

# Puglia

## Ceglie Messapica

Réf. 5979: Trullo enchanteur dans la campagne de Ceglie Messapica

Prix: € 185.000



# Description

Caractéristiques:

- Superficie : 70 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 7 000 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1900
- Chambres : 2
- Salle de bains : 2
- Climatisation
- Cheminée
- Chauffage

Immergé dans les collines des Pouilles, ce trullo offre des vues à couper le souffle et est idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et la beauté naturelle. La propriété se compose de deux parties différentes : un trullo et une lamia en pierre naturelle, qui ont été entièrement restaurées tout en conservant leur charme authentique. D'une superficie d'environ 70 m<sup>2</sup>, la maison dispose de deux chambres, d'un grand séjour avec cuisine ouverte et de deux salles de bains modernes.

À l'extérieur, vous trouverez un jardin bien entretenu d'environ 7 000 m<sup>2</sup> avec des chênes, des lentisques et des maquis méditerranéens, créant une oasis de belle verdure. La cuisine extérieure est parfaite pour les repas en plein air et est équipée d'un four à bois et d'un barbecue. Le parking facilite l'accès au trullo, le rendant idéal même pour des séjours plus longs.

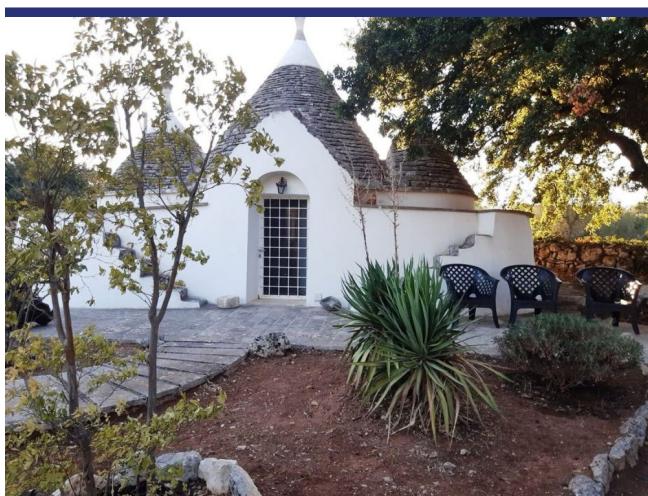
Le trullo, construit en 1900 et récemment rénové, allie parfaitement son authenticité antique avec le confort moderne tel que la climatisation, le chauffage par pompe à chaleur et une cheminée chaleureuse. Orientée vers l'est, elle offre une lumière naturelle qui éclaire chaque recoin de la maison.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder un morceau de l'histoire des Pouilles, entouré d'une nature préservée. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Distances :

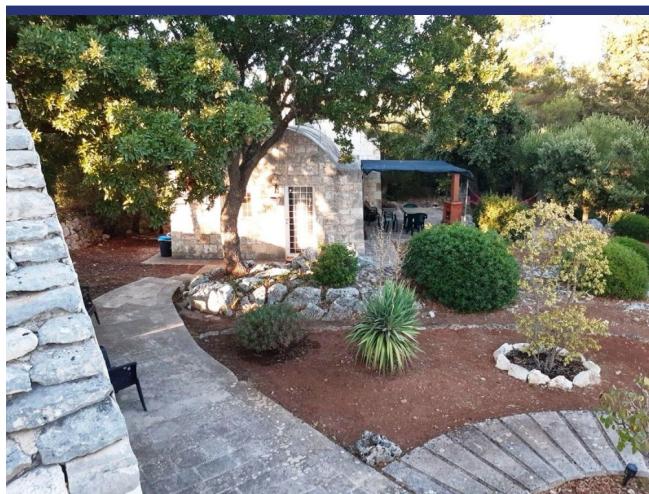
- Ceglie Messapica : 4 km
- Ostuni : 15 km
- Cisternino : 13 km
- Martina Franca : 16 km
- Côte Adriatique : 22 km
- Aéroport international de Brindisi : 43 km

