Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 4993: Villa de luxe avec vue panoramique à Ceglie Messapica
Prix: € 1.100.000



Description

Caractéristiques :

- Surface habitable : 532 m²
- Surface jardin : 200 m²
- Année de construction : 2012
- Chambres : 5
- Salles de bains : 4
- Cheminée
- Chauffage par le sol
- Système d'alarme
- Piscine
- Garage : 110 m²
- Terrasse

A vendre à Ceglie Messapica dans un quartier résidentiel une belle villa avec vue panoramique et une petite piscine à usage privé. La villa de luxe, dotée de finitions de haute qualité, a accès depuis deux routes municipales, dispose d'un jardin et d'une grande place carrelée avec une véranda couverte en bois de haute qualité.

À l'intérieur, la villa se compose de deux étages utilisés comme résidence, reliés par un escalier intérieur. A l'étage nous trouvons un immense séjour avec une cuisine séparée par une belle cheminée, deux chambres, une salle de bain complète et un débarras. À l'étage inférieur se trouvent trois autres chambres avec deux salles de bains et un grand salon, tous équipés de grandes fenêtres offrant une vue panoramique sur la Vallée d'Itria et les villes voisines, accessibles tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Au sous-sol, nous trouvons le garage d'environ 110 m² plus un autre séjour avec cuisine, buanderie et une salle de bain complète pour une surface nette supplémentaire de 110 m². Finitions de haute qualité, sols et parquet en marbre précieux, portes en bois, double vitrage, bains à remous, chauffage au sol, sèche-serviettes, système photovoltaïque, système anti-effraction connecté à une société de sécurité, piscine extérieure et préparation pour une cuisine extérieure.

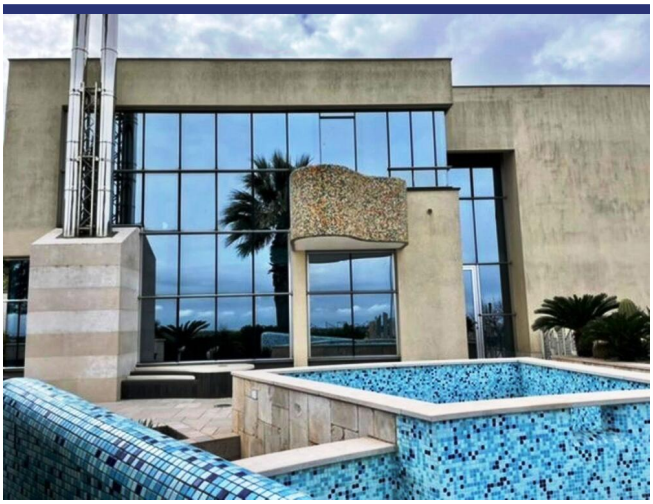
Position stratégique dominante et panoramique.

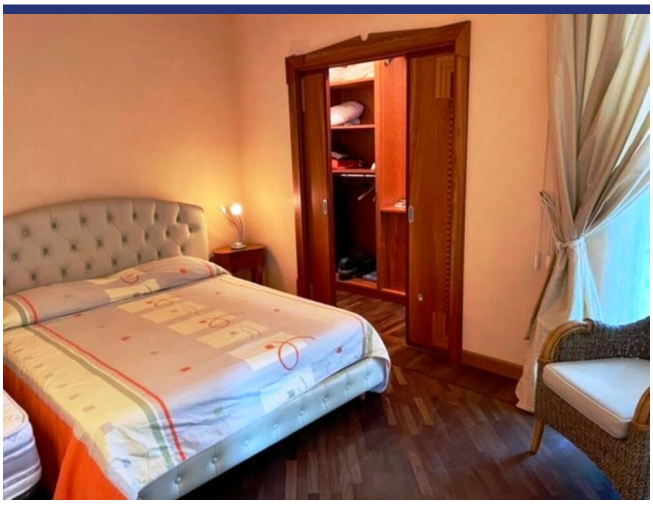
Distances :

