Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 6091: Trullo dans la campagne de Ceglie Messapica
Prix: € 250.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 80 m²
- Superficie du terrain : 8 000 m²
- Chambres : 3
- Salles de bain : 2
- Porche
- Four à bois
- Cheminée

Cette propriété est nichée dans les collines de Ceglie Messapica, entourée par la beauté naturelle des Pouilles : un paradis terrestre parmi les oliveraies et la campagne préservée typique de la Vallée d'Itria.

Ce charmant trullo avec lamia est une oasis de tranquillité dans la campagne de Ceglie Messapica. C'est la combinaison parfaite entre les traditions locales et le confort moderne d'une maison fonctionnelle, idéale pour ceux qui recherchent une retraite unique.

La propriété se compose d'un trullo et d'une lamia avec véranda extérieure. Le bâtiment principal se compose d'un grand séjour, de deux chambres et d'une salle de bain. Le trullo se compose d'une autre chambre et d'une alcôve avec un canapé-lit et une salle de bain avec douche. Vous pouvez même utiliser le trullo comme chambre supplémentaire ou comme annexe. Si le salon et la cuisine sont fonctionnels et confortables, la véranda est idéale pour les soirées d'été entre amis.

Vous profiterez encore plus de la magie d'une piscine hors sol intégrée dans le cadre verdoyant du trullo, l'endroit idéal pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été. Il n'est pas possible de construire une piscine creusée.

Le terrain s'étend sur environ 8 000 m² et est planté d'oliviers, d'arbres fruitiers et de forêts.

L'emplacement est la belle Vallée d'Itria, d'où vous pourrez profiter d'une large vue. Ceglie Messapica est également une destination touristique. Vous pourrez vous immerger dans la culture et l'architecture locales, tout en étant complètement entouré par la tranquillité de la campagne des Pouilles. Grâce à sa position stratégique, vous pourrez facilement rejoindre des villes fascinantes telles qu'Ostuni, Martina Franca, Cisternino et Alberobello, ainsi que les aéroports de Brindisi et de Bari.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les photos