# Les photos



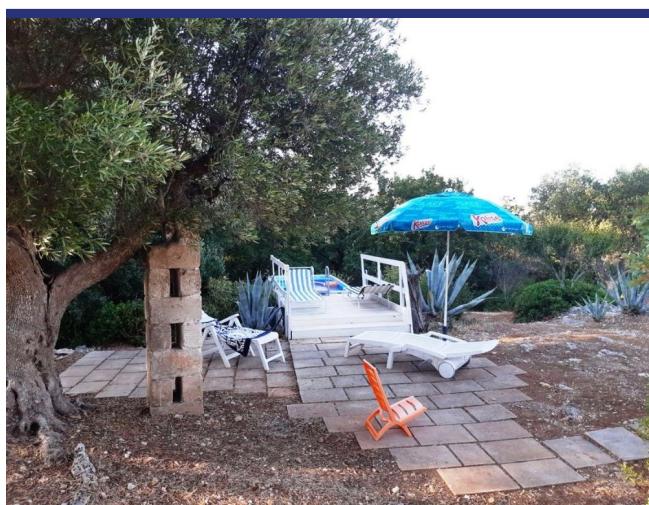


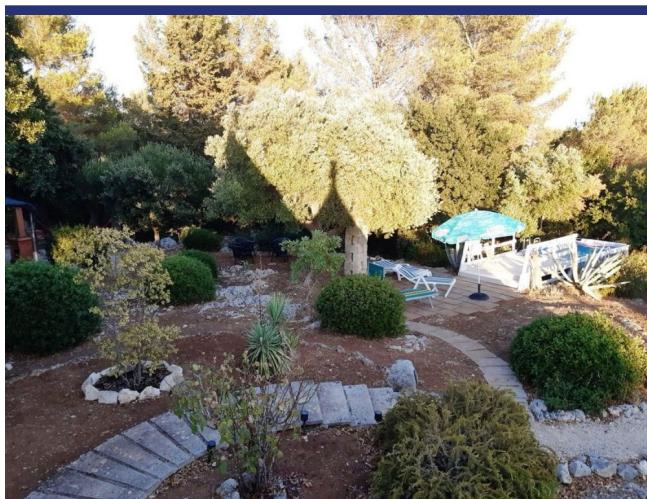
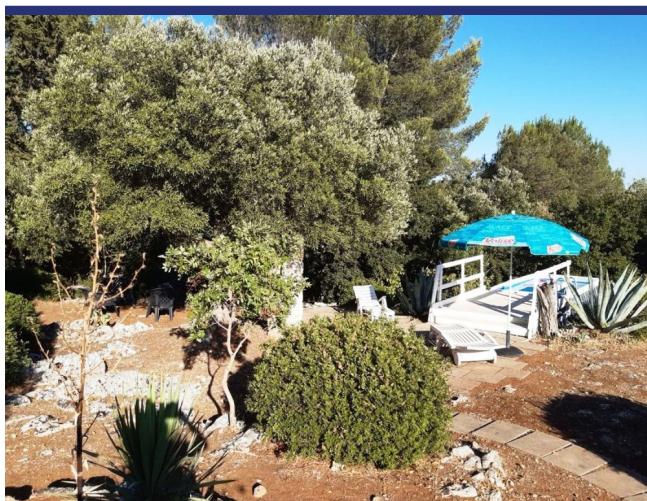
Réf. 5979 Ceglie Messapica





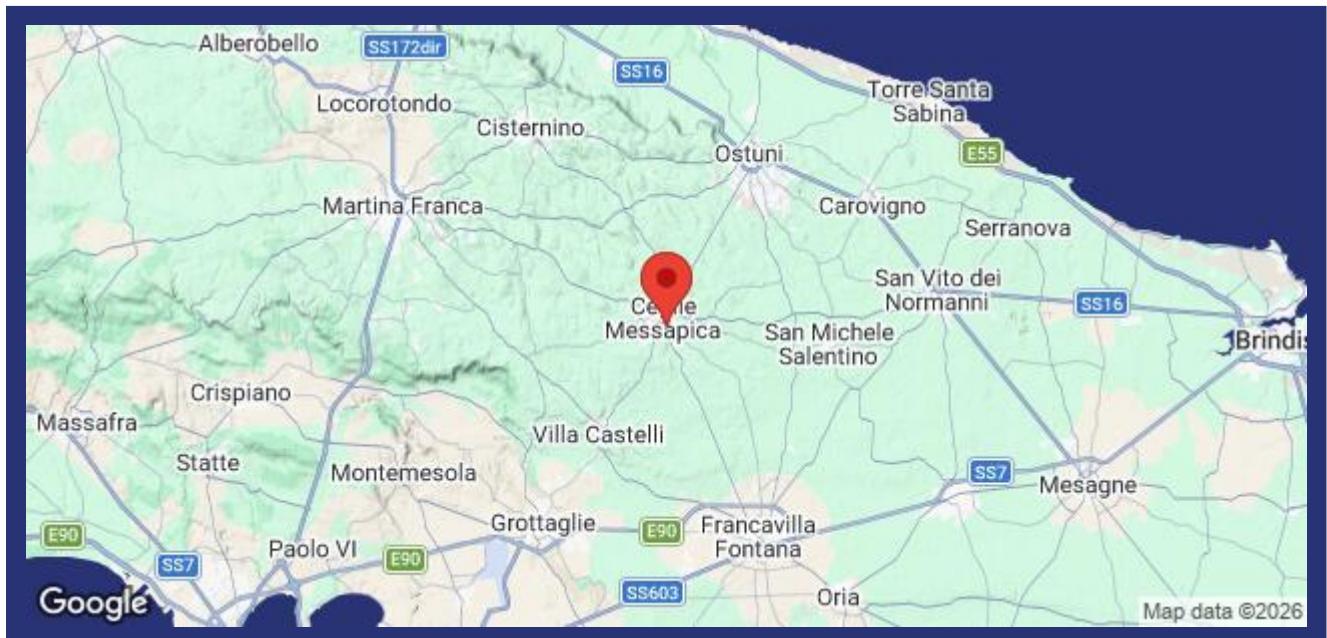
Réf. 5979 Ceglie Messapica





Réf. 5979 Ceglie Messapica

# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5979
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 22 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Prix: € 185.000
- Surface habitable: 70 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 7000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Vendu

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.