Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 5916: Trullo et villa avec piscine dans la campagne de Ceglie Messapica
Prix: € 570.000



Description

Caractéristiques:

- Superficie du terrain : 7 000 m²
- Chambres : 3
- Salles de bains : 2
- Classe énergétique : G
- Piscine à débordement
- Chauffage autonome
- Cheminée
- Climatisation
- Place de stationnement
- Terrasses

Beau trullo et villa avec piscine à vendre dans la campagne de la belle ville de Ceglie Messapica. Une ville riche en art et en histoire, située près d'Ostuni, Cisternino, Martina Franca, Locorotondo, Alberobello, Fasano, Monopoli et Polignano a Mare.

L'ancien trullo date du XVIIe siècle, flanqué d'une lamia nouvellement construite. La propriété se compose de 3 chambres, 2 salles de bains et une grande et belle piscine située dans un beau jardin d'environ 7 000 m².

Le trullo typique à trois dômes est vraiment magnifique, où la pierre et la chaux se confondent et rappellent les anciennes couleurs caractéristiques d'une époque révolue.

En entrant vous vous retrouverez immédiatement dans un espace de vie composé d'un élégant séjour avec coin salon, coin lecture et de belles alcôves. Dans la lamia qui donne la continuité au trullo, vous entrez dans la salle à manger, où l'on trouve une cuisine entièrement équipée avec une grande table à manger. Plus loin, nous trouvons une salle de bain et deux chambres dont une avec placards intégrés et fenêtres ouvrant sur le jardin. L'autre chambre a un lit double. Toutes les chambres sont climatisées. Depuis le salon, il est possible d'accéder à la belle et grande terrasse avec carrelage "chianche" qui dispose d'un coin salon et d'un coin repas, où vous pourrez profiter du soleil ou de l'ombre d'un auvent. L'autre terrasse est surélevée, avec vue panoramique sur le jardin et un sol plat. Ici vous trouverez la zone barbecue.

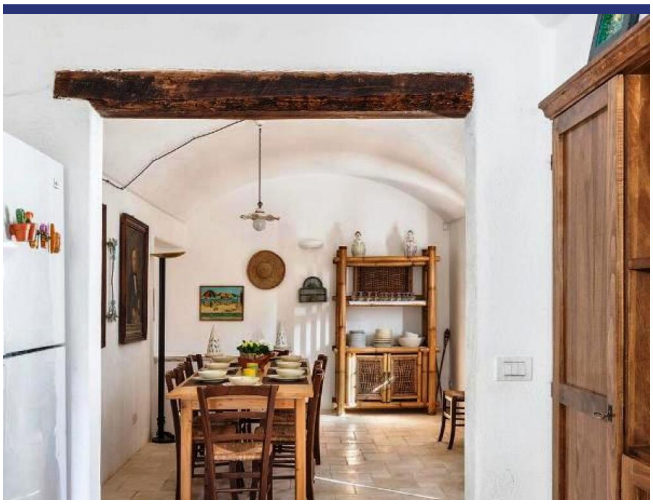
Plus loin, dans le magnifique jardin entre arbres fruitiers et oliviers centenaires, se trouve la piscine à débordement. Il y a une terrasse bien exposée autour.

De plus, il y a beaucoup d'espace ombragé pour garer les voitures juste à l'entrée.

N.B. Le prix n'est PAS négociable.