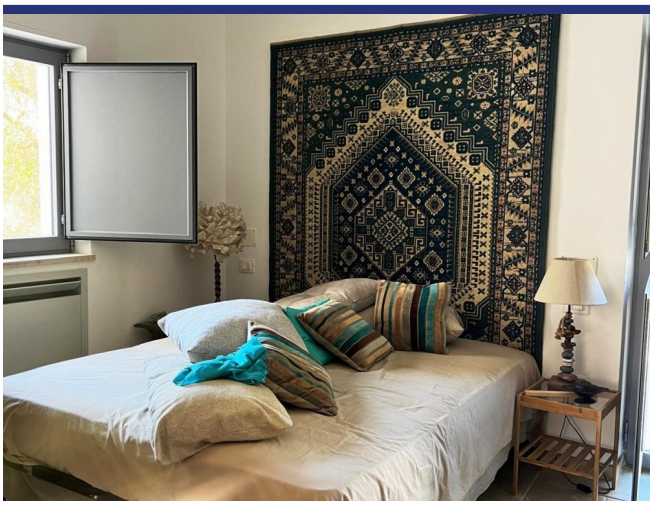


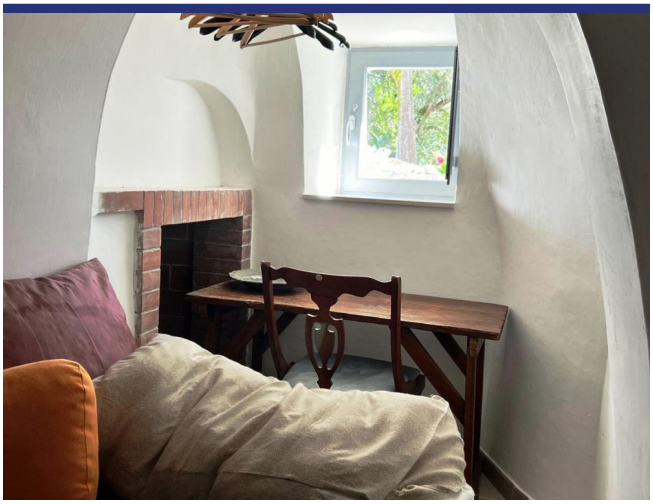












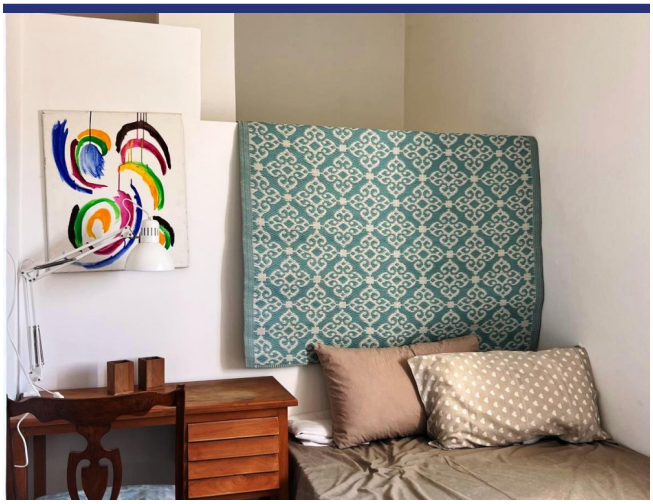


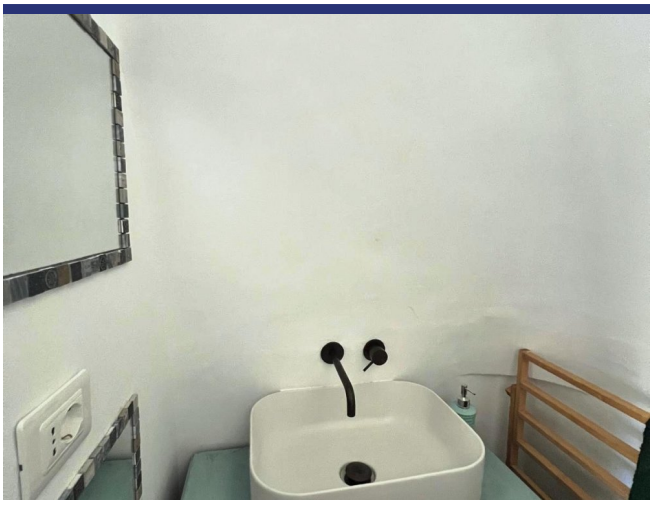






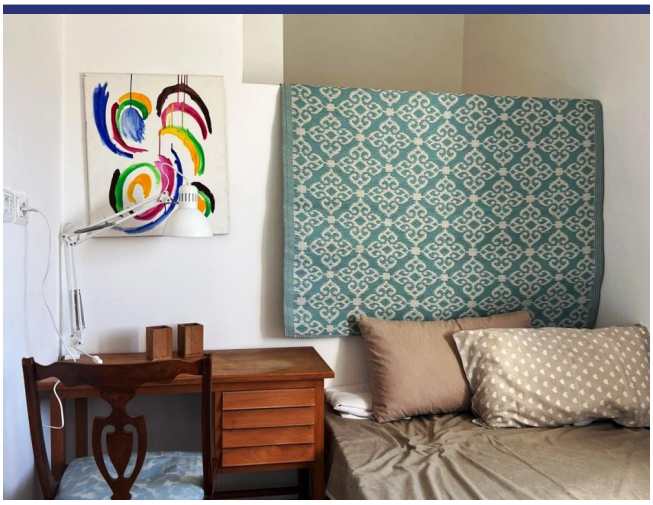


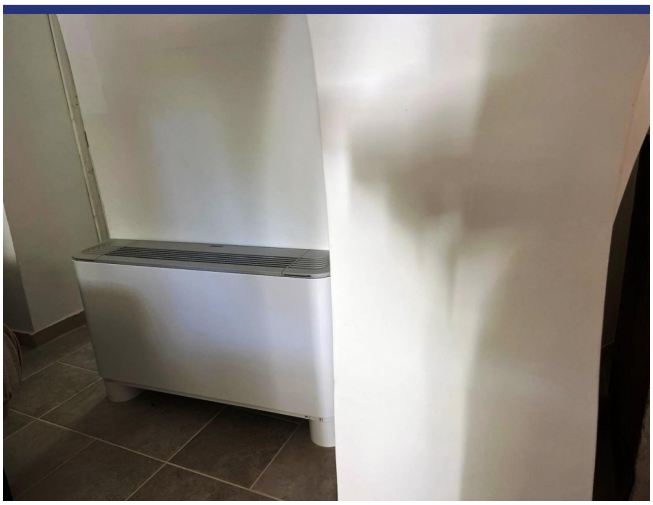


