Puglia

Cisternino

Réf. 6514: Élégante propriété de caractère avec piscine au cœur de la Vallée d'Itria
Prix: € 880.000



Description

Nichée dans le paysage enchanteur des Pouilles, cette magnifique propriété d'environ 200 m² allie parfaitement architecture authentique, confort contemporain et performance énergétique. Construite entièrement en pierre selon une technique inspirée des trulli traditionnels, la demeure séduit par ses murs blanchis à la chaux, ses voûtes en pierre caractéristiques et ses espaces frais et apaisants, pensés pour offrir une expérience de séjour exclusive placée sous le signe du bien-être et de la sérénité.

Récemment rénovée avec un soin particulier apporté aux détails et dans le respect total du style original de la « casina » traditionnelle des Pouilles, la propriété dispose de 4 chambres et 5 salles de bains, avec des espaces de vie raffinés et élégants où le charme de la tradition rencontre harmonieusement les technologies modernes et des finitions haut de gamme.

Les chambres — deux doubles et deux quadruples — sont dédiées à de grandes figures de la littérature et de l'histoire italienne, qui ont inspiré l'aménagement et l'atmosphère unique de chaque espace. Chaque chambre offre un confort de vie optimal ainsi qu'un équipement technologique de grande qualité.

Caractéristiques principales

- Surface habitable : 200 m²
- 4 chambres
- 5 salles de bains
- Propriété récemment rénovée
- Wi-Fi
- Chauffage indépendant
- Cheminée
- Climatisation
- Garage
- Installation photovoltaïque
- Haute efficacité énergétique

Une attention particulière a été portée à la durabilité et aux économies d'énergie. L'installation photovoltaïque, discrètement intégrée sur la terrasse afin de ne pas altérer l'harmonie du paysage, alimente les principaux équipements de la propriété, notamment la piscine, l'éclairage extérieur et les installations électriques.

La propriété dispose également de :

- un système solaire thermique avec ballon de stockage,
- une chaudière à pompe à chaleur à faible consommation énergétique,
- un système hydraulique conçu pour une distribution immédiate de l'eau chaude,
- des menuiseries en PVC classe A garantissant un confort thermique optimal et des économies d'énergie tout au long de l'année.

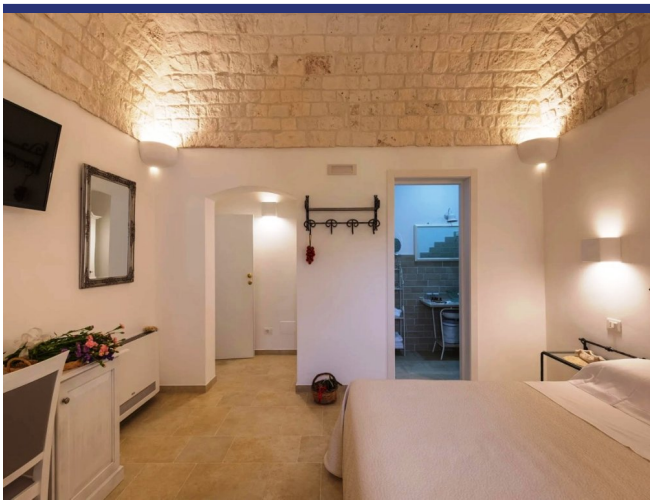
Distances principales

- Cisternino : 5 km
- Locorotondo : 7 km
- Martina Franca : 12 km
- Ostuni : 19 km
- Ceglie Messapica : 21 km
- Mer Adriatique : 16 km
- Aéroport de Brindisi : 61 km
- Aéroport de Bari : 84 km

Une propriété exclusive, idéale aussi bien comme résidence privée de prestige que comme établissement d'hébergement de charme au cœur de la Vallée d'Itria.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un véritable coin de paradis dans les Pouilles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, n'hésitez pas à nous contacter.

