

Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 6261: Trullo dans la campagne de Ceglie Messapica

Prix: € 390.000



Description

Caractéristiques :

- Surface habitable : 100 m²
- Superficie du terrain : 7 700 m²
- Chambres : 3
- Salles de bain : 3
- Climatisation
- Cuisine extérieure avec barbecue
- Fosse septique (type IMHOFF)

Ceglie Messapica – Situé sur une colline dans l'un des quartiers les plus résidentiels et les plus beaux de la vallée d'Itria, ce groupe de trulli domine la région, niché au milieu d'oliveraies et d'une forêt de chênes verts centenaires. Récemment rénové, le trullo a ravivé les murs blancs des trulli du XIXe siècle tout en respectant l'environnement.

La propriété est divisée en trois logements indépendants, chacun comprenant un salon, une cuisine, une salle de bain et une chambre. Tous les logements sont équipés de la climatisation avec pompe à chaleur, du Wi-Fi et d'un système d'alarme.

Les espaces extérieurs sont agrémentés de pergolas ombragées, idéales pour se détendre et dîner en plein air. La propriété comprend une cuisine extérieure avec barbecue, une buanderie et un espace de rangement, un grand réservoir d'eau, une fosse septique IMHOFF, un grand parking, une piscine confortable pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été, un portail automatique et un système d'alarme.

Cette propriété constitue un excellent investissement pour ceux qui recherchent un refuge loin du stress de la ville et de son rythme effréné, souhaitant redécouvrir la tranquillité si unique de ce coin des Pouilles, ainsi que pour ceux qui souhaitent louer la propriété à des touristes.

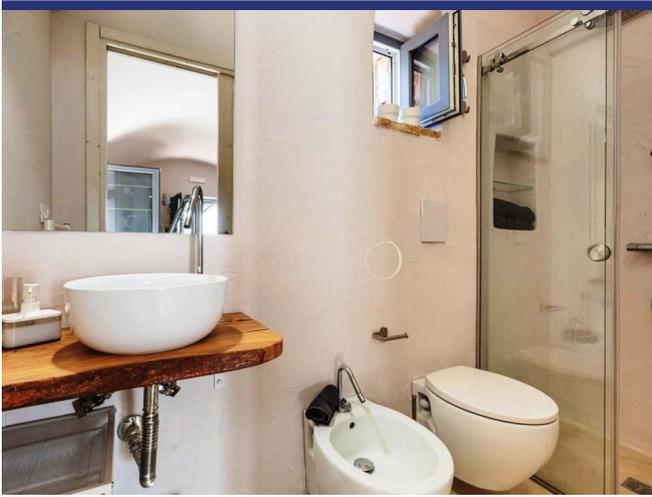
Distances :

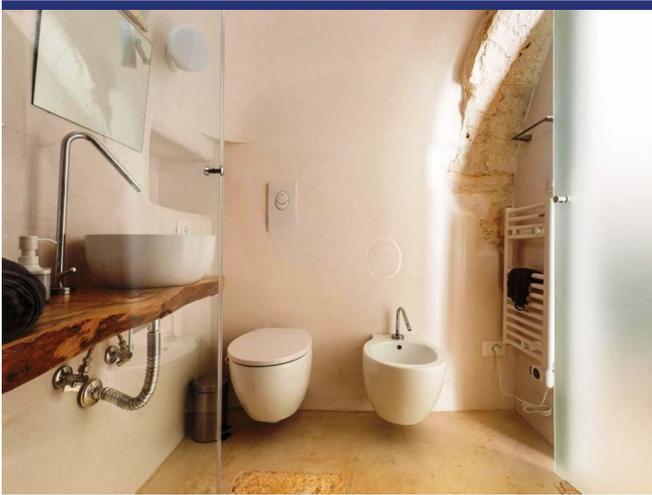
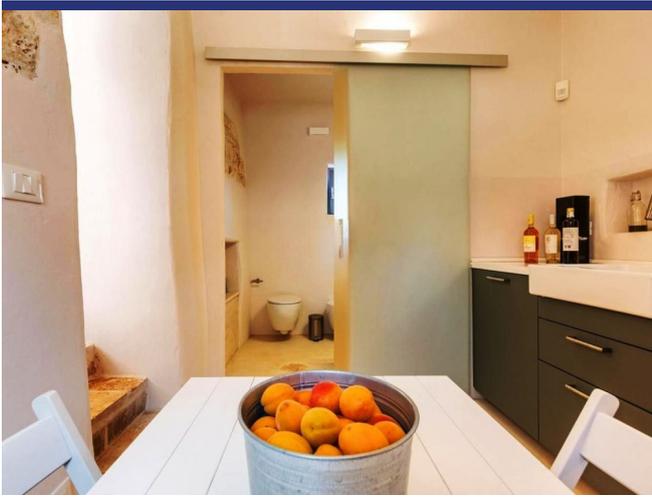
- Ceglie Messapica : 5 km
- Ostuni : 18 km
- Cisternino : 19 km
- Martina Franca : 16 km
- Mer Adriatique : 25 km
- Aéroport de Brindisi : 55 km
- Aéroport de Bari : 108 km

