

# Puglia

## Francavilla Fontana

Réf. 5747: Ancienne ferme en phase de rénovation et d'agrandissement à Francavilla Fontana  
Prix: € 95.000



# Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 107 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 14 000 m<sup>2</sup>
- Chambres : 2
- Salles de bains : 1

Ferme ancienne et caractéristique dans la campagne de la commune de Francavilla Fontana. Des travaux de rénovation sont actuellement en cours sur la maison. Il est situé à seulement 3 kilomètres de la ville de Francavilla Fontana.

La ferme est actuellement dans un état rustique et est en cours de rénovation et d'agrandissement, les acheteurs ont donc encore la possibilité de l'optimiser à leur goût grâce aux différents systèmes et finitions.

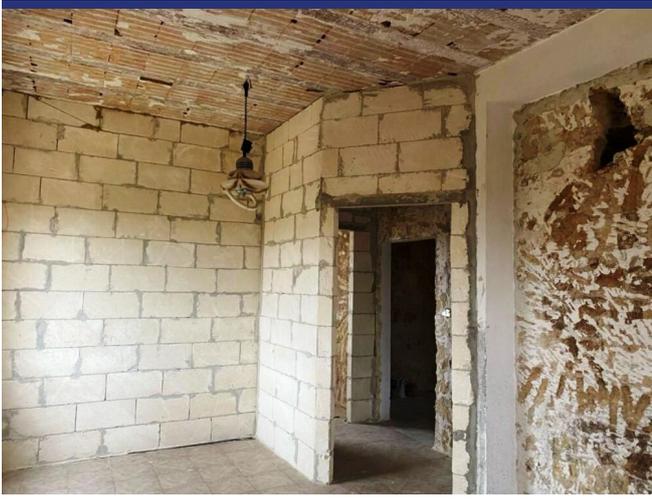
La maison possède une partie existante d'une grande valeur architecturale en raison de la présence de voûtes à deux étoiles dans lesquelles les deux chambres peuvent être réalisées. L'extension, déjà construite à l'état brut, comprend actuellement 2 vérandas et un espace ouvert dans lequel peuvent être réalisés la cuisine, le salon et la salle de bain.

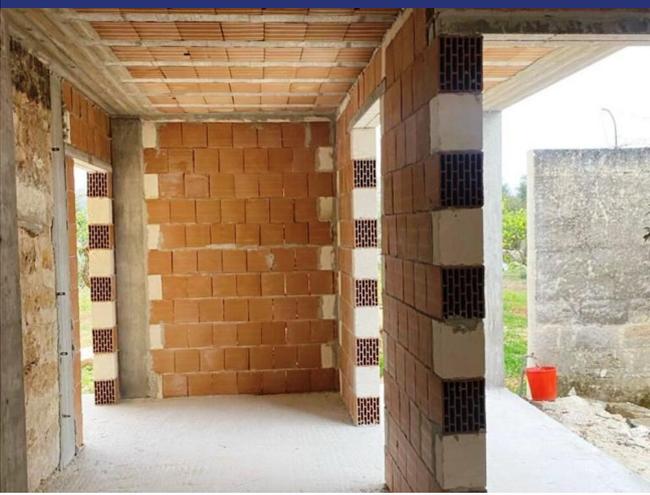
Une belle orangerie avec de hauts murs de tuf, la grande cour, le raccordement au réseau d'eau, le grand terrain d'environ 14 000 m<sup>2</sup> et l'emplacement stratégique enrichissent le contexte de cette propriété.

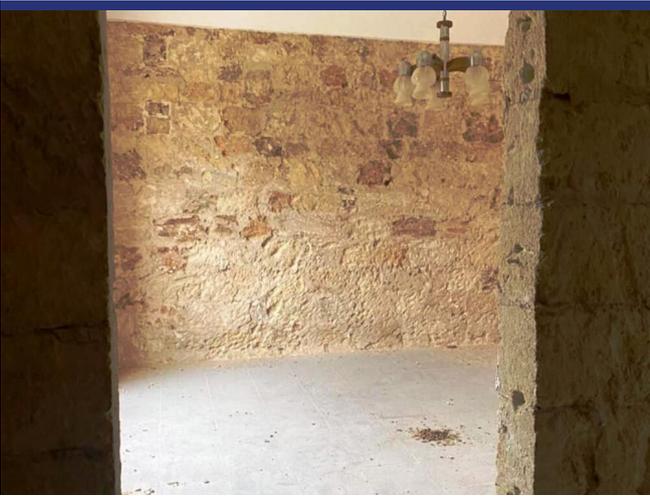
La maison a une superficie de 107 m<sup>2</sup> avec possibilité de créer une véranda supplémentaire, une piscine jusqu'à 40 m<sup>2</sup>, pergola et local technique.

