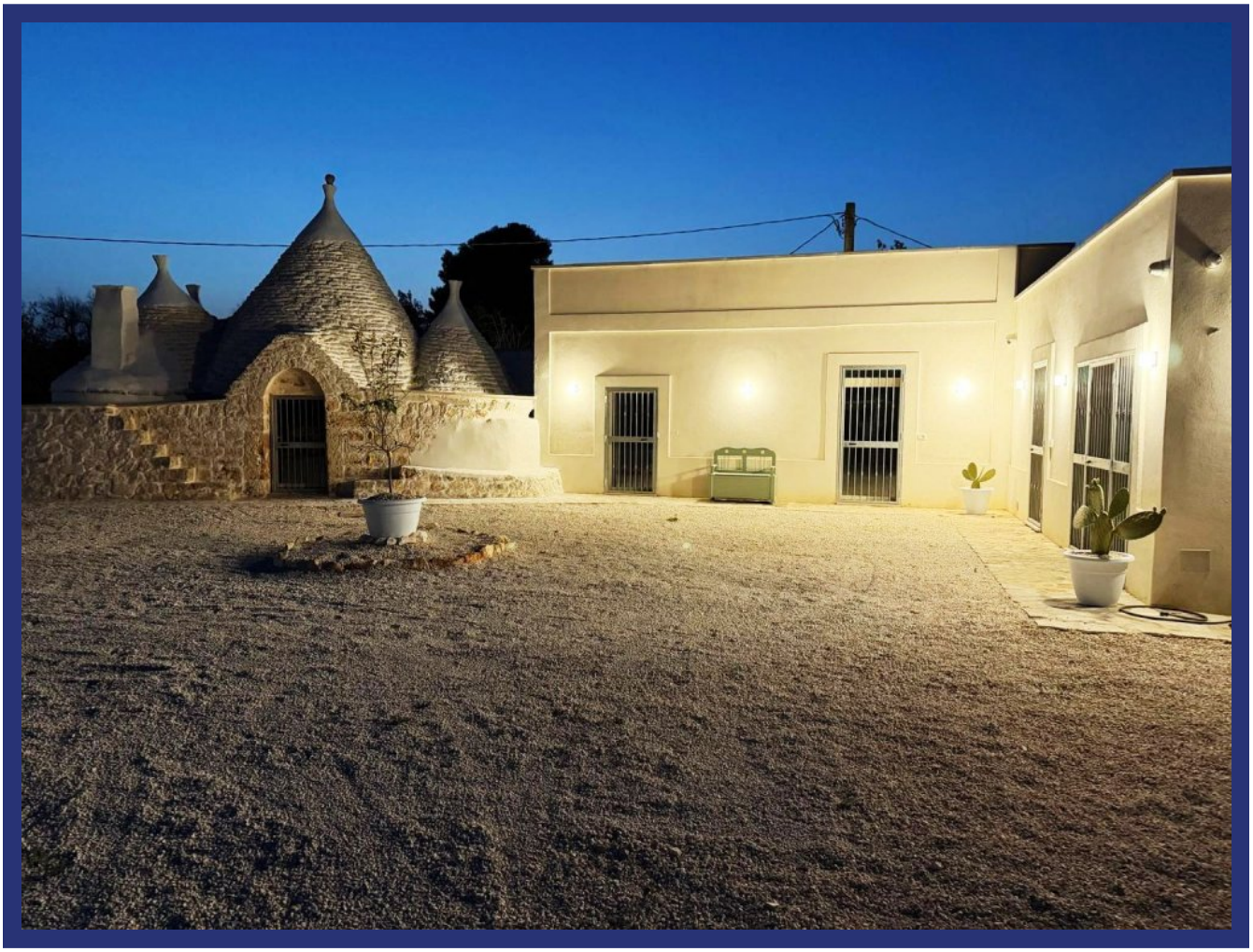
# Puglia

## Ceglie Messapica

Réf. 6567: Trullo avec piscine entre Ceglie Messapica et Francavilla Fontana
Prix: € 690.000



