Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 6504: Trullo dans la magnifique campagne de Ceglie Messapica
Prix: € 110.000



Description

Nous proposons à la vente un trullo authentique et plein de charme, à plusieurs coupoles, niché dans le calme de la campagne des Pouilles et entouré d'un vaste terrain d'environ 12 336 m², agrémenté d'une oliveraie ainsi que de cours et terrasses en pierre pleines de caractère.

La propriété, entièrement clôturée par d'anciens murets en pierre sèche typiques de la région, a été récemment rénovée avec soin tout en préservant son caractère d'origine. D'une surface habitable de 75 m², elle se compose d'un espace de vie lumineux avec cheminée, d'une chambre confortable, d'une pièce supplémentaire polyvalente et d'une salle de bain entièrement équipée.

Le trullo dispose de tout le confort moderne, notamment un système d'alarme, une fosse septique de type IMHOFF, une citerne, un chauffage au sol et une connexion Wi-Fi, offrant ainsi un parfait équilibre entre tradition et confort.

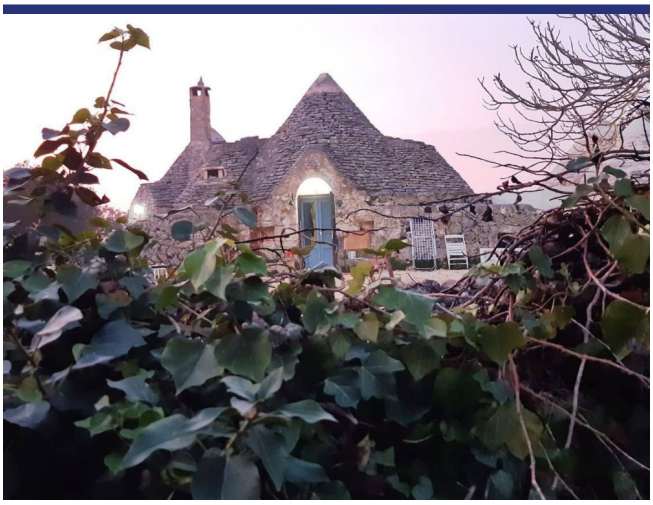
Idéalement situé, le bien se trouve à seulement 4 km de Ceglie Messapica, 16 km d'Ostuni, 20 km de Cisternino, 27 km de la mer Adriatique et 48 km de la mer Ionienne. Les aéroports de Brindisi et de Bari sont respectivement à 43 km et 109 km.

Cette propriété représente une opportunité unique : idéale pour un couple en quête de tranquillité et d'authenticité, ou comme investissement pour profiter et valoriser le charme unique d'un trullo des Pouilles.

