

Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 6262: Villa avec piscine à Ceglie Messapica

Prix: € 460.000



Description

Caractéristiques :

- Surface habitable : 155 m²
- Superficie du terrain : 2 250 m²
- Chambres : 3
- Salles de bain : 4
- Vérandas
- Terrasse
- Cheminée
- Système de panneaux solaires photovoltaïques
- Système de chauffage et de climatisation
- Fosse septique IMHOFF
- Piscine à débordement

Entre Ceglie Messapica et Ostuni, nous vous proposons cette magnifique villa avec piscine et terrain privé, située dans un emplacement panoramique surplombant les villages environnants et un paysage enchanteur.

La villa, d'environ 155 m², a été construite par des artisans qualifiés et récemment rénovée. Elle a été dotée d'une isolation thermique extérieure sur les murs verticaux et le toit, d'un système de panneaux solaires photovoltaïques, d'un système de chauffage et de climatisation par pompe à chaleur et d'une cheminée. La villa est raccordée au réseau d'eau courante, dispose d'une fosse septique IMHOFF et d'une citerne GPL enterrée, réservée à la cuisine. À l'intérieur, la propriété comprend un spacieux séjour, une cuisine, trois chambres, quatre salles de bains, une buanderie, deux vérandas et une terrasse panoramique accessible par un escalier extérieur.

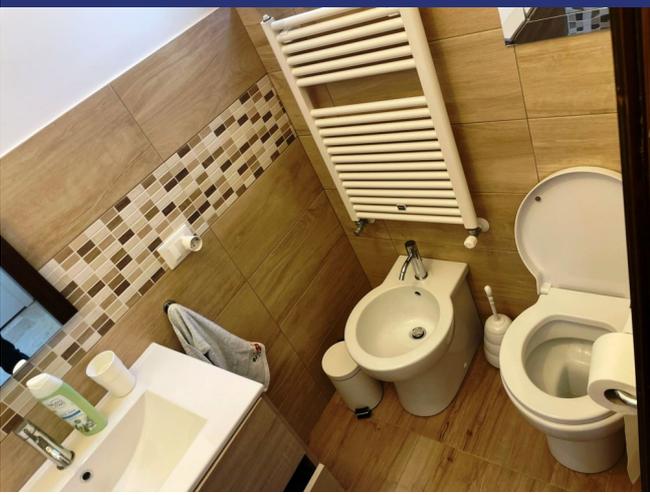
À l'extérieur, vous trouverez une piscine à débordement à deux côtés avec réservoir de compensation et local technique souterrain, un espace détente, une pelouse et un terrain d'environ 2 250 m² planté d'oliviers, d'amandiers, de figuiers et d'une haie de pittosporum.

La propriété dispose d'un certificat d'occupation.

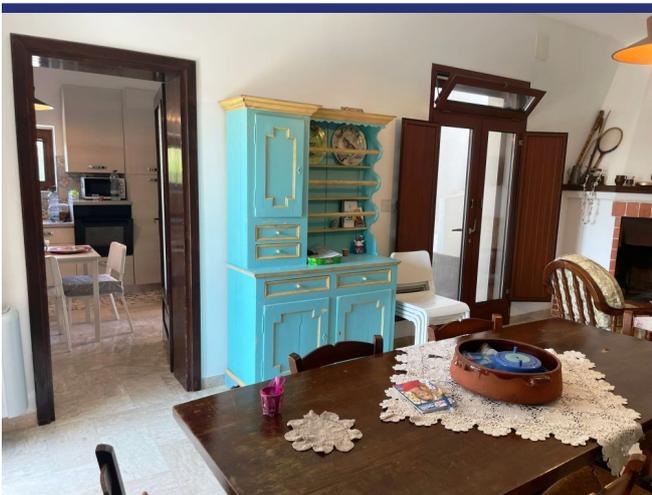
La propriété est située à environ 2,5 kilomètres du centre-ville, dans un quartier résidentiel, à seulement 6 kilomètres d'Ostuni et un peu plus loin de la mer Adriatique. L'aéroport de Brindisi est facilement accessible en seulement 25 minutes de route.

Les photos

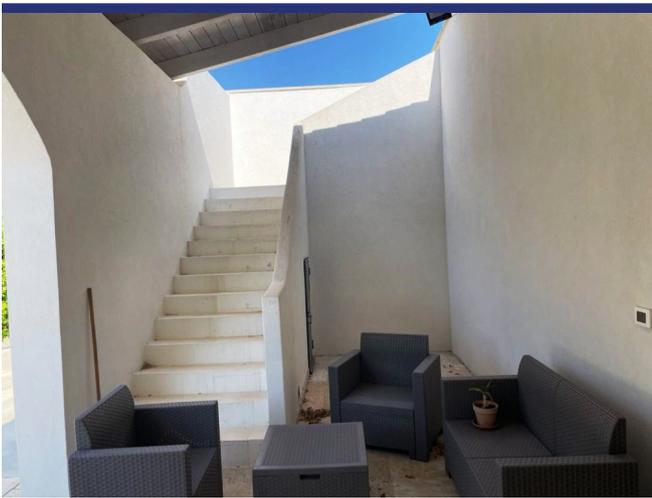














Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6262
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 11 km de la mer
- 2.5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 460.000
- Surface habitable: 155 m²
- Surface du terrain: 2250 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