# Description

Caractéristiques

- Surface habitable : 250 m²
- Superficie du terrain :15 000 m²
- Terrasse : 250 m²
- Piscine :40 m²
- Année de construction :1900
- Orientation :exposition est
- État :entièrement rénové
- Chambres :6
- Salles de bains :5
- Chauffage :système de chauffage avec pompe à chaleur
- Porte d'entrée sécurisée
- Revêtement de sol :grès cérame
- Climatisation
- Cheminée

À seulement quelques minutes en voiture d'Ostuni, de Ceglie Messapica, de San Michele Salentino et de Francavilla Fontana, nous vous proposons à la vente cette magnifique propriété composée d'un authentique trullo et d'une charmante maison de campagne d'environ 250 m².

Entièrement rénovée avec le plus grand soin, la propriété est nichée au cœur d'un terrain d'environ 15 000 m², agrémenté d'oliviers centenaires et d'arbres fruitiers, offrant un cadre naturel d'une grande beauté.

Le domaine dispose également d'une piscine de 40 m², idéale pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été des Pouilles et profiter pleinement du doux art de vivre méditerranéen.

Cette propriété dégage l'atmosphère authentique d'un ancien hameau rural et reflète parfaitement le caractère originel de la région.

La maison principale, le trullo historique, la vaste cour intérieure, les traditionnels murs en pierre sèche ainsi que les majestueux oliviers centenaires composent un ensemble harmonieux au charme intemporel. Un lieu unique, propice à la détente sous l'ombre des oliviers et à l'évasion loin de l'agitation quotidienne, situé dans un environnement exceptionnel où la Vallée d'Itria rejoint le Haut Salento.

L'intérieur a également conservé tout le caractère d'origine de la propriété. Les propriétaires ont restauré l'architecture historique avec le plus grand soin, en préservant les voûtes traditionnelles, les murs enduits à la chaux aux tons lumineux ainsi que l'atmosphère authentique d'une petite masseria datant du début du XX siècle. Dans le même temps, des matériaux de haute qualité et des équipements techniques modernes ont été intégrés afin d'offrir un confort de vie répondant aux exigences contemporaines les plus élevées.

Une opportunité rare d'acquérir un authentique domaine de campagne des Pouilles avec un trullo historique et une piscine, entouré par la nature et le calme absolu, tout en étant situé à quelques minutes seulement des plus belles localités de la Vallée d'Itria et du Haut Salento.

Distances

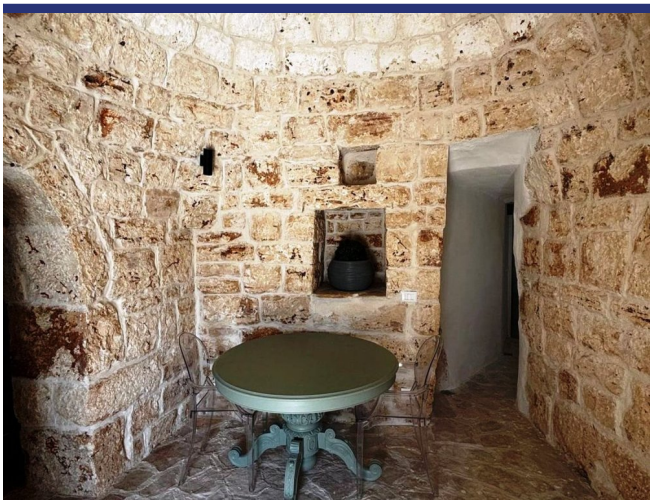
- Ceglie Messapica: 6 km
- San Michele Salentino: 7 km
- Ostuni: 14 km
- Francavilla Fontana: 16 km
- Mer Adriatique: 25 km
- Mer Ionienne: 49 km
- Aéroport de Brindisi: 34 km
- Aéroport de Bari: 114 km

