Puglia

Corato

Réf. 6362: Villa à Corato
Prix: € 500.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 205 m²
- Superficie du terrain : 3.758 m²
- Chambres : 5
- Salles de bains : 2
- Garage
- Chauffage au sol (rez-de-chaussée) et radiateurs (premier étage)
- Cheminée
- Système d'alarme avec vidéosurveillance

Magnifique villa avec terrain, située à seulement 2 kilomètres de Corato et à seulement 18 kilomètres de Castel del Monte.

Villa de haute qualité répartie sur deux étages, comprenant une cour entièrement pavée, un local de stockage avec salle de bains, un espace couvert attenant avec cuisine extérieure, un abri voiture en bois, ainsi qu'un terrain d'environ 3.800 m² avec verger mixte et oliveraie.

Disposition intérieure :

Rez-de-chaussée:

- Spacieux séjour avec cuisine et cheminée
- Deux grandes chambres
- Salle de bains complète
- Véranda

Premier étage (accessible par un escalier intérieur):

- Grand séjour
- Trois chambres
- Pré-installation pour une cuisine
- Salle de bains complète

La maison est équipée d'un chauffage au sol au rez-de-chaussée et de radiateurs à l'étage. Elle dispose également d'un réservoir d'eau relié au réseau d'Acquedotto Pugliese, ainsi que d'un panneau solaire avec pompe à chaleur pour l'eau chaude. La propriété est en excellent état, avec double vitrage et moustiquaires, vidéosurveillance et système d'alarme connecté à une société de sécurité.

Il est possible de demander le permis nécessaire pour la construction d'une piscine.

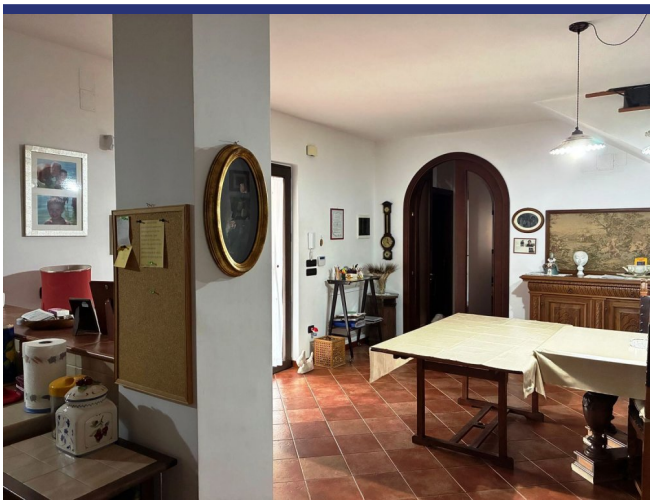
L'ensemble de l'espace extérieur est entièrement clôturé par des haies et des murs périmétriques.

Distances:

- Corato: 2 km
- Trani: 15 km
- Andria: 15 km
- Castel del Monte: 18 km
- Bari: 45 km
- Mer Adriatique: 15 km
- Aéroport de Bari: 43 km
- Aéroport de Brindisi: 156 km

