Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 6592: Villa avec vue panoramique imprenable à Ceglie Messapica
Prix: € 148.000



Description

Caractéristiques :

- Surface habitable : 180 m²
- Superficie du terrain : 1 700 m²
- État : à rénover
- Étages : rez-de-chaussée et premier étage
- Année de construction : 1980
- Terrasse
- Véranda
- Balcons : 2
- Chambres : 4
- Salles de bain : 2
- Cheminée

Pugia – Ceglie Messapica, à vendre dans l'un des endroits les plus élevés et panoramiques, une villa d'environ 180 m² sur deux étages sur un terrain d'environ 1 700 m².

Du rez-de-chaussée, vous accédez à une grande et confortable véranda qui dessert un spacieux séjour avec cheminée, une kitchenette, un débarras et un couloir, d'où vous accédez à deux chambres spacieuses et à une salle de bain. Chaque pièce est bien éclairée par de grandes fenêtres à châssis en bois nécessitant un entretien. Le sol est en terre cuite. Du rez-de-chaussée, par un escalier intérieur confortable, on accède au premier étage, où l'on accède à un autre grand salon donnant sur une vaste terrasse panoramique et une vue unique sur toute la vallée. Depuis le salon, on accède également à une salle de bains et à deux autres chambres avec portes-fenêtres donnant sur deux balcons.

Malgré des travaux d'entretien et de peinture nécessaires, la villa présente une structure solide. Sa taille et son emplacement lui confèrent un grand attrait et un potentiel de transformation en grande villa résidentielle et en hébergement touristique, compte tenu de son emplacement et de la possibilité de demander un permis pour construire une piscine jusqu'à 40 m². La villa est en règle avec les lois urbaines et cadastrales, et dispose de tous les permis nécessaires.

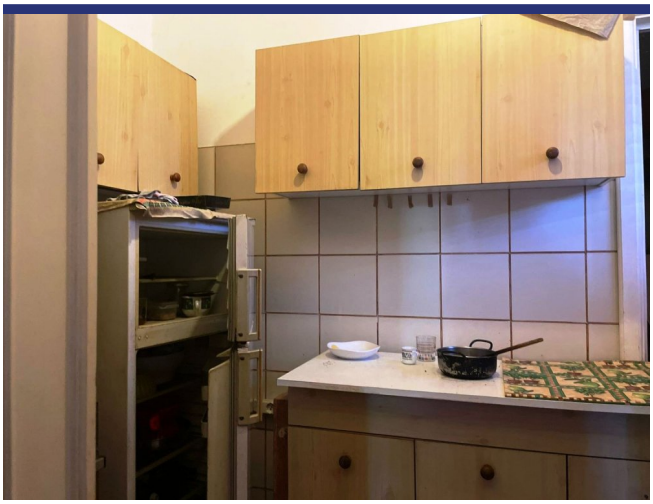
Ne manquez pas cette opportunité unique et contactez-nous. Nous sommes à votre disposition pour organiser une visite et répondre à toutes vos questions.

Distances :

- Ceglie Messapica : 7 km
- Ostuni : 18 km
- Mer Adriatique : 27 km
- Aéroport de Brindisi : 46 km