# Les photos



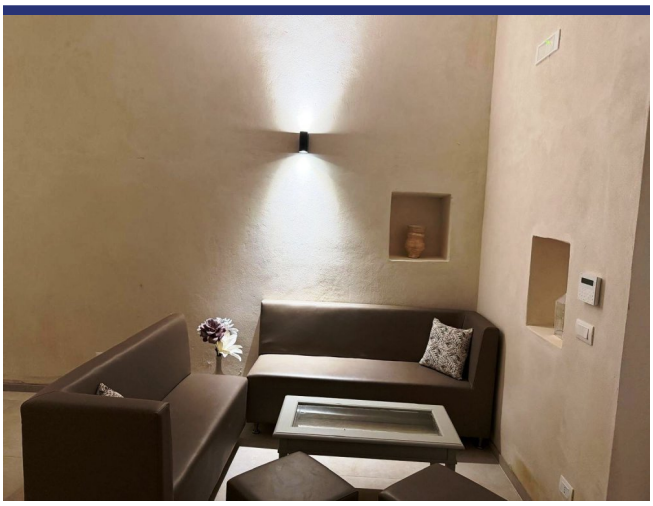


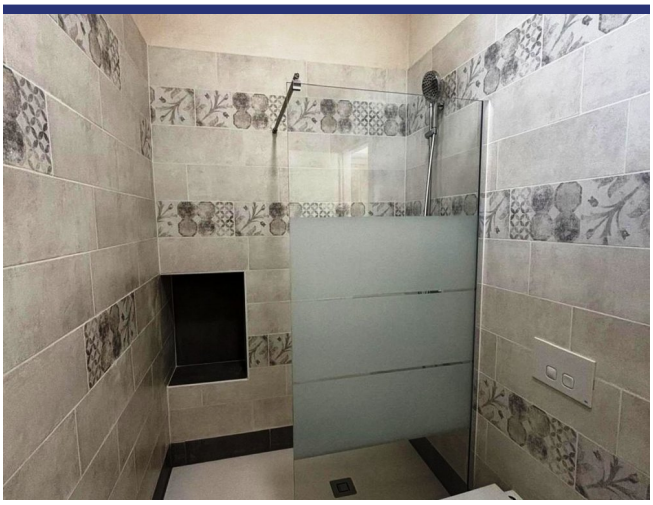






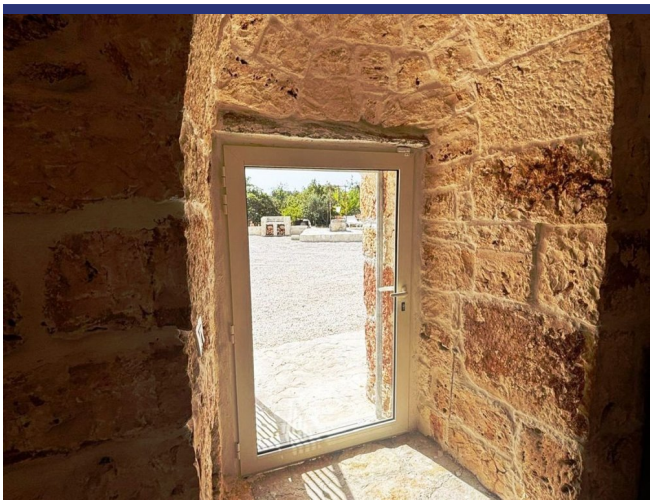


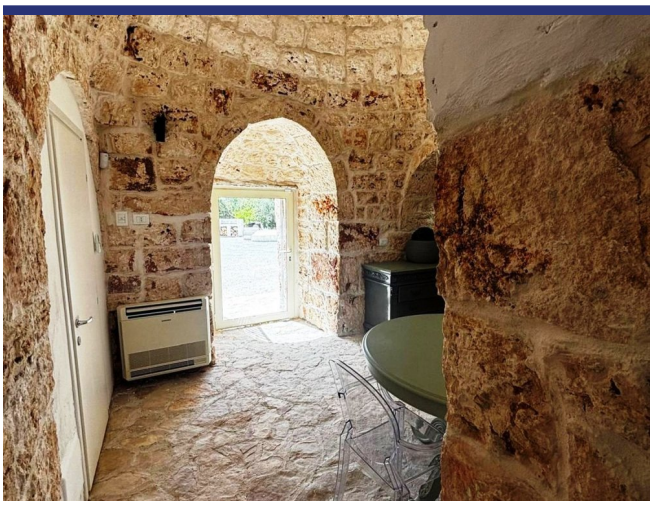


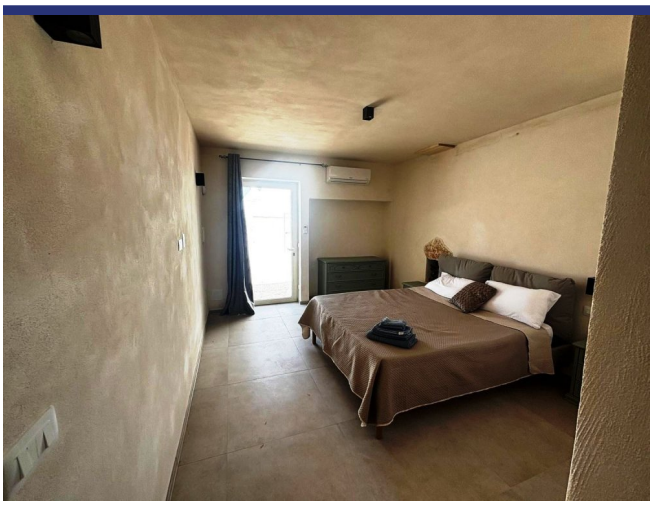








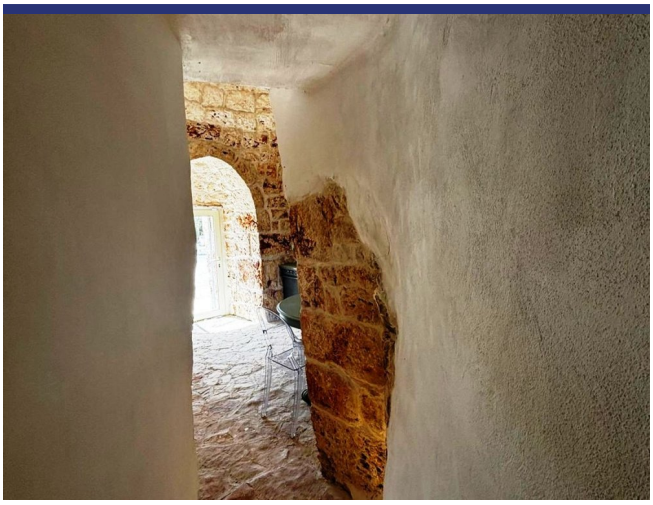


