Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 5879: Trullo et lamia à rénover dans la campagne de Ceglie Messapica
Prix: € 70.000



Description

Caractéristiques:

- Superficie : 95 m²
- Superficie du terrain : 8 000 m²
- Etat : à restaurer
- Nombre de chambres : 4
- Cheminée

Complexe rustique de trullo et de lamia dans la campagne de Ceglie Messapica, au cœur de la Vallée d'Itria, composé de deux unités qui, avec une rénovation adéquate, pourraient devenir deux maisons confortables ou une seule maison confortable pour 4 personnes.

Sur la base du plan d'urbanisme actuel de la commune de Ceglie Messapica il est également possible de demander un permis pour la construction d'une extension d'environ 25 m² et d'une piscine jusqu'à 40 m².

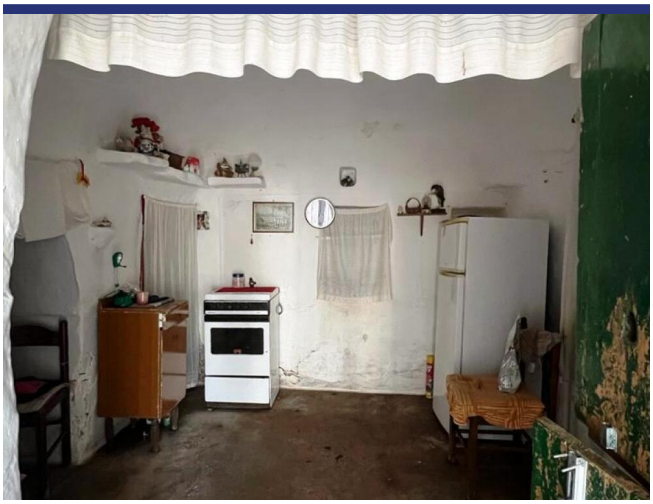
La propriété dispose d'un terrain d'environ 8 000 m² couvert d'oliviers, de chênes et de divers types d'arbres fruitiers. L'emplacement du bâtiment est privé et facilement accessible.

La propriété est située à environ 6 kilomètres du centre de Ceglie Messapica - ville d'art et de gastronomie, à 9 kilomètres de Cisternino - l'un des plus beaux villages d'Italie, à 11 kilomètres d'Ostuni - la célèbre ville blanche, à environ 25 minutes en voiture vous pouvez facilement rejoindre les belles plages de la mer Adriatique et l'aéroport del Salento de Brindisi est à environ 45 minutes.

La propriété est idéale pour une famille qui souhaite créer la maison de vacances de ses rêves, mais pourrait également être intéressante pour une location touristique après la rénovation.

Les photos















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5879
- Villa/Ferme
- A restaurer
- 25 km de la mer
- 6 km du village
- Jardin
- Cheminée
- piscine: à réaliser
- Prix: € 70.000

- Surface habitable: 95 m^2
- Surface du terrain: 8000 m^2
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.