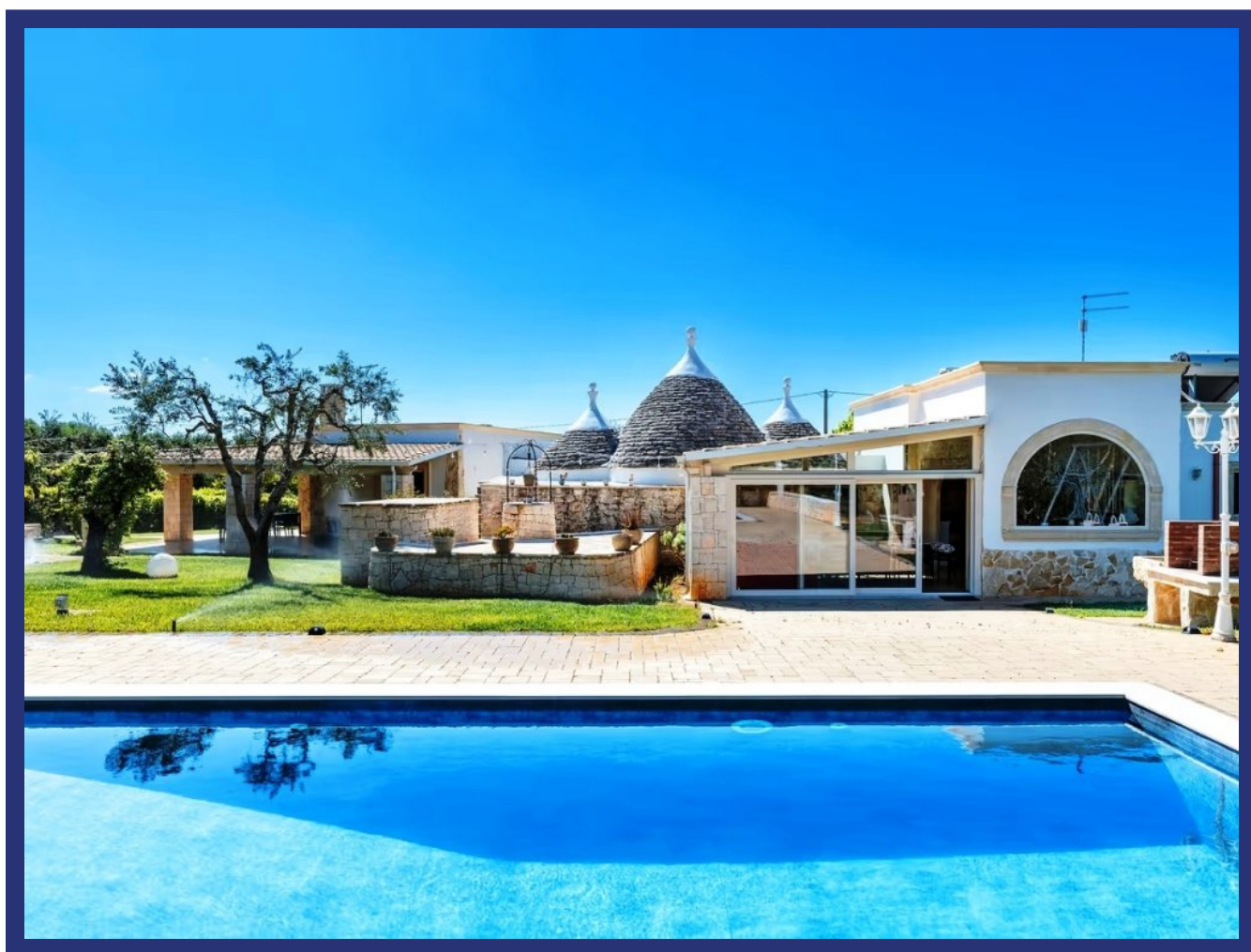


Puglia

Francavilla Fontana

Réf. 6224: Magnifique villa avec trullo restauré et piscine en pleine campagne à Francavilla Fontana
Prix: € 824.000



Description

Caractéristiques :

- Surface habitable : 133 m²
- Superficie du terrain : 2 514 m²
- Piscine : 63 m²
- État : excellent
- Chambres : 5
- Salles de bain : 2
- Cuisines : 2
- Chauffage
- Climatisation
- Meublé
- Four à bois
- Énergies renouvelables
- Véranda
- Cheminée

Nous sommes heureux de vous présenter cette propriété exclusive, située dans la paisible campagne de Francavilla Fontana, à seulement 4 kilomètres du centre-ville. Une alliance parfaite entre le charme de la tradition et le confort de la modernité.

Cette villa récente de plain-pied offre une surface habitable d'environ 133 m² et se compose de 8 pièces, dont 5 chambres, 2 cuisines et 2 grands salons lumineux et chaleureux.

Le cœur de la propriété est un charmant trullo en pierre soigneusement rénové, idéalement situé entre deux propriétés récemment construites. Cet élément architectural unique confère caractère et authenticité à la propriété, la rendant idéale aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances.

À l'extérieur, vous trouverez une piscine privée de 63 m² où vous pourrez vous détendre lors des chaudes journées d'été, tandis que le jardin bien entretenu qui entoure la villa offre un espace idéal pour les rassemblements en plein air. De plus, d'élégants kiosques offrent de l'ombre en été, idéals pour les déjeuners, la détente ou les réceptions à l'ombre aux heures les plus chaudes.

La propriété est équipée de :

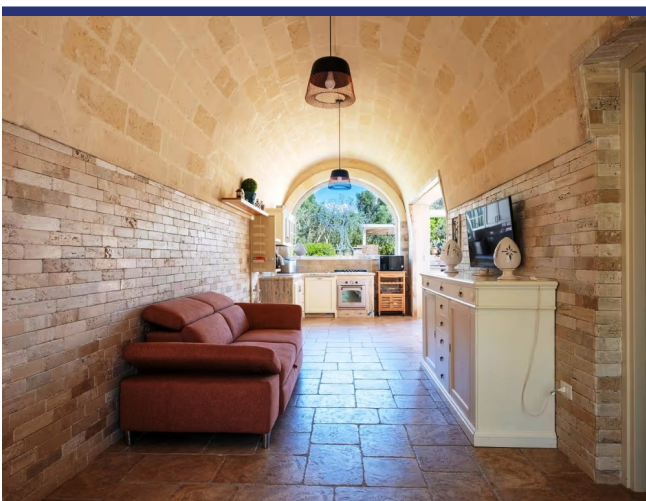
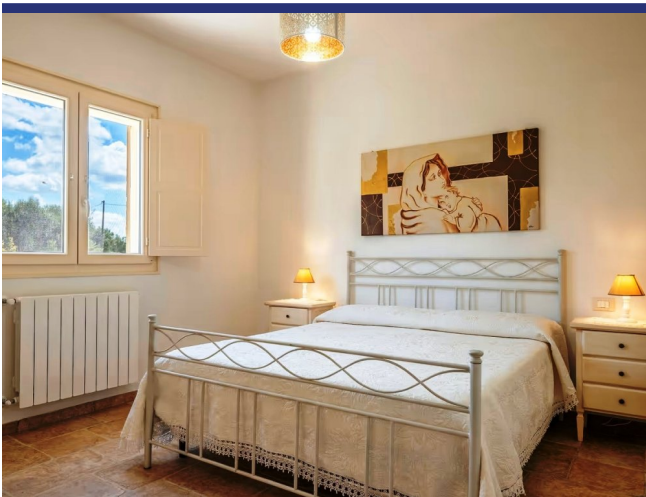
- Chauffage
- Climatisation
- Panneaux solaires pour une efficacité énergétique optimale et un confort maximal toute l'année

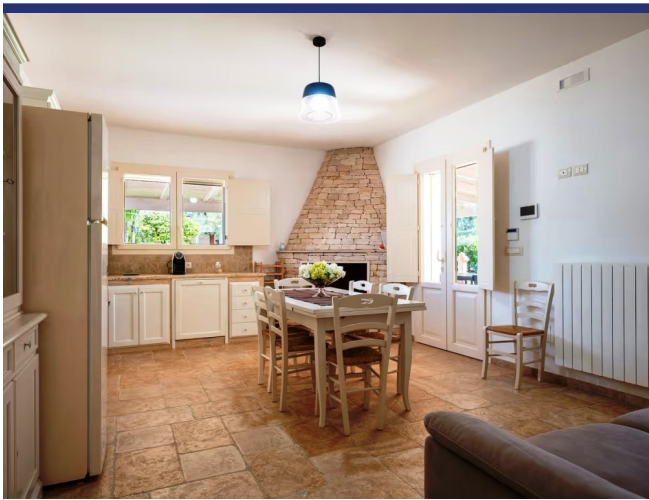
