

# Puglia

## Cisternino

Réf. 5308: Projet de restauration de trullos et de fermes dans la campagne de Cisternino

Prix: € 119.000



# Description

Caractéristiques :

- Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 3 300 m<sup>2</sup>
- Etat : à restaurer

A vendre un beau complexe de trulli des années 1800 composé de 9 dômes et 3 lamias pour un total d'environ 100 m<sup>2</sup> à quelques kilomètres de la ville romantique de Cisternino.

La propriété se compose d'un trullo central avec des pierres de chianche d'origine, de 6 autres dômes reliés intérieurement et de 2 autres dômes attachés au trullo mais non reliés.

La propriété est entourée d'un terrain d'environ 3 300 m<sup>2</sup> planté de cerisiers, dispose d'un ancien four, d'une cheminée et de 8 réservoirs d'eau.

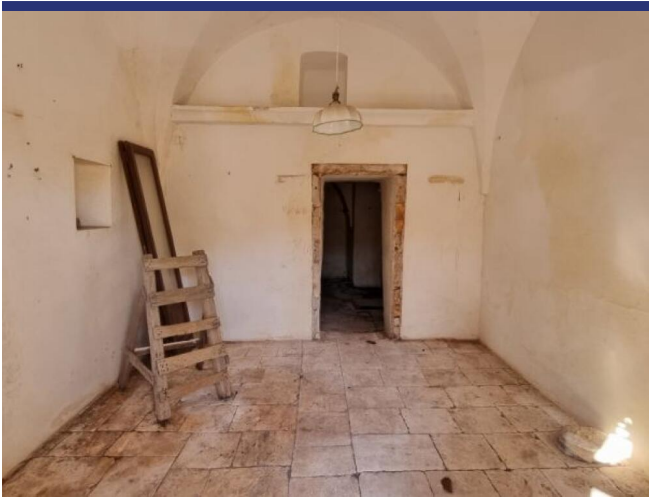
Pour ceux qui ne connaissent pas Cisternino, cette ville sera une agréable surprise. L'explorer, c'est entrer dans l'un des villages les plus pittoresques des Pouilles. Une explosion de maisons blanches qui caractérise le centre de la ville qui est immergé dans un paysage verdoyant plein d'oliviers centenaires et les trulli traditionnels émergent, comme s'ils étaient placés là, tandis qu'au loin on peut imaginer le bleu du mer. Découvrir Cisternino, c'est remonter le temps. Cisternino a le drapeau orange du TCI (Association Italienne du Tourisme) et est inclus dans la liste des plus beaux villages d'Italie et est une ville Slow Food en raison de la préservation de ses traditions gastronomiques et de la protection des cultures et productions locales telles que la viande que l'on peut acheter chez l'un des nombreux bouchers du centre historique. Ici, il est de coutume que la viande achetée soit préparée et consommée dans une pièce à côté de la boucherie en été en prenant place aux tables spécialement aménagées en plein air.

L'entrée de la ville se fait par la Torre di Porta Grande, qui date du Moyen Âge et a été construite dans le style normand ; La caractéristique au-delà de la hauteur de 17 mètres est la statue de Saint Nicolas placée au sommet du bâtiment. Vous ne pouvez manquer de remarquer la beauté du centre, où vous pourrez admirer des bâtiments prestigieux tels que le Palazzo Lagravinese, le Palazzo Vescovile, la Palazza Amati, le Palazzo del Governator et la Torre Capece, qui alternent dans un dédale de ruelles aux vues spectaculaires.

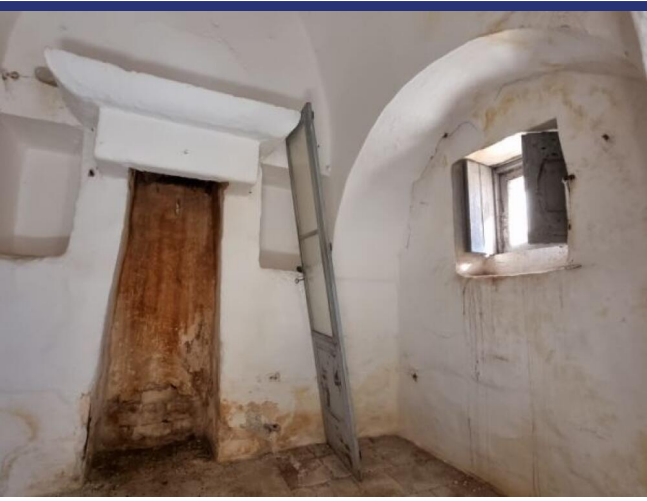
Comme dans d'autres centres des Pouilles, Cisternino surveille également les rites, coutumes et folklore. C'est, par exemple, le cas de la fête patronale de San Quirico, qui a lieu la première semaine d'août, où concerts, feux d'artifice, procès et marchés remplissent la ville, comme cela se produit également le lundi de Pâques, appelé Pasqureddè, où la Madonna della Prosperità est honorée au Sanctuaire de la Madonna d'Ibernia. De nombreuses fêtes typiques ont lieu tout au long de l'année à Cisternino et dans ses environs, parmi lesquelles les plus importantes sont les fêtes du raisin, du lapin et des orecchiette. En outre, Cisternino organise également le Festival delle Pietre et le Festival de la Bande Musicale della Valle d'Itria, qui attirent chaque année des milliers de touristes.

# Les photos

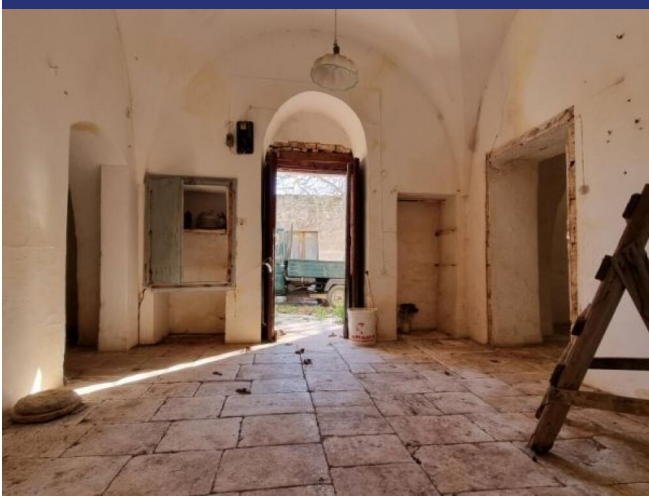
















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5308
- Villa/Ferme
- A restaurer
- Vue panoramique
- 15 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Cheminée
- Prix: € 119.000
- Surface habitable: 100 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 3300 m<sup>2</sup>
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