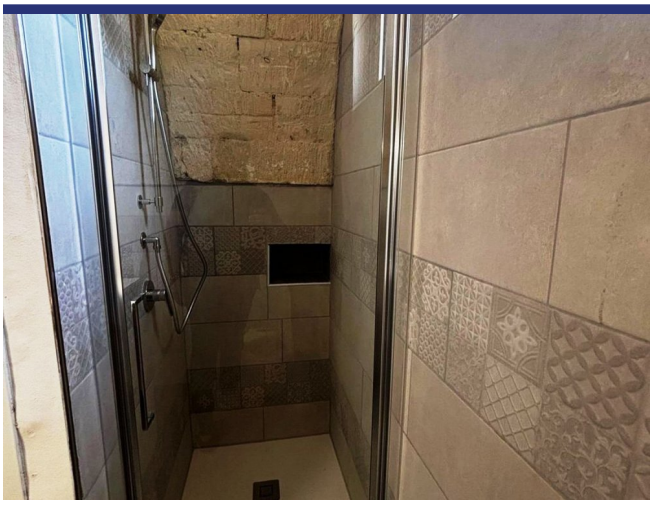


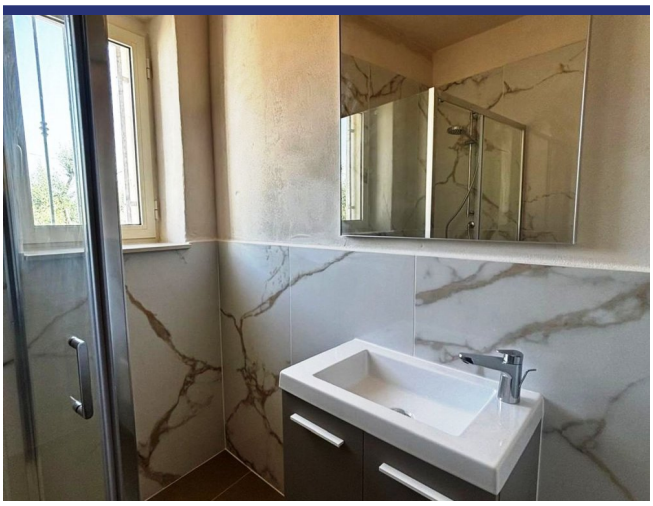




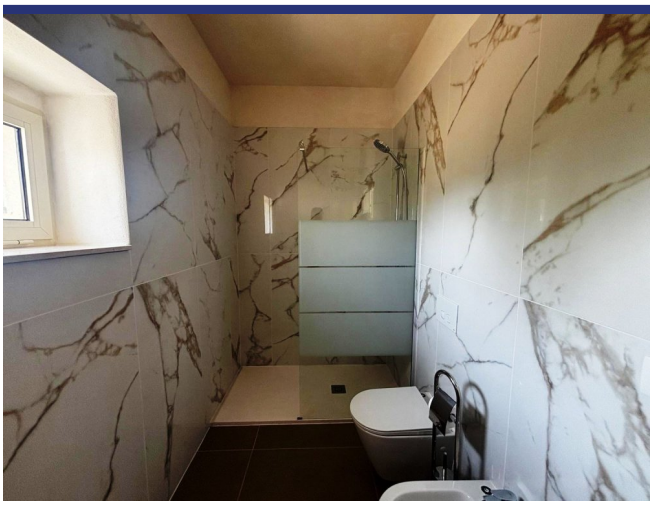




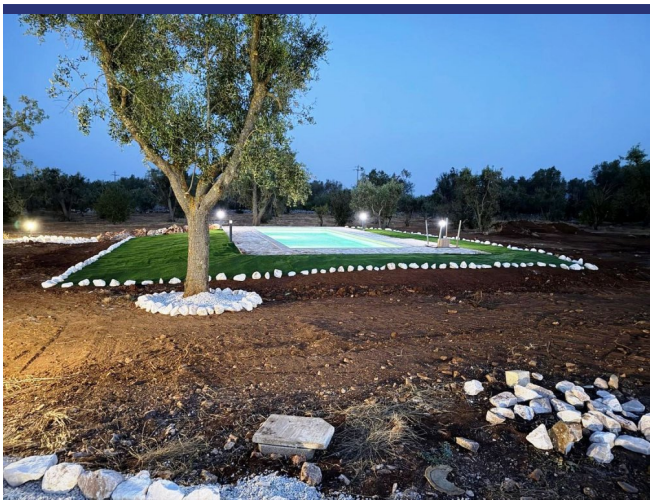


































# Endroit & détails




(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6567
- Villa/Ferme
- 25 km de la mer
- 6 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 690.000

- Surface habitable: 250 $m^2$
- Surface du terrain: 15000 $m^2$
- Chambres: 6
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.