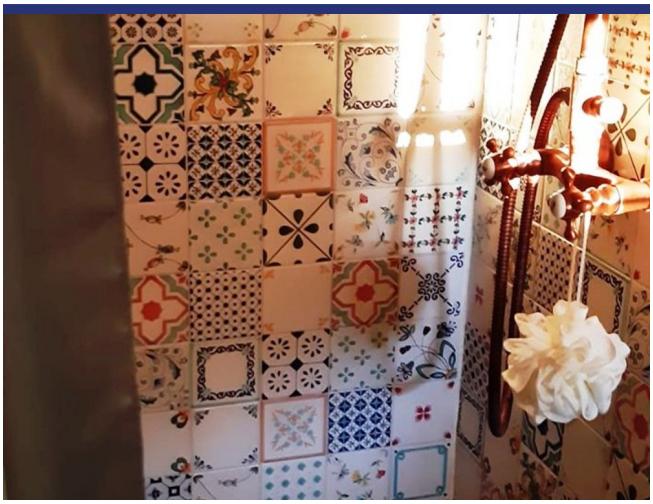
Les photos



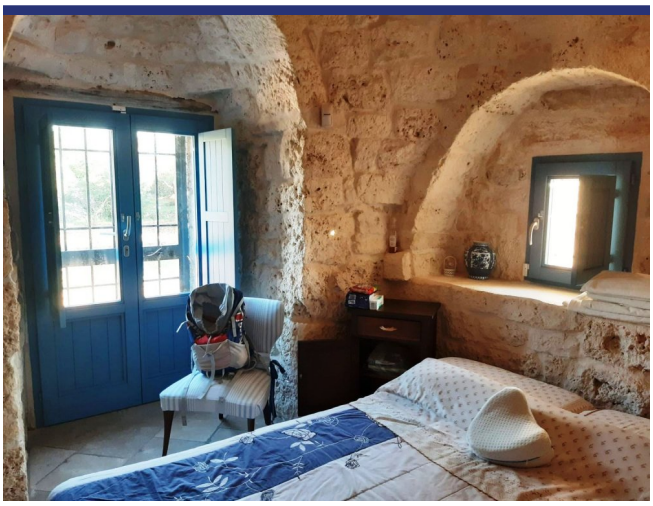


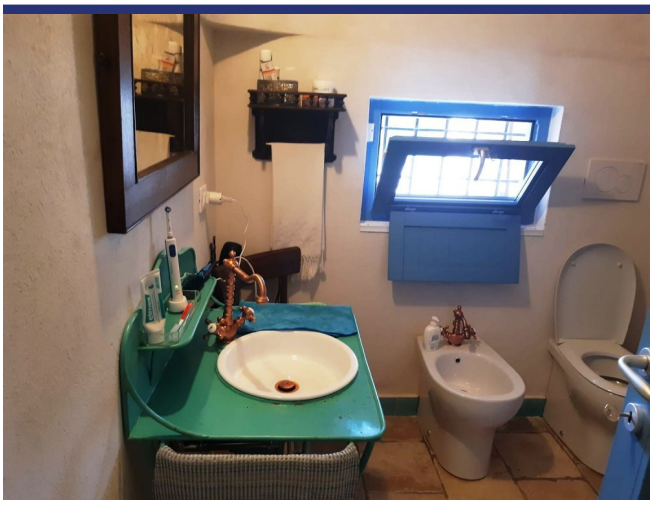




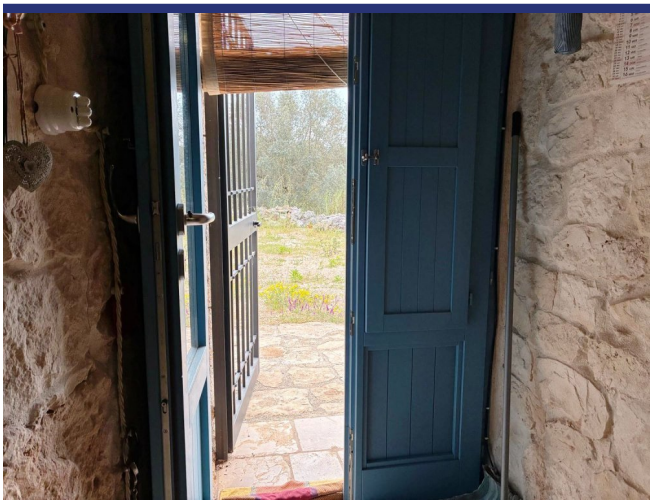


















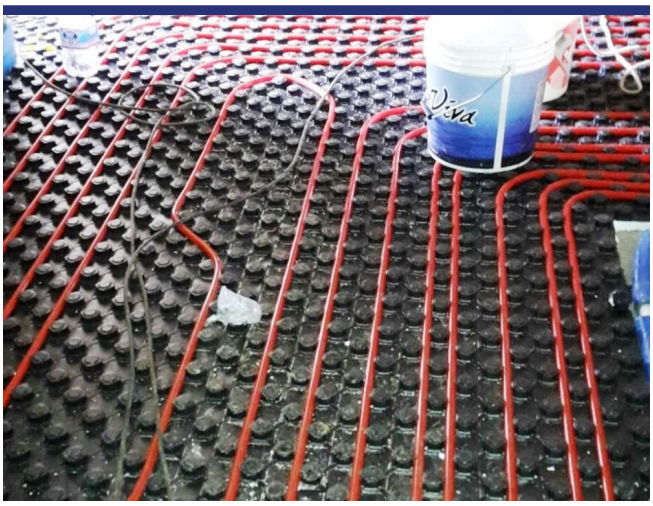











Viva

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6504
- Villa/Ferme
- 27 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Cheminée
- piscine: à réaliser
- Prix: € 110.000

- Surface habitable: 75 m^2
- Surface du terrain: 12336 m^2
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.