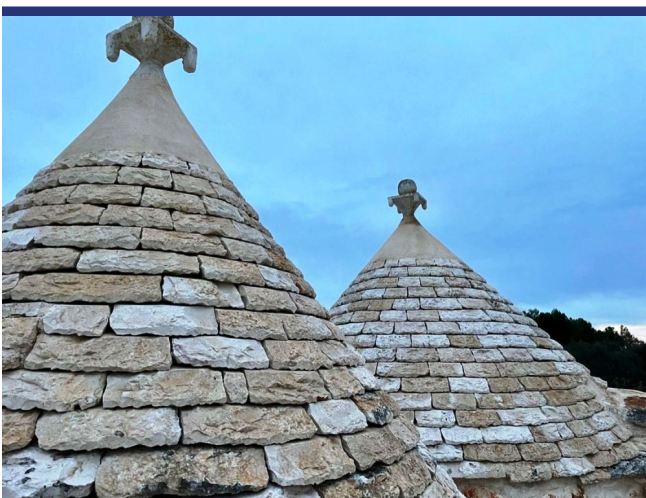
Le bâtiment est en phase de finition. Il est possible de demander un permis pour une extension supplémentaire du bâtiment d'environ 45 m².

Distances :

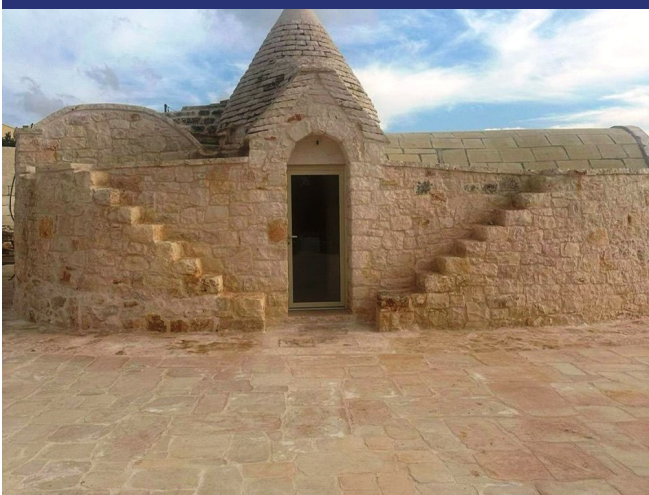
- Ceglie Messapica : 4 km
- Cisternino : 13 km
- Ostuni : 15 km
- Martina Franca : 16 km
- Mer Adriatique : 24 km
- Aéroport international de Brindisi : 52 km
- Aéroport international de Bari : 105 km

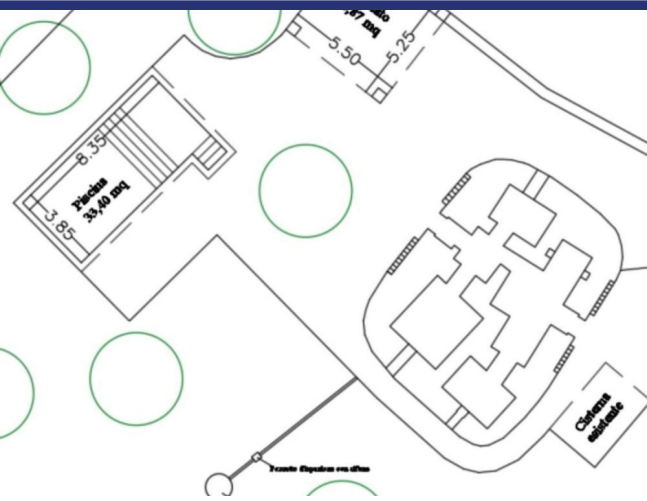
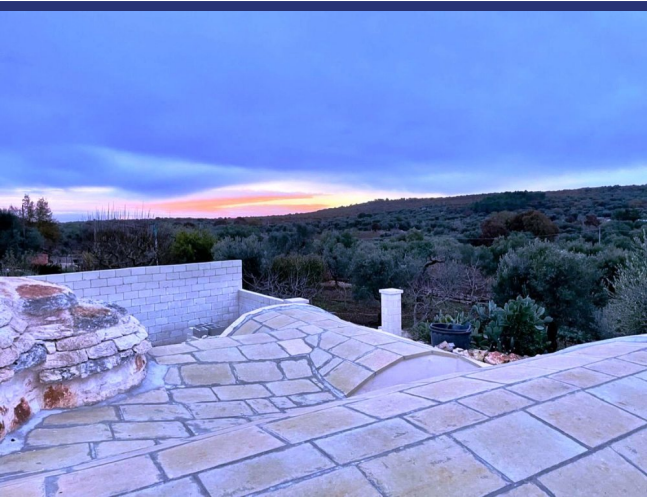
Pour plus d'informations ou une visite, veuillez nous contacter.

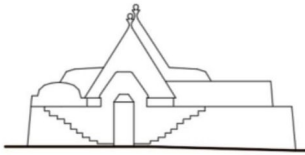
Les photos



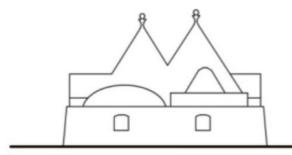




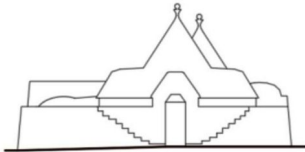




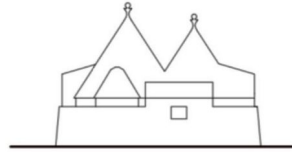
PROSPETTO NORD-OVEST
Scala 1:100



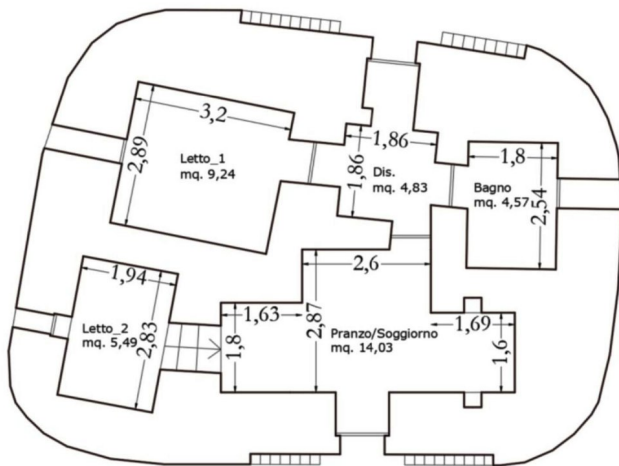
PROSPETTO NORD-EST
Scala 1:100



PROSPETTO SUD-EST
Scala 1:100



PROSPETTO SUD-OVEST
Scala 1:100



Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6067
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 24 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 375.000
- Surface habitable: 60 m²
- Surface du terrain: 10758 m²
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