Les photos

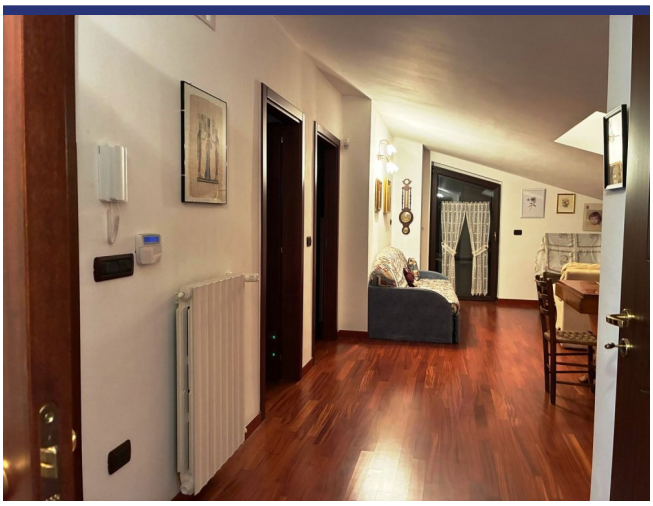






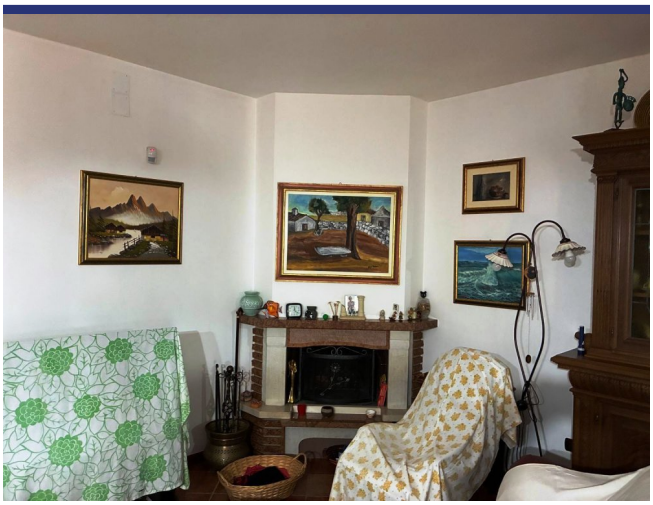








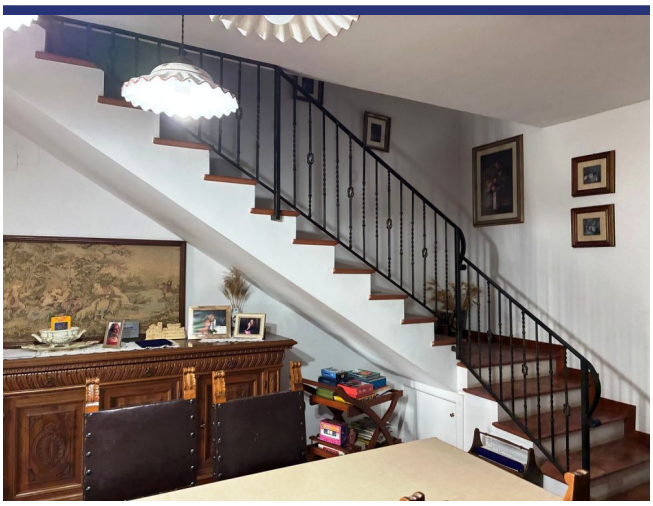






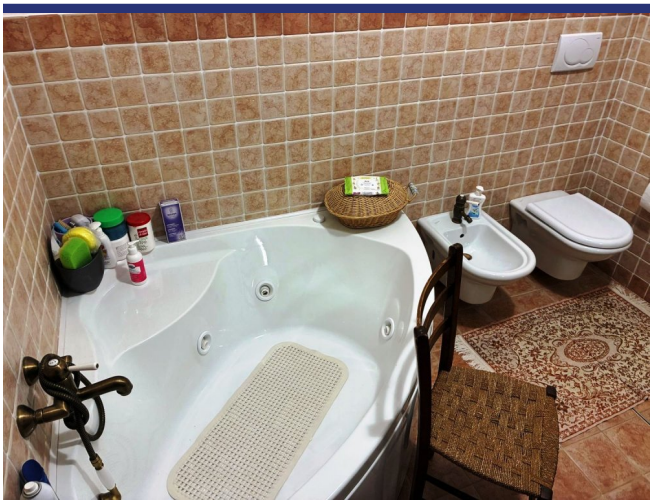


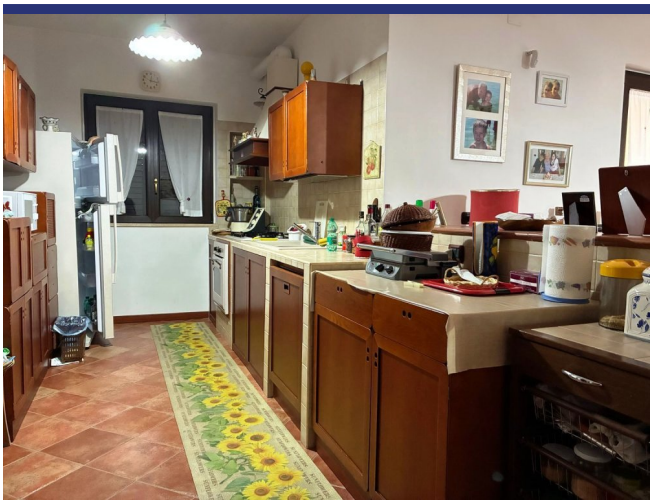






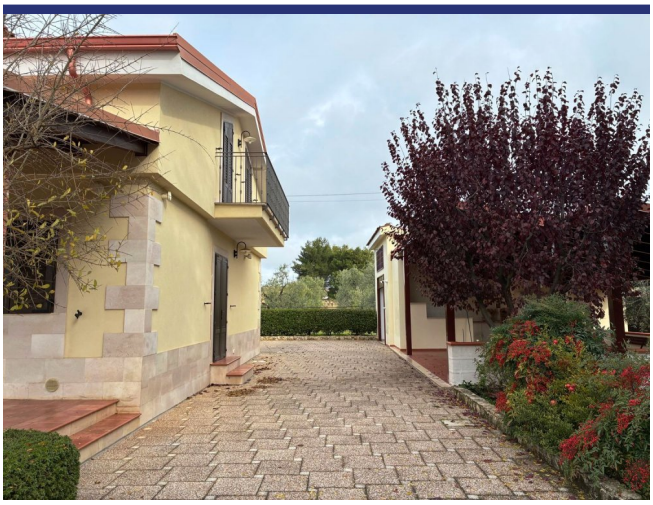








































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6362
- Villa/Ferme
- 15 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 500.000

- Surface habitable: 205 m^2
- Surface du terrain: 3758 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.