

# Puglia

## Cisternino

Réf. 4692: Projet de restauration de trullo à Cisternino

Prix: € 270.000



# Description

Caractéristiques :

- Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 14 000 m<sup>2</sup>

Il y a des endroits dans ce coin caché des Pouilles où l'on se rend compte que l'on est dans une autre dimension et où l'histoire séculaire semble être restée intacte et où la lumière et les senteurs se mêlent et aussi la construction en pierre de ce complexe de trulli devient poésie.

Nous proposons à la vente un trullo original avec 12 dômes dans le magnifique paysage de la commune de Cisternino. Le trullo est situé dans une zone vallonnée et panoramique à une courte distance de la ville de Cisternino et à quelques kilomètres d'Ostuni. Le terrain en restanque mesure environ 14 000 m<sup>2</sup> et est couvert d'oliviers centenaires. Dans le trullo, les sols sont en vieilles "chianche" (pierres locales).

Il y a la possibilité de demander un permis pour la construction d'une piscine de 40 m<sup>2</sup> et une extension des trulli existants.

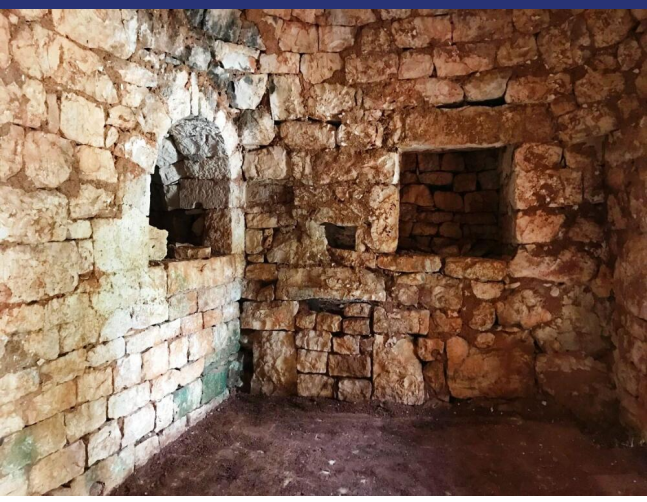
Distances :

- Ostuni - centre historique : 10 km
- Cisternino - centre historique : 8 km
- Chiobbica (district d'Ostuni) : 1 km
- Mer Adriatique : 17 km
- Aéroport international de Brindisi : 48 km
- Locorotondo : 18 km
- Aéroport international de Bari : 99 km
- Ceglie Messapica - centre historique : 10 km

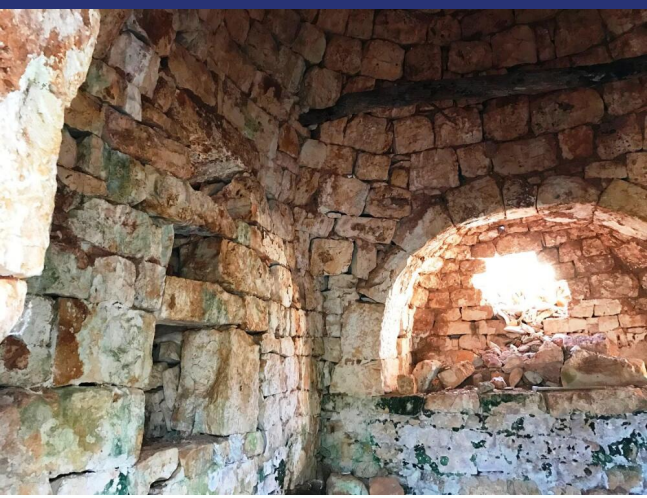


# Les photos



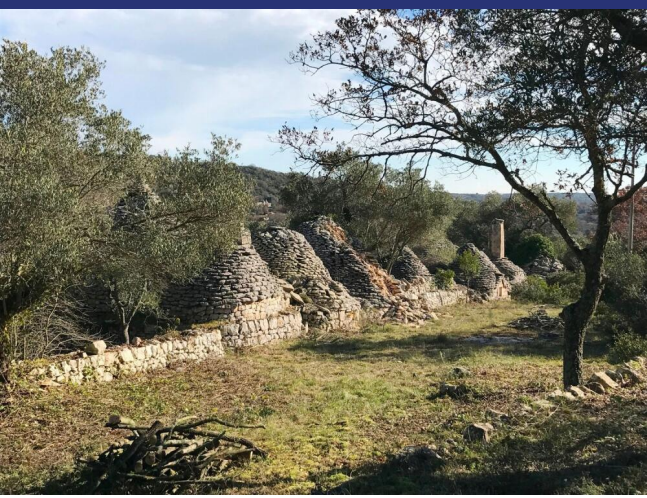






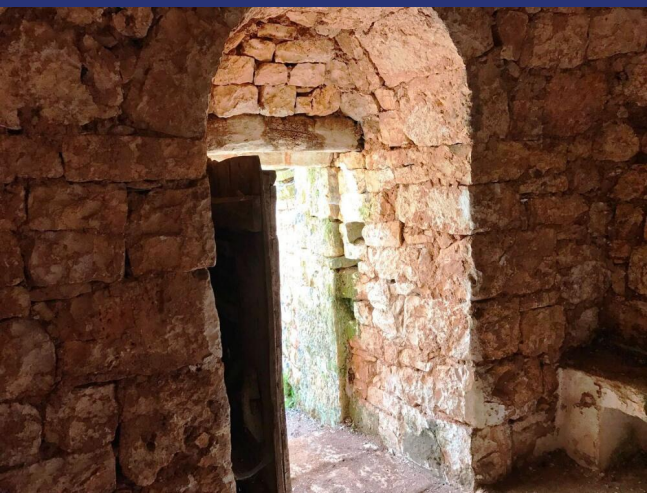












# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4692
- Villa/Ferme
- A restaurer
- Vue panoramique
- 17 km de la mer
- 1 km du village
- piscine: à réaliser
- Prix: € 270.000
- Surface habitable: 120 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 14000 m<sup>2</sup>
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