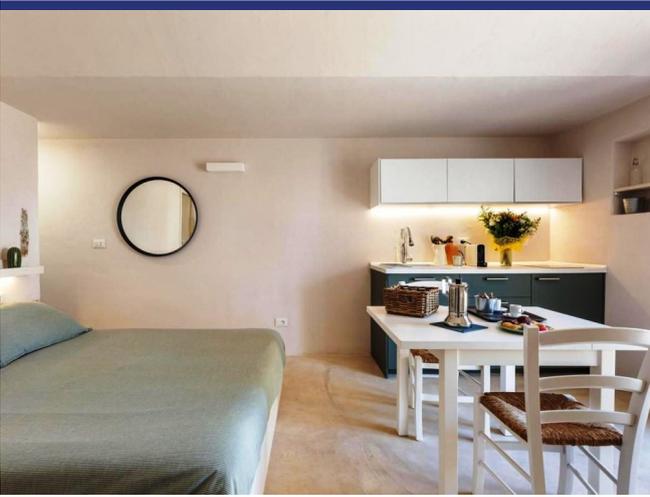
Les photos

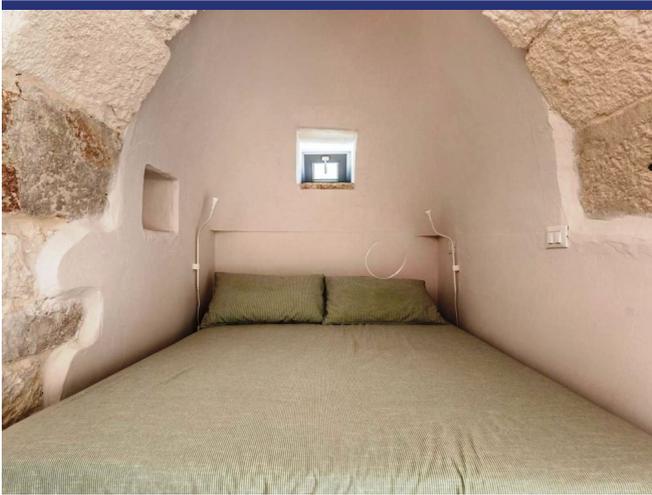
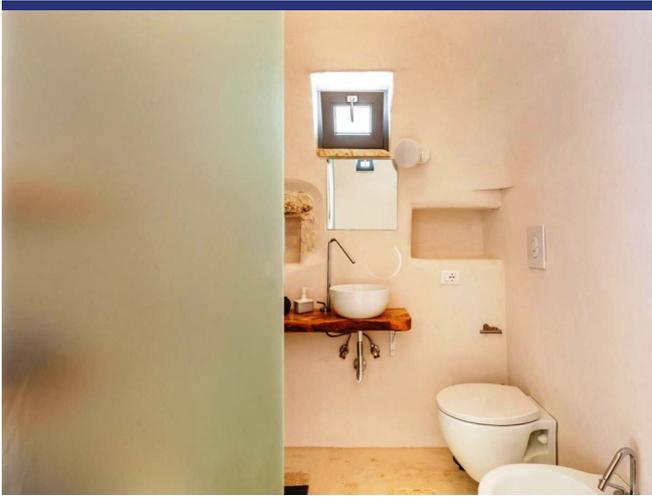


















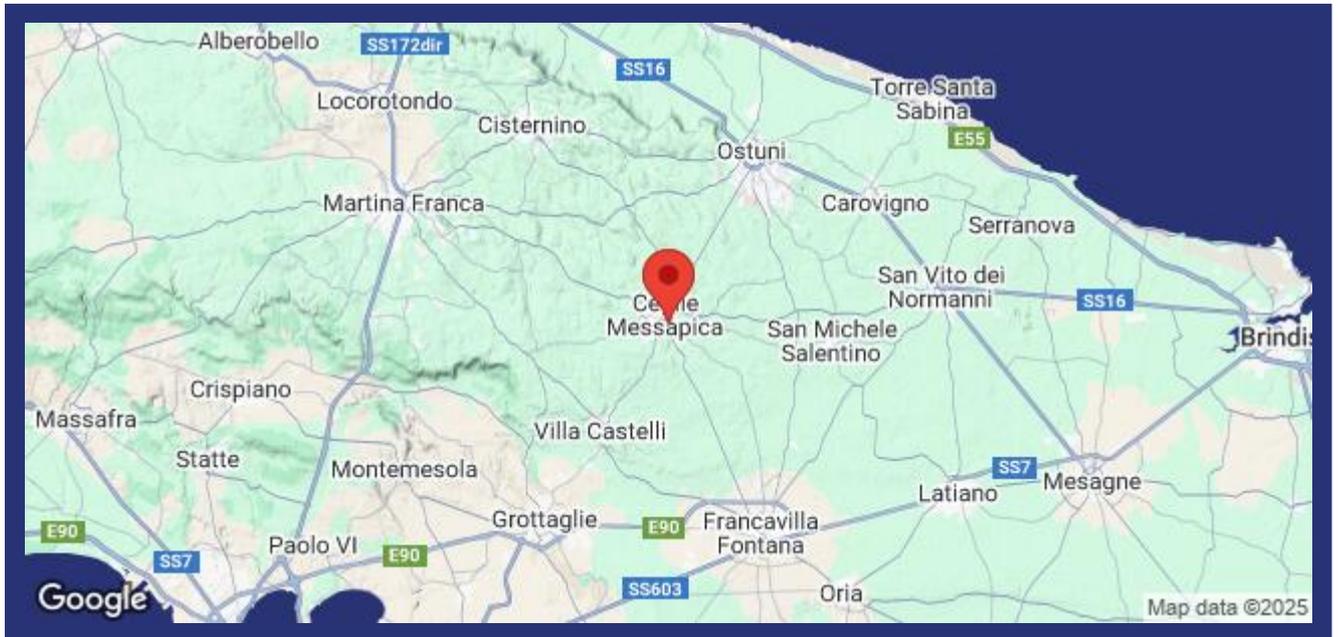








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6261
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 25 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 390.000
- Surface habitable: 100 m²
- Surface du terrain: 7700 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