Les photos

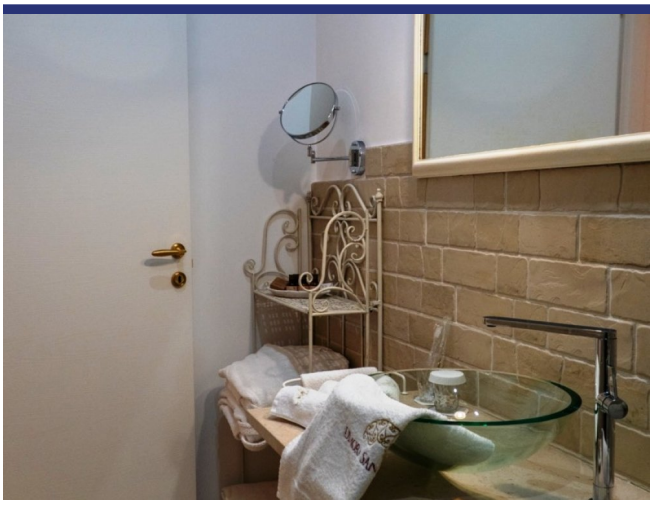


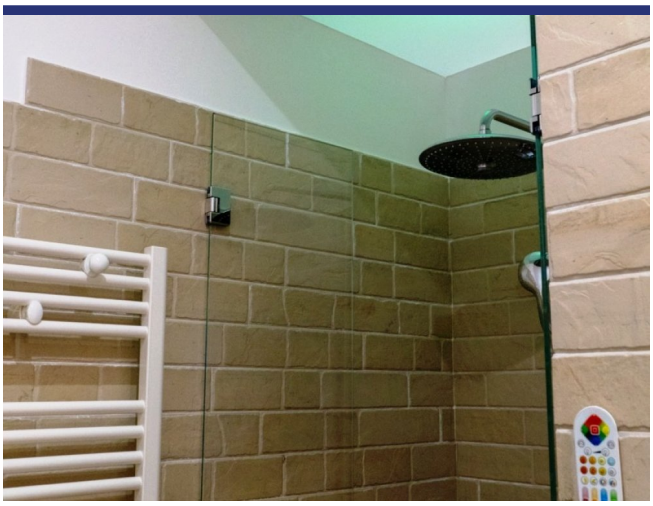




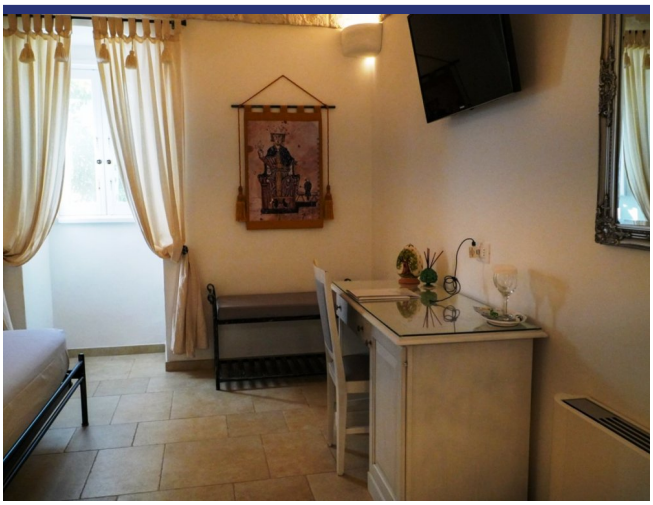


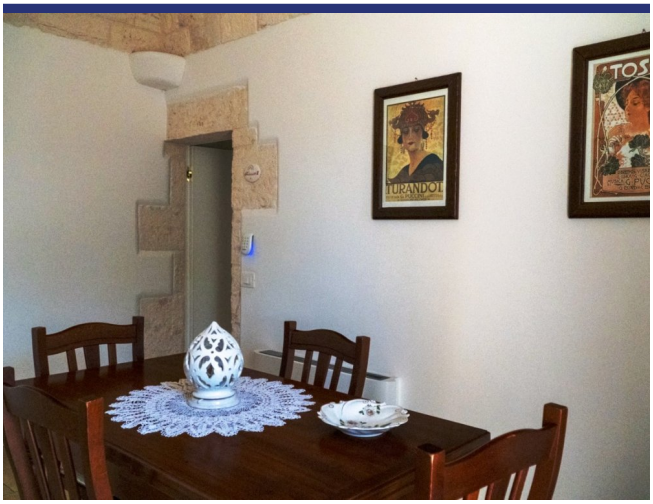


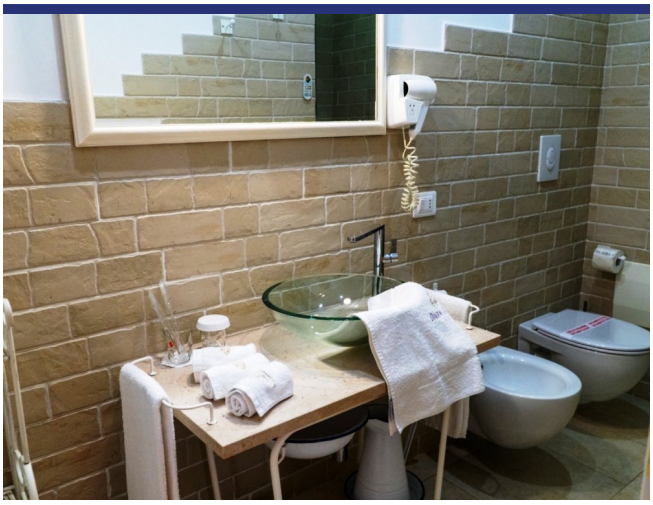




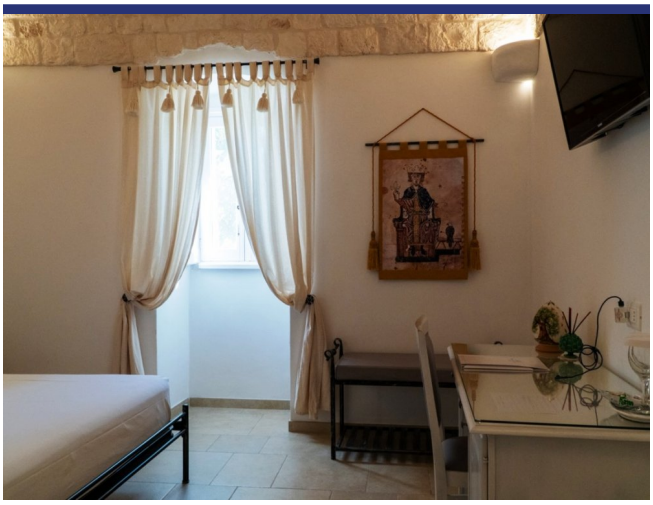




