Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 6419: Trullo dans la campagne de Ceglie Messapica
Prix: € 295.000



Description

Caractéristiques :

- Surface habitable : 36 m²
- Superficie du terrain : 7 145 m²
- Terrasse : 40 m²
- Année de construction : 1800
- Chambre : 1 (en alcôve)
- Salle de bain : 1

Dans les Pouilles, au cœur de la campagne de Ceglie Messapica, capitale de la gastronomie apulienne, dans un quartier résidentiel des plus prisés, à seulement 1 km du centre-ville, se dresse cet ancien trullo, entouré d'un terrain de plus de 7 000 m² planté de chênes et d'oliviers. Les propriétaires actuels ont acquis cette propriété il y a trente ans, séduits par la beauté des environs et le charme authentique et simple du trullo.

Dans le respect de l'architecture rurale de l'époque, le trullo a été restauré et a retrouvé toute sa splendeur. À l'intérieur, vous découvrirez le magnifique sol d'origine en « chianche », avec ses coupoles en pierre apparente, ses éléments en bois et ses alcôves, où les couleurs se mêlent harmonieusement, comme autrefois. Vous aurez presque l'impression de remonter le temps et de vous retrouver là où vivaient les habitants il y a 200 ans.

Le trullo peut être agrandi d'environ 40 m², sous réserve des autorisations nécessaires auprès de la mairie. Il est également possible d'y construire une piscine hors-sol.

Saisissez cette opportunité d'investir dans cette propriété, que les propriétaires actuels ont entretenue avec soin pendant des années et qu'ils souhaitent désormais transmettre à de nouveaux acquéreurs.

Distances :

- Ceglie Messapica – centre historique : 3 km
- Ostuni : 15 km
- Cisternino : 18 km
- Mer Adriatique : 25 km
- Aéroport de Brindisi : 41 km
- Aéroport de Bari : 109 km

Les photos





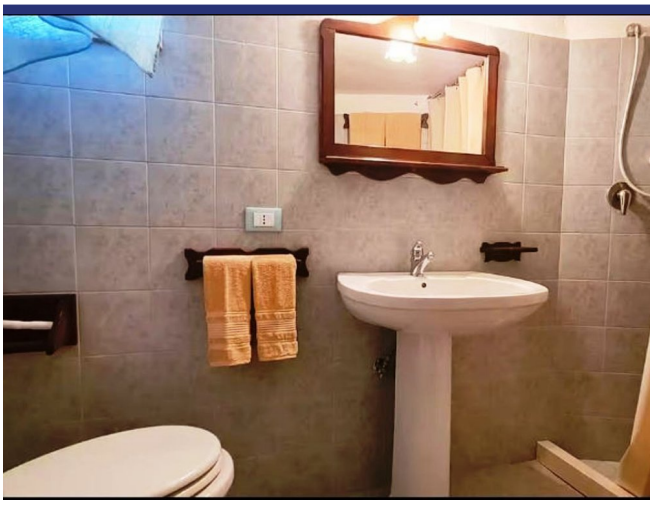




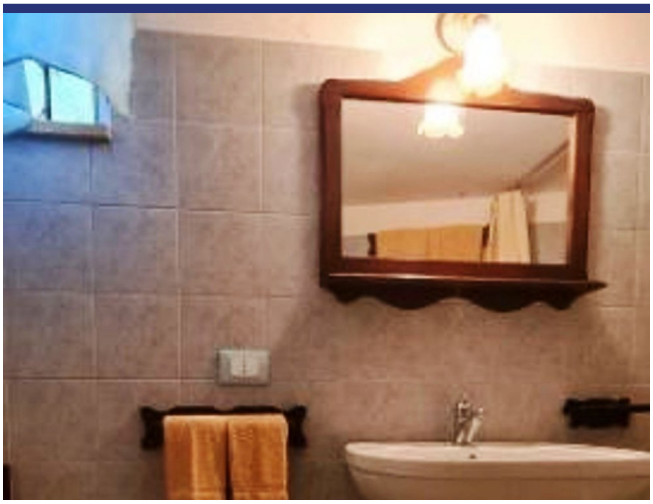


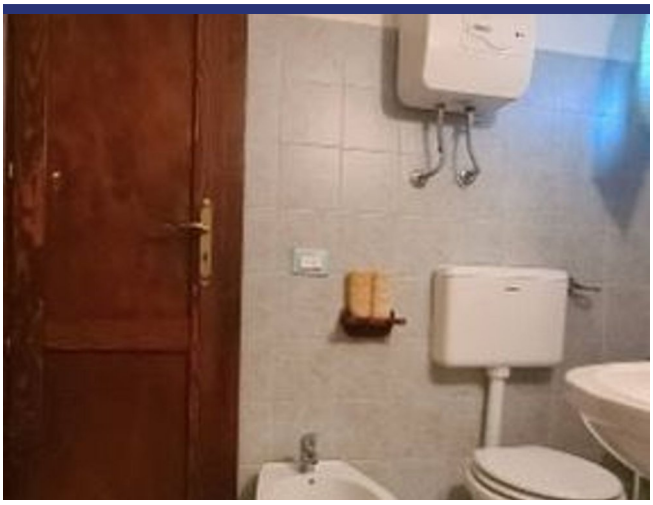


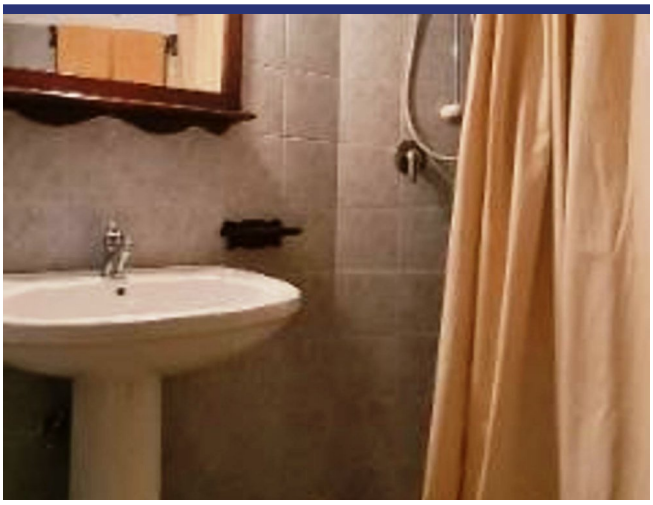


























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6419
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 25 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- piscine: à réaliser
- Prix: € 295.000

- Surface habitable: 36 m^2
- Surface du terrain: 7145 m^2
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.