

# Puglia

## Cisternino

Réf. 4853: Trullo – projet de restauration partielle - dans une zone panoramique à Cisternino

Prix: € 300.000



# Description

Caractéristiques :

- Superficie : 100 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 12 000 m<sup>2</sup>
- Vue panoramique au cœur de la Vallée d'Itria
- Partiellement rénové
- Possibilité d'agrandir la maison existante
- Possibilité de construction d'une piscine de 40 m<sup>2</sup>

A vendre, à Cisternino à seulement 1½ kilomètres de la ville, dans une zone touristique avec une position unique et dominante avec vue panoramique sur les belles collines de la Vallée d'Itria, Ceglie Messapica et Martina Franca, authentique trullo avec six dômes et deux typiques lamias (fermes) en pierre naturelle.

Le terrain environnant mesure environ 12 000 m<sup>2</sup> et est planté d'oliviers et de maquis méditerranéen avec des affleurements rocheux.

La propriété est en excellent état structurel, récemment rénovée mais a besoin de finitions.

Il est possible de demander un permis pour agrandir la structure existante et construire une piscine de 40 m<sup>2</sup>.

L'emplacement est magnifique à une courte distance de la ville de Cisternino.

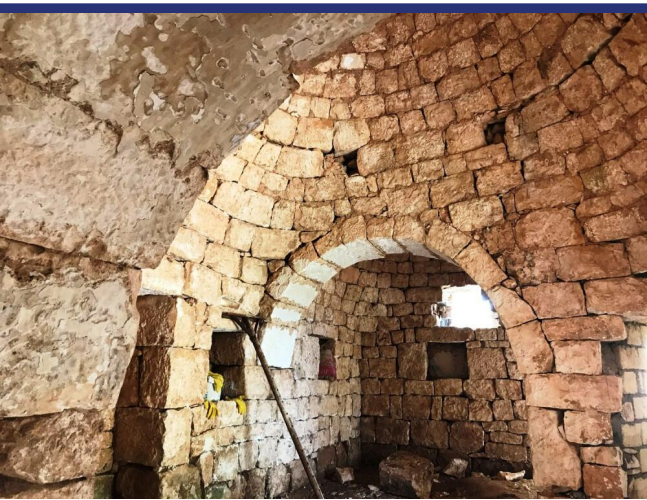
Distances :

- Cisternino - centre historique : 3 km
- Ceglie Messapica - centre historique : 18 km
- Ostuni - centre historique : 12 km
- Locorotondo - centre historique : 13 km
- Alberobello - centre historique : 23 km
- Martina Franca - centre historique : 13 km
- Mer Adriatique - Villanova : 18 km
- Aéroport international de Brindisi : 50 km
- Aéroport international de Bari : 93 km

# Les photos

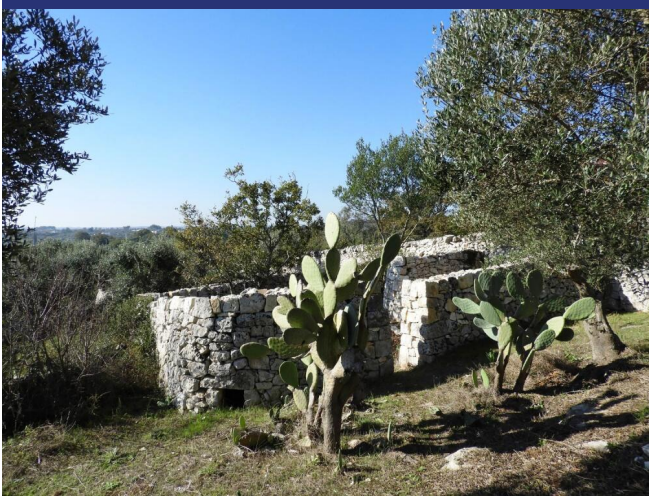


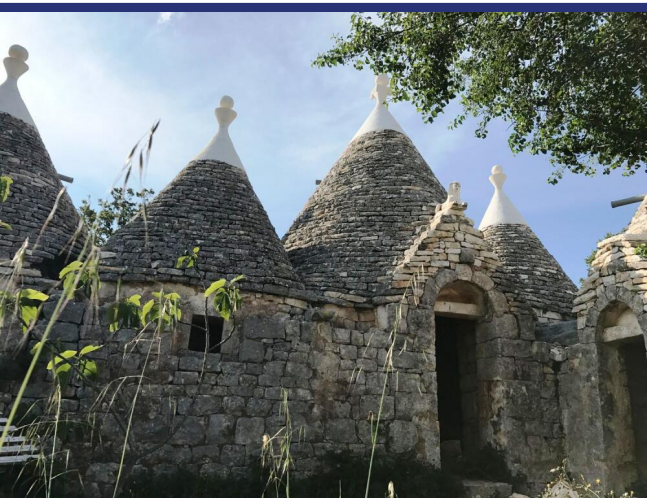




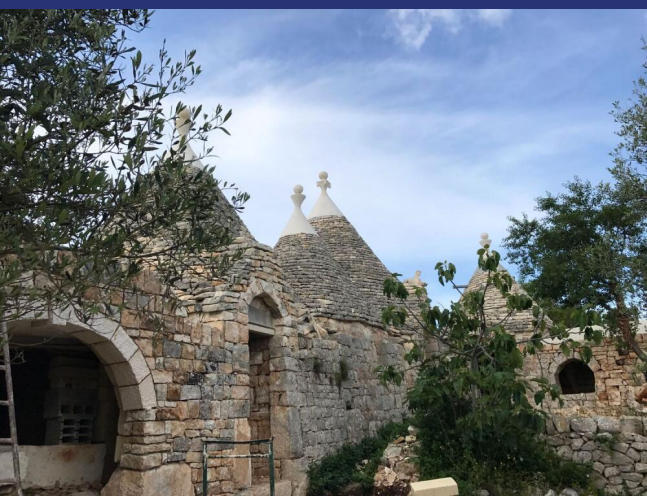




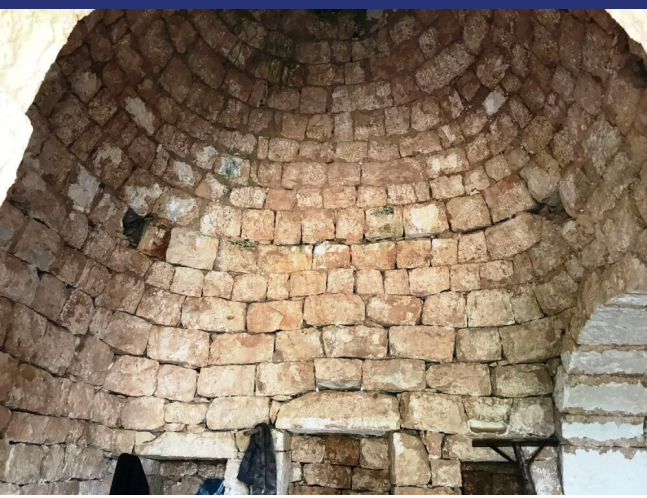
















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4853
- Villa/Ferme
- A restaurer
- Vue panoramique
- 18 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 300.000
- Surface habitable: 100 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 12000 m<sup>2</sup>
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)



