

Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 5841: Villa avec piscine dans la campagne de Ceglie Messapica

Prix: € 450.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 118 m²
- Superficie du terrain : 5 000 m²
- Chambres : 3
- Salles de bains : 4
- Véranda
- Terrasse : 100 m²
- Climatisation
- Foyer ouvert
- Chauffage par le sol

A quelques kilomètres de la ville de Ceglie Messapica, nous proposons à la vente une ancienne ferme en pierre, entièrement restaurée et prête à être livrée fin mai 2024, clé en main et meublée. Immergé dans le vert de 50 oliviers centenaires répartis sur un terrain de 5 000 m², le triomphe de la pierre blanche explose dans ce mas du XIXe siècle où le couple propriétaire, qui en est aussi les concepteurs, a réussi par restauration et restauration à créer un espace magique. place ici, une frontière entre le passé et la transition vers la modernité et le confort de notre époque, mais tout en conservant le caractère traditionnel typique d'antan.

L'intrigue se compose de :

- Un terrain d'environ 5 000 m² entièrement clôturé, avec entrée privée et 50 oliviers et arbres fruitiers centenaires
- Une haie a déjà été plantée sur tout le périmètre de la parcelle

Le bâtiment a été construit avec le permis de construire délivré par la commune de Ceglie Messapica.

La villa se compose de :

- 3 chambres doubles avec salle de bains
- Entrée avec salle de bain
- Salle à manger dans l'espace antique « lamia »
- Surface habitable nette d'environ 90 m²
- Véranda/séjour avec cheminée d'environ 20 m²
- Abri à bois pour outils (de jardin) d'environ 8,20 m²

Finitions :

- Pour conserver une structure en rapport avec la région des Pouilles, les pierres naturelles ont été restaurées et exposées, des sols en résine ont été posés et des éviers ont été installés.

Installations :

- Énergie solaire thermique DAIKIN
- Pompe à chaleur DAIKIN
- Chauffage par le sol
- Refroidissement avec ventilo-convecteur
- Chaque pièce est équipée d'un panneau de contrôle indépendant
- Fosse septique autorisée IMHOFF
- Finitions céramiques MUTINA
- Sanitaires GLOBO
- Robinets intégrés

Externe:

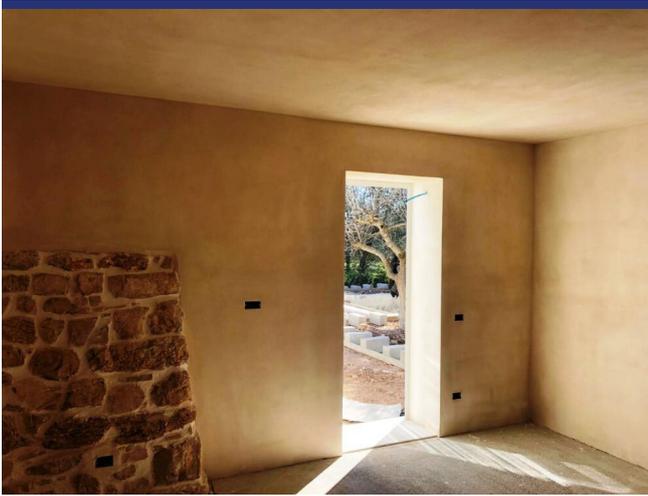
- Piscine : 40 m² (4 mètres x 10 mètres)
- Carrelage extérieur en pierre naturelle typique de Lecce
- Réservoir d'eau souterraine d'une capacité de 10 000 litres
- Terrasse ensoleillée d'environ 70 m² en pierres typiques locales