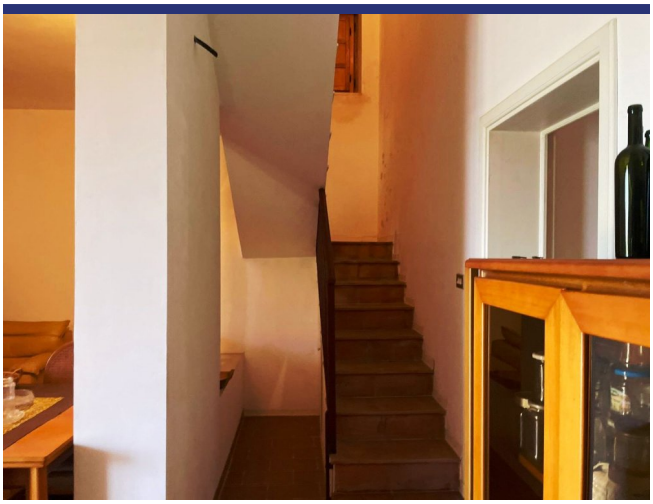
Les photos



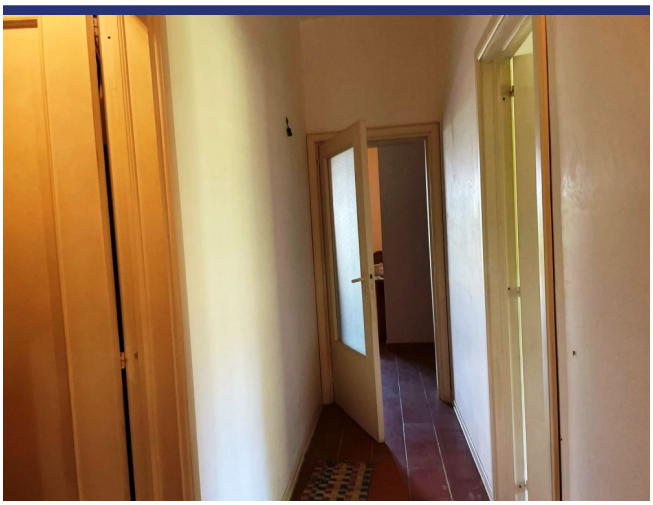




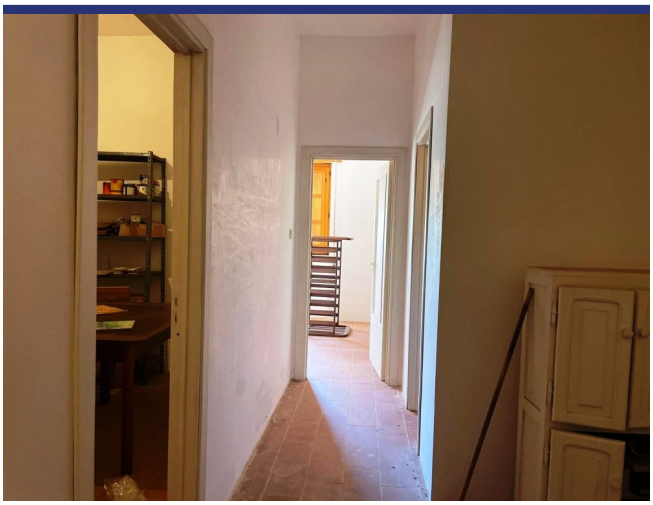


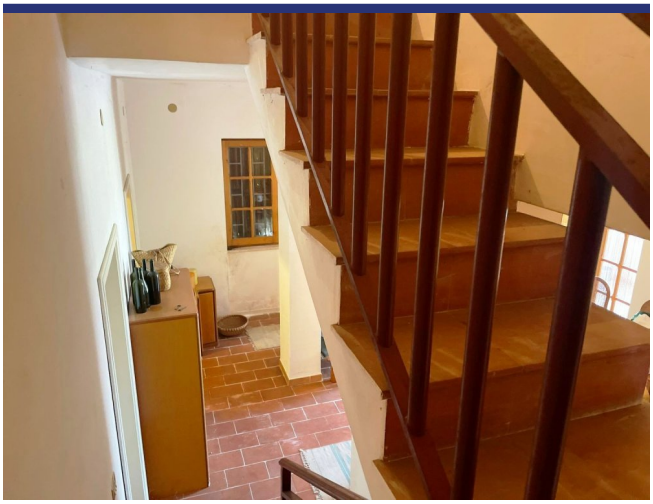




























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6592
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 27 km de la mer
- 7 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Prix: € 148.000
- Surface habitable: 180 m^2
- Surface du terrain: 1700 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.