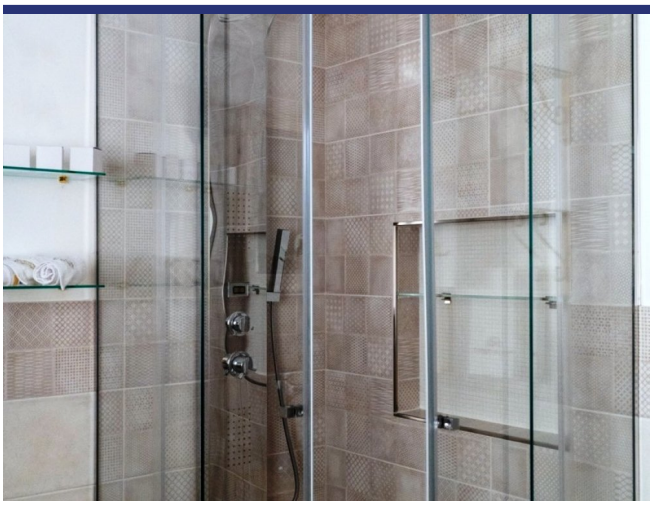

TURANDOT





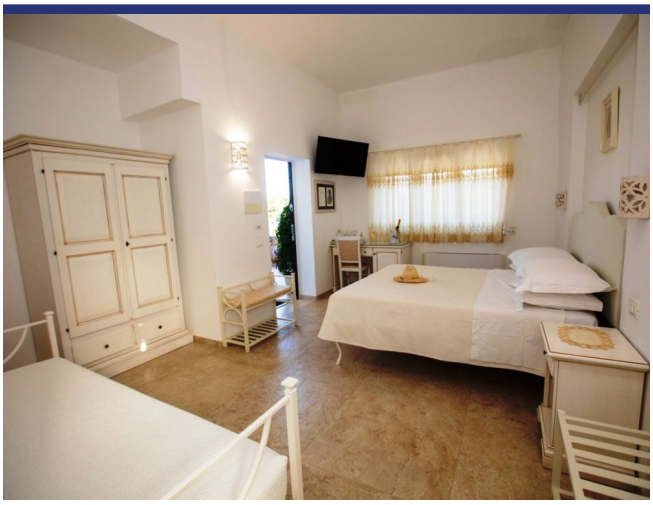










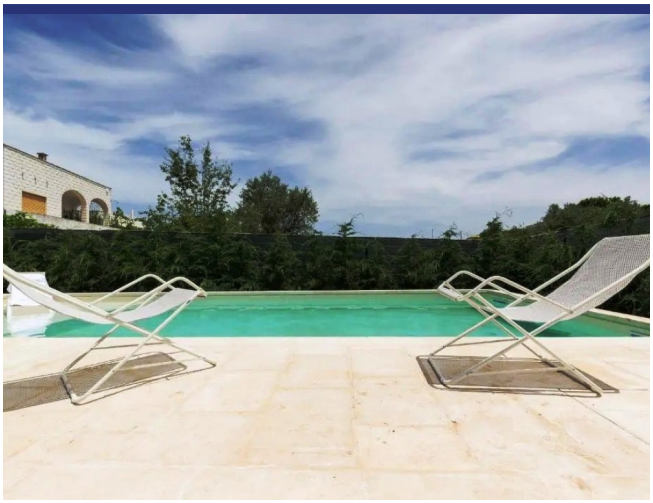








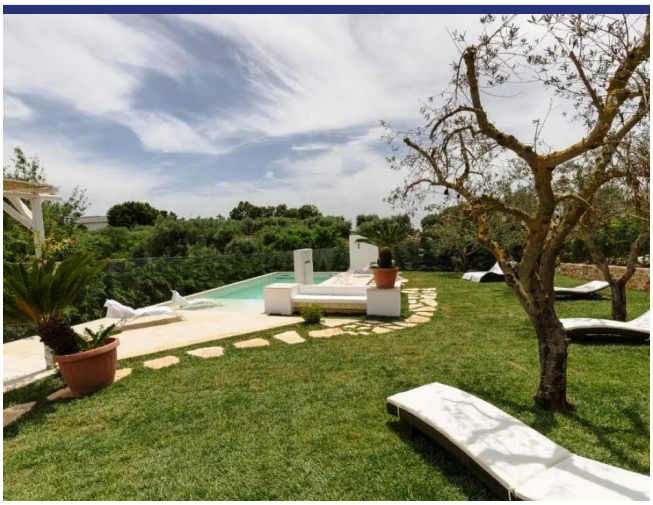


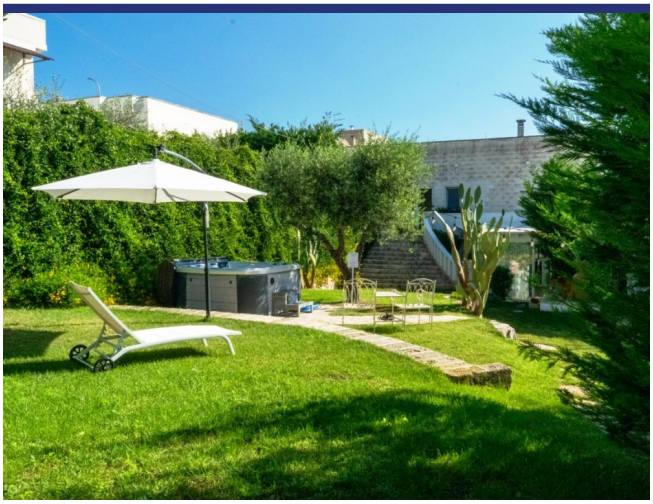



















28



Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6514
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- 16 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 880.000
- Surface habitable: 200 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.