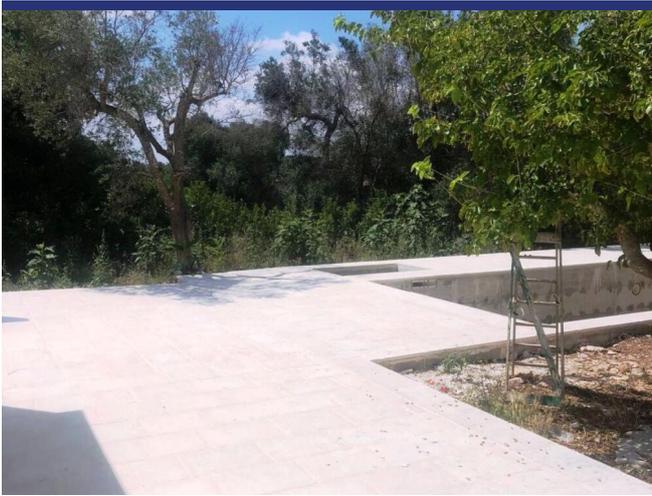
Portes et fenêtres:

- Cadres thermiques en aluminium avec double vitrage de sécurité extra-léger à faible émission, rempli d'argon
- Volets en aluminium avec portes à lattes réglables
- Moustiquaires

La villa est meublée et comprend une cuisine.

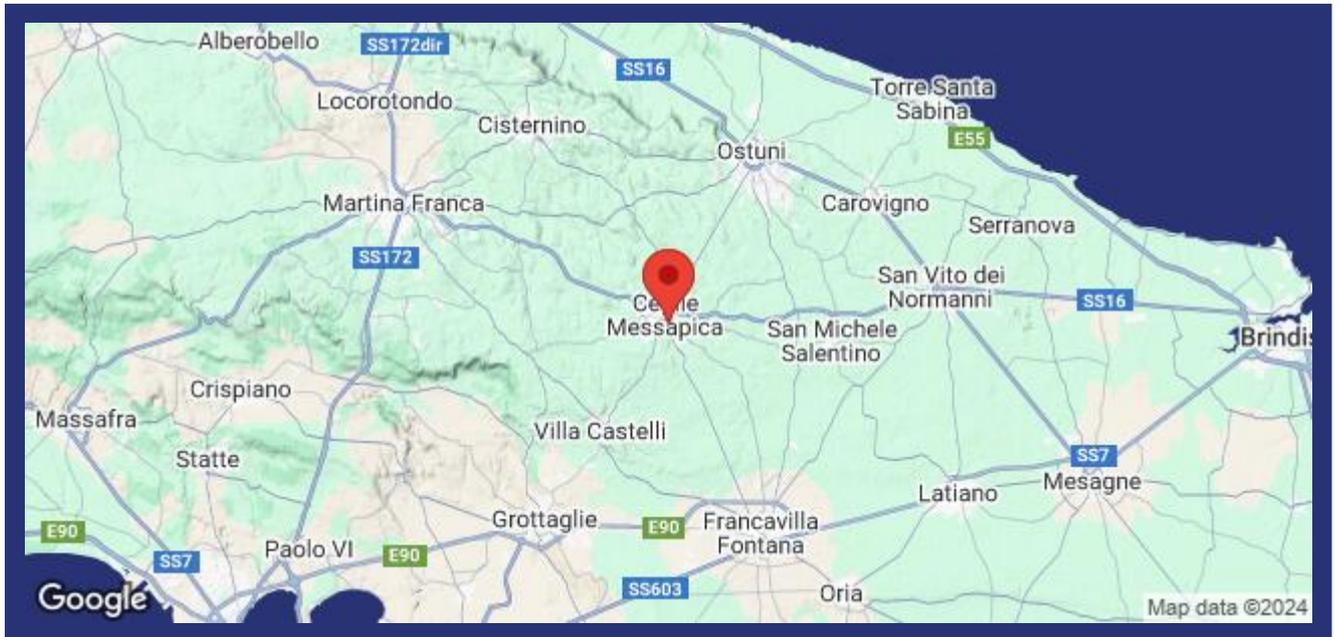
Les photos







Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5841
- Villa/Ferme
- 23 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 450.000
- Surface habitable: 118 m²
- Surface du terrain: 5000 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