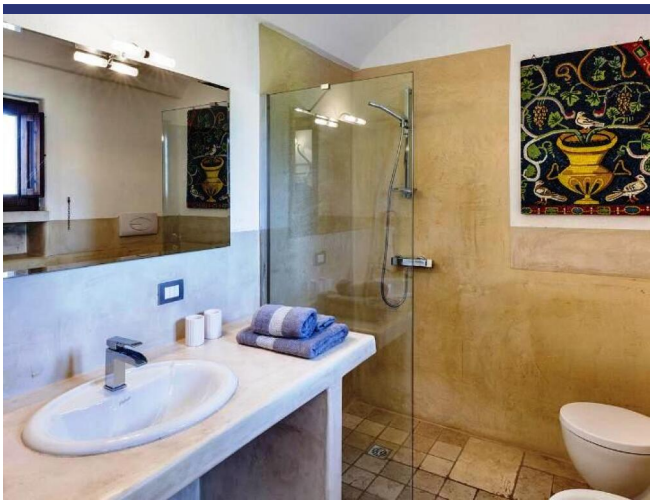
Les photos

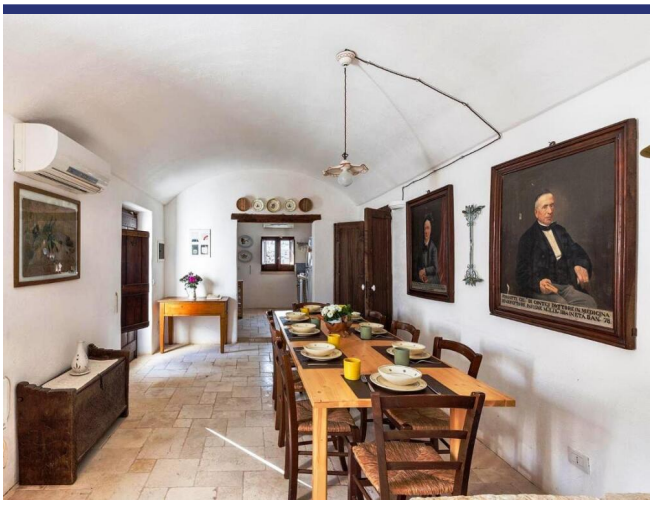


























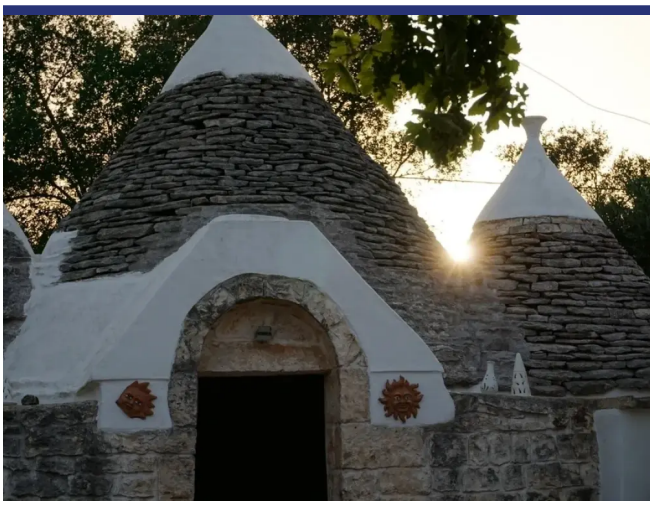




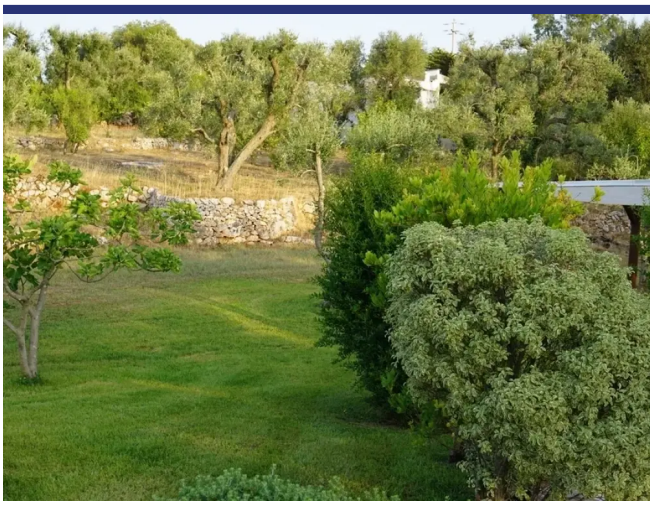












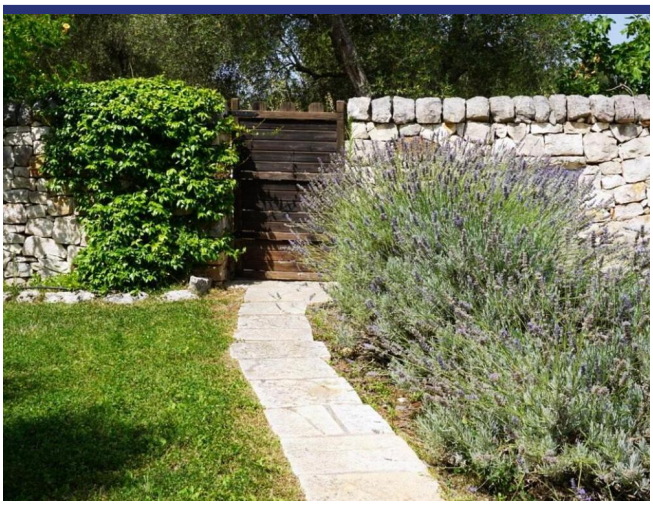












Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5916
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 28 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 570.000

- Surface habitable: 150 m^2
- Surface du terrain: 7000 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.