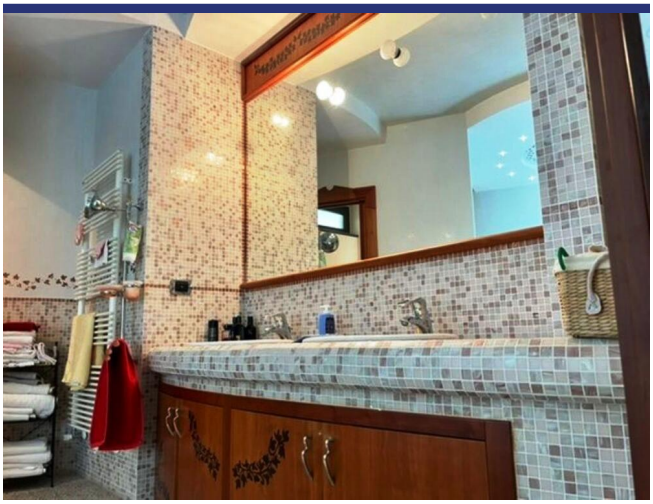
- Ceglie Messapica - centre historique : 2 km
- Ostuni - centre historique : 11 km
- Mer Adriatique : 20 km
- Mer Ionienne : 42 km
- Aéroport international de Brindisi : 49 km
- Aéroport international de Bari : 111 km