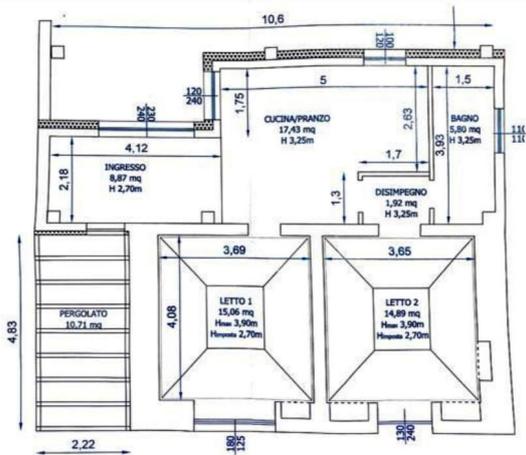
# Les photos



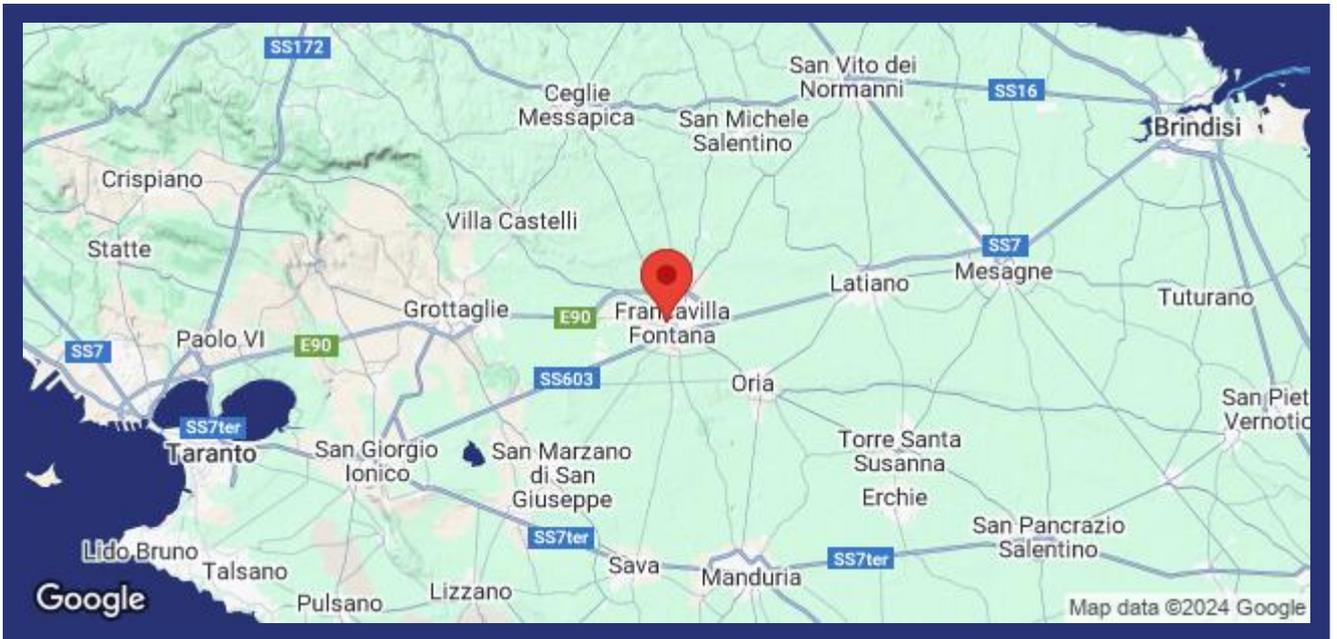








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5747
- Villa/Ferme
- A restaurer
- 31 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- piscine: à réaliser
- Prix: € 95.000
- Surface habitable: 107 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 14000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

