

# Puglia

## Cisternino

Réf. 6444: Ancienne ferme avec trullo à Cisternino

Prix: € 430.000



# Description

## Caractéristiques:

- Surface habitable : 165 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 19 500 m<sup>2</sup>
- Chambres : 5
- Salles de bains : 3
- Cheminée

À vendre dans la magnifique campagne de Cisternino, à seulement 1 kilomètre du centre, une ancienne ferme en pierre du XIXe siècle, composée d'un trullo à six coupes, de lamie typiques aux plafonds voûtés en pavillon et d'une dépendance supplémentaire située sur le terrain. L'état structurel est excellent ; bien unique par sa typologie et son emplacement.

À l'intérieur, la maison comprend 5 chambres, 3 salles de bains, un séjour et une cuisine. La propriété dispose d'une cour en pierre d'origine, d'une ancienne aire de battage en pierre et d'une lamia supplémentaire typique sur le terrain, pouvant être restaurée.

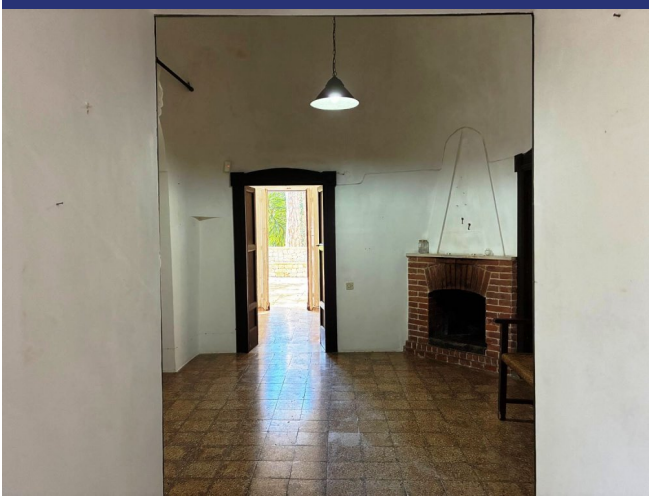
Le terrain est entièrement délimité par des murets en pierre sèche et offre une vue sur le centre de Cisternino. La maison se situe dans une zone habitée.

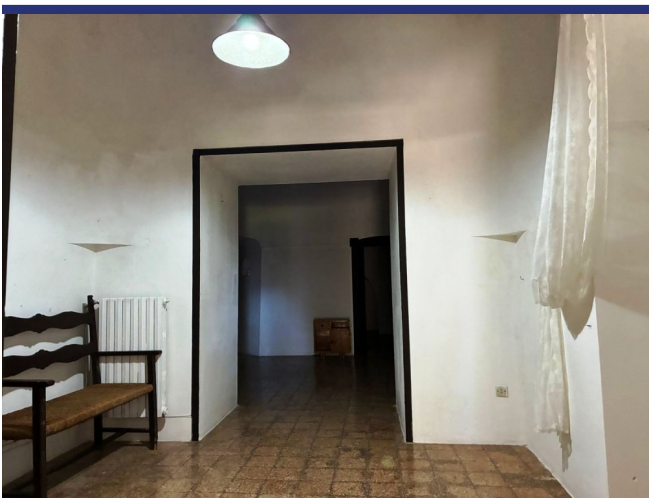
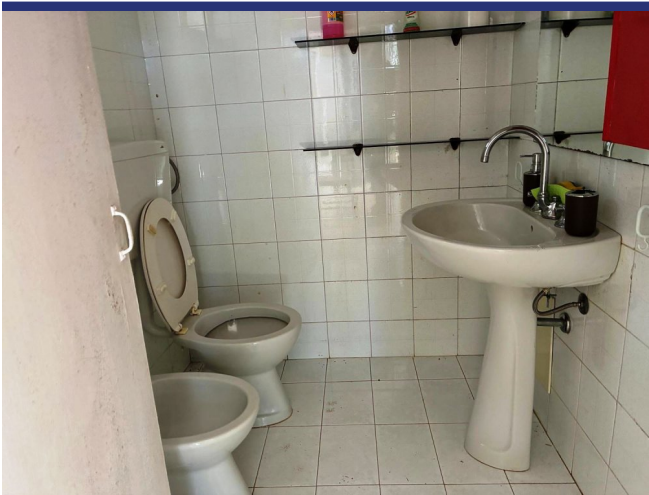
## Distances:

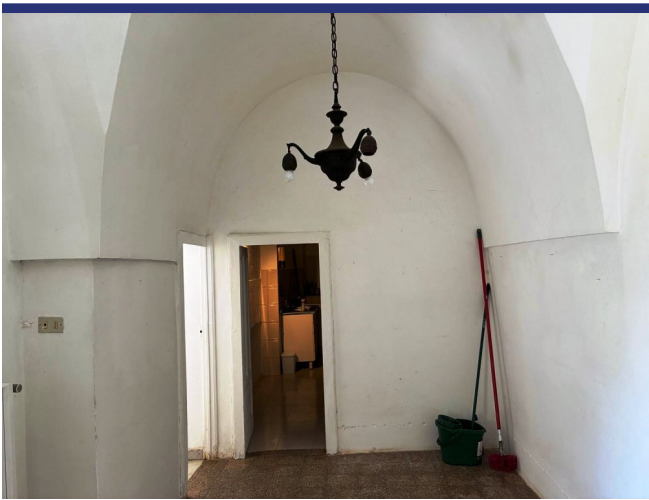
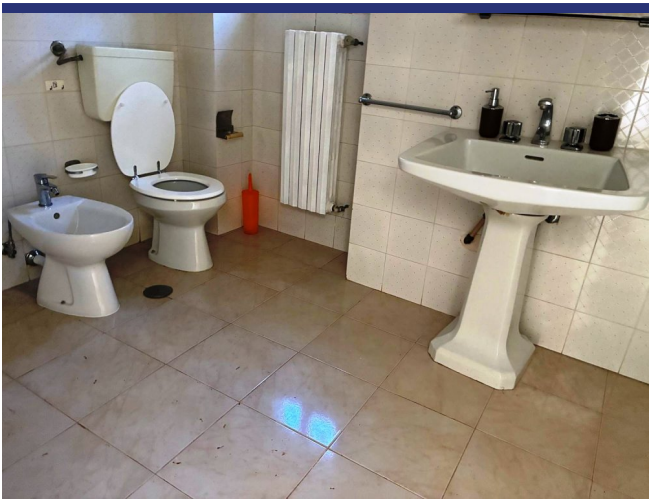
- Cisternino : 1 km
- Ostuni : 15 km
- Ceglie Messapica : 15 km
- Martina Franca : 11 km
- Locorotondo : 11 km
- Mer Adriatique : 21 km
- Aéroport de Brindisi : 55 km
- Aéroport de Bari : 90 km

# Les photos





















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6444
- Villa/Ferme
- A restaurer
- Vue panoramique
- 21 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- Prix: € 430.000
- Surface habitable: 165 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 19500 m<sup>2</sup>
- Chambres: 5
- Salles de bains: 3
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