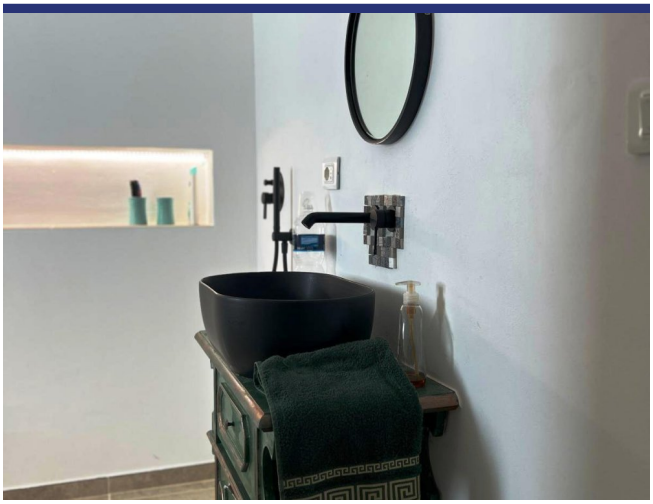


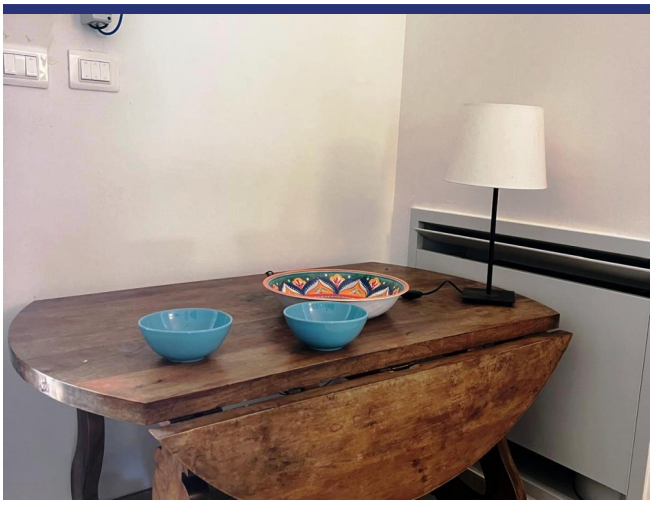


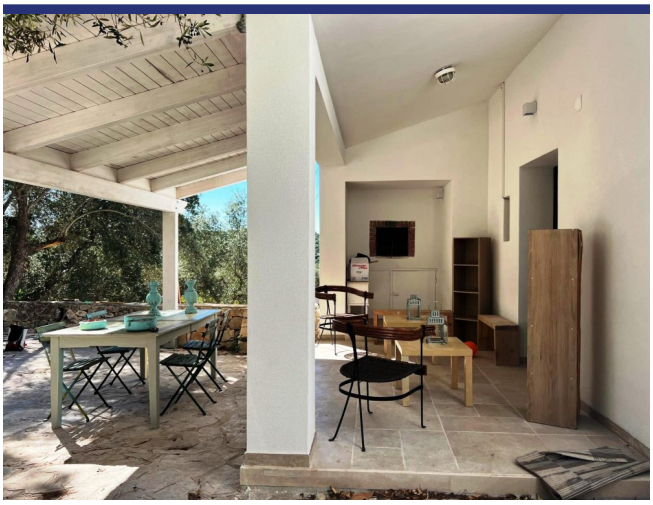


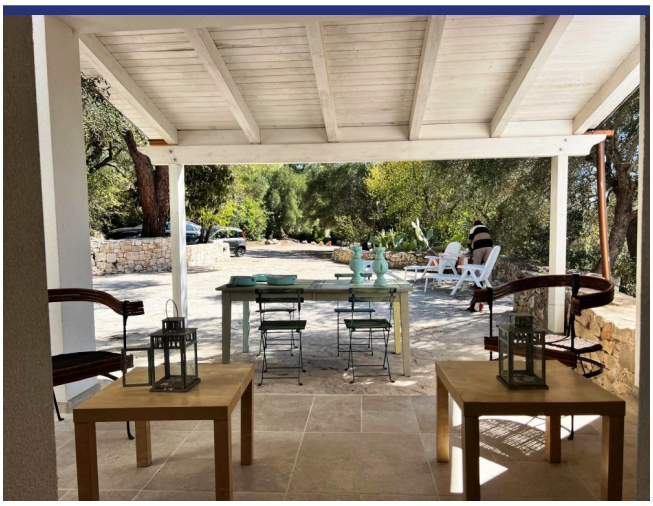


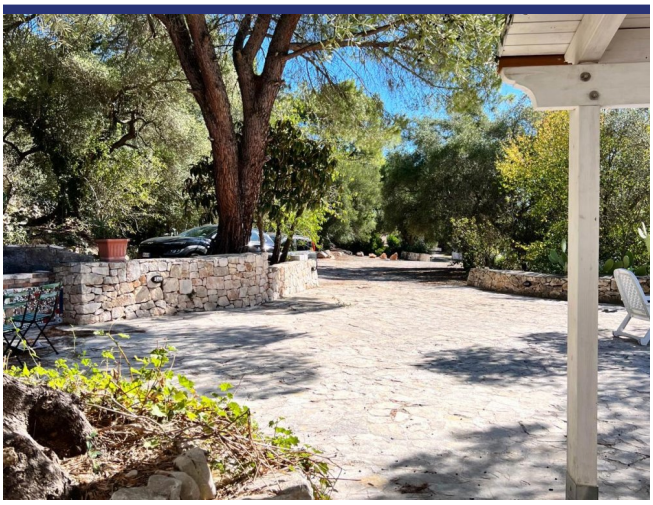


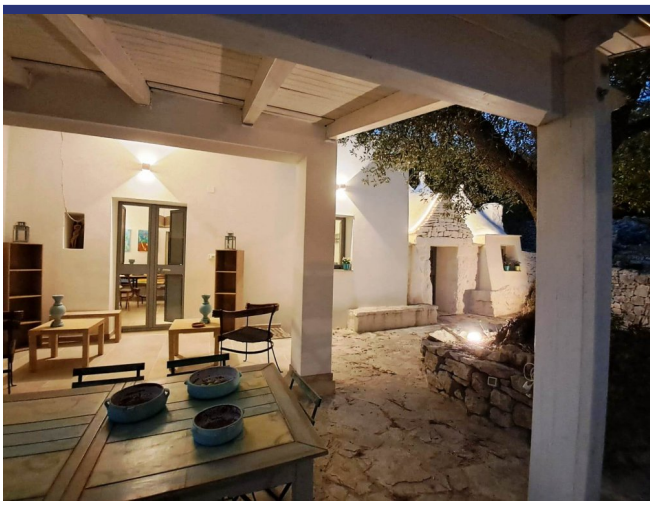














Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6091
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 21 km de la mer
- 6 km du village
- Jardin
- Cheminée
- Garage: Parking
- Prix: € 250.000
- Surface habitable: 80 m^2
- Surface du terrain: 8000 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.