Les photos















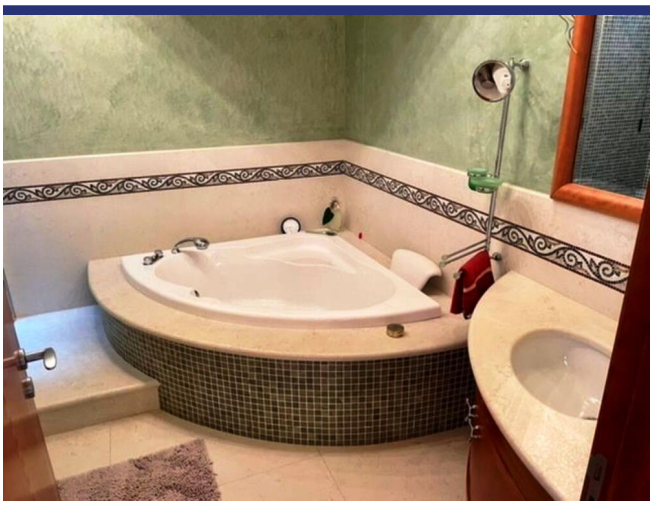




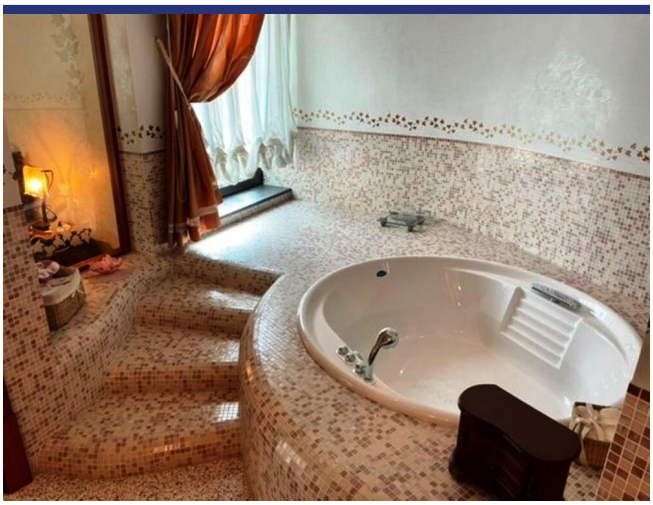




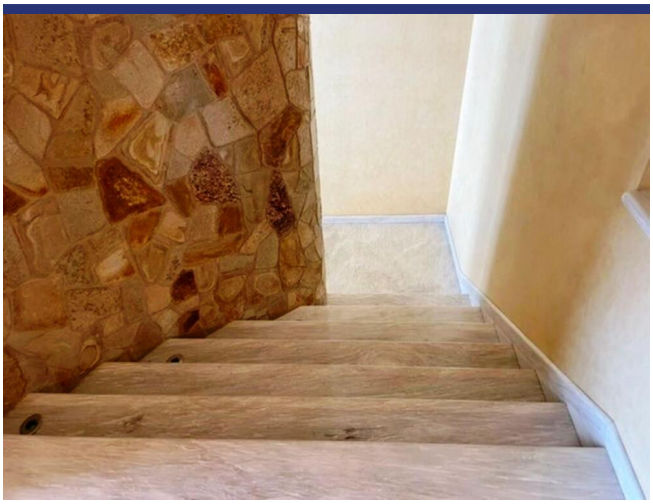






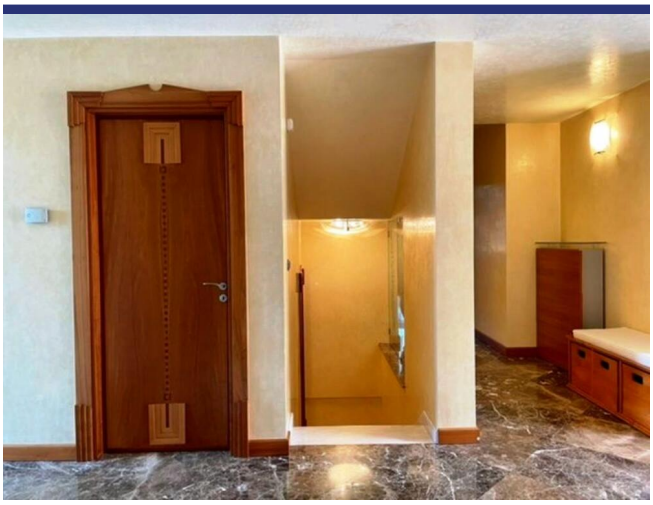


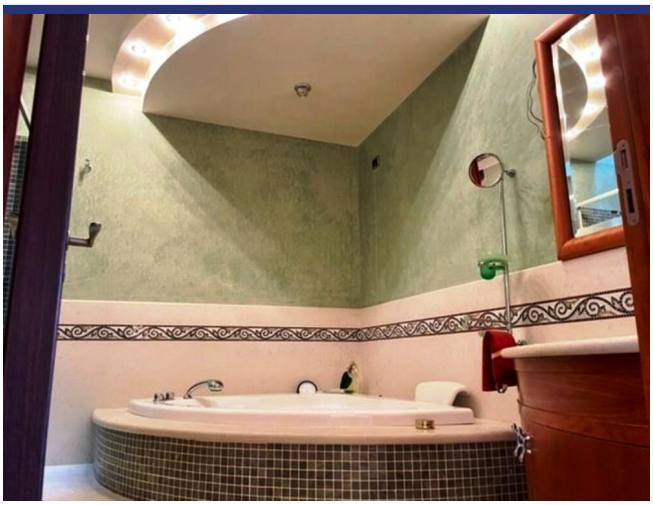








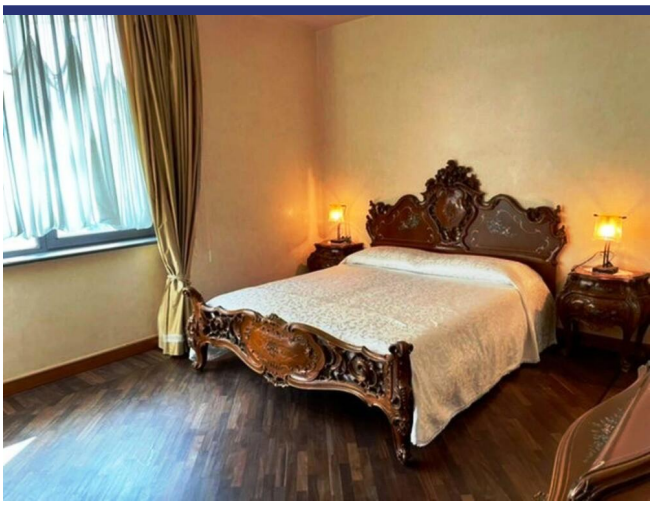


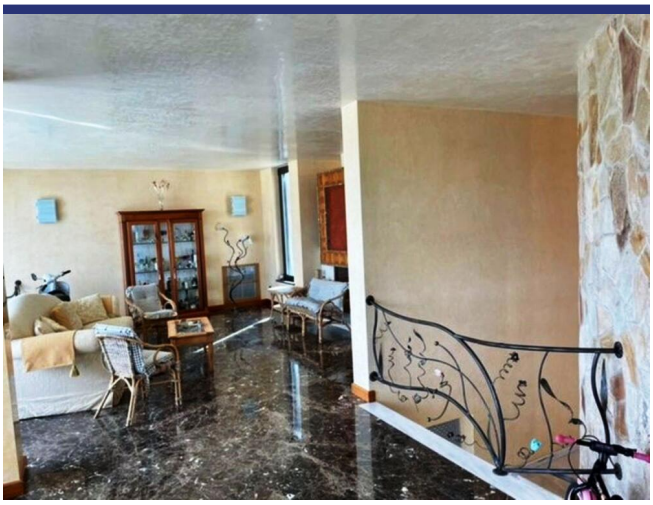




















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4993
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 20 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 1.100.000

- Surface habitable: 532 m^2
- Surface du terrain: 200 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.