Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 6639: Trullo entièrement restauré avec piscine privée à Ceglie Messapica
Prix: € 535.000



Description

UN ART DE VIVRE EXCLUSIF AVEC VUE PANORAMIQUE AU CŒUR DE LA VALLÉE D'ITRIA

Charme authentique, design contemporain, vues panoramiques à couper le souffle et intimité absolue : une propriété d'exception nichée au cœur d'un domaine de 18 000 m² dans les Pouilles.

Au cœur de la magnifique vallée d'Itria, entre les charmantes villes de Ceglie Messapica et de Martina Franca, se trouve ce superbe trullo entièrement restauré, où l'architecture traditionnelle des Pouilles s'harmonise parfaitement avec le confort moderne et un design raffiné. Son emplacement privilégié offre une vue panoramique exceptionnelle sur les collines ondoyantes de la vallée d'Itria, ponctuées d'oliveraies à perte de vue et d'une végétation méditerranéenne luxuriante.

D'une superficie d'environ 100 m², la propriété a été restaurée avec un soin particulier apporté aux moindres détails. Les éléments traditionnels en pierre naturelle et les toits coniques caractéristiques du trullo créent un contraste élégant avec le mobilier design haut de gamme et les intérieurs contemporains. Grâce au chauffage central, la maison offre un confort optimal tout au long de l'année. Le résultat est une demeure chaleureuse et pleine de caractère, où authenticité et modernité se conjuguent avec élégance.

Le vaste domaine de 18 000 m² offre calme, espace et une intimité remarquable. Le jardin paysager, aménagé avec soin, s'intègre harmonieusement à l'architecture traditionnelle de la propriété et au paysage environnant. Plusieurs arbres fruitiers, répartis sur le terrain, contribuent à créer une atmosphère méditerranéenne authentique.

La belle piscine de 8 x 4 mètres invite à la détente et permet de profiter pleinement de l'art de vivre du sud de l'Italie. La propriété dispose également d'un terrain de pétanque et d'un four à pizza, parfaits pour partager de longues soirées estivales en famille ou entre amis. Les espaces extérieurs offrent de magnifiques vues panoramiques qui confèrent à ce lieu privilégié une dimension supplémentaire.

Un autre atout de cette propriété est la présence d'une lamia traditionnelle, une dépendance qui offre la possibilité d'aménager un logement indépendant. Cette configuration ouvre de belles perspectives : création d'un hébergement supplémentaire pour les invités, développement de l'activité de location saisonnière ou aménagement d'un espace privé pour la famille et les amis.

La situation géographique est idéale, au cœur des paysages emblématiques de la vallée d'Itria, réputée pour ses oliveraies, ses villages historiques et son excellente gastronomie. Les charmantes villes d'Ostuni et de Cisternino se trouvent à seulement 15 minutes en voiture. Ceglie Messapica et Martina Franca sont également facilement accessibles. Les magnifiques plages et les eaux cristallines de la mer Adriatique se situent à moins de 30 minutes en voiture.

Outre son attrait en tant que résidence privée ou maison de vacances, ce trullo bénéficie d'un historique locatif touristique éprouvé et couronné de succès. Son caractère unique, sa situation panoramique, sa piscine privée et son jardin paysager en font également une opportunité intéressante

pour les acquéreurs souhaitant conjuguer plaisir personnel et revenus locatifs potentiels.

Bien plus qu'une maison de vacances, ce trullo est un lieu d'exception où l'authenticité des Pouilles rencontre le luxe contemporain, dans un cadre naturel remarquable offrant de belles perspectives d'investissement.

Une opportunité rare pour les amoureux de l'art de vivre italien à la recherche d'une résidence secondaire pleine de caractère, alliant confort, intimité et potentiel de valorisation à long terme.

Les photos



















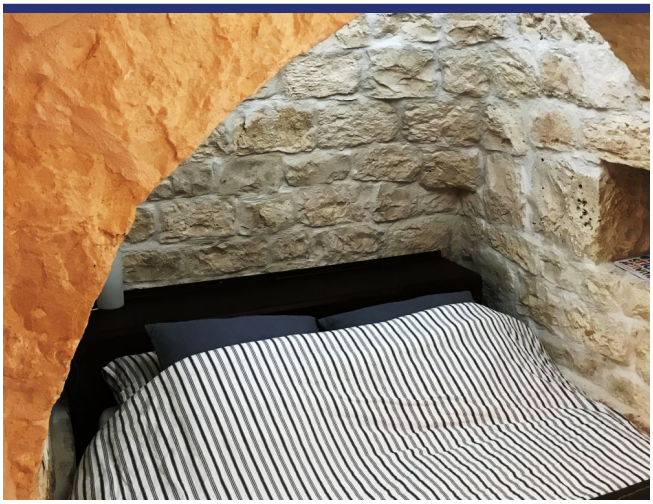



























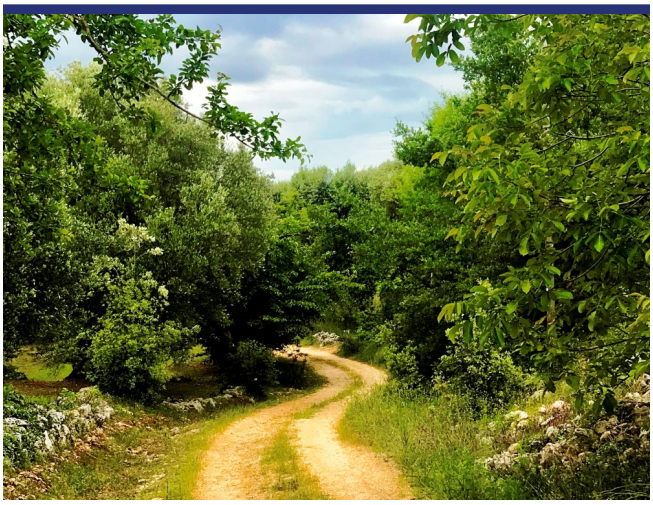







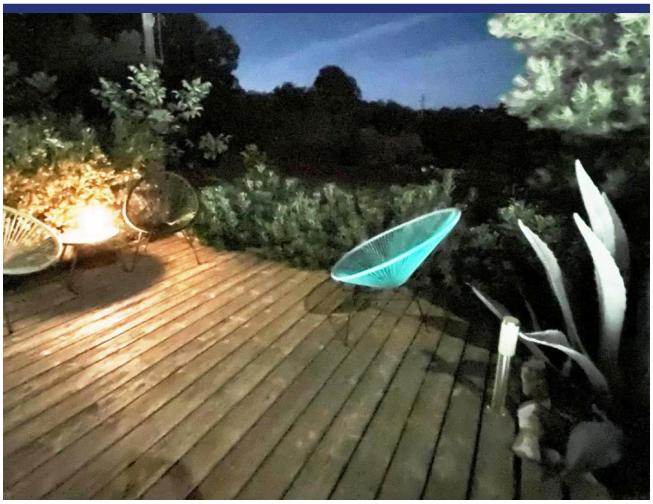















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6639
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 25 km de la mer
- 6 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: Oui
- Prix: € 535.000

- Surface habitable: 100 m^2
- Surface du terrain: 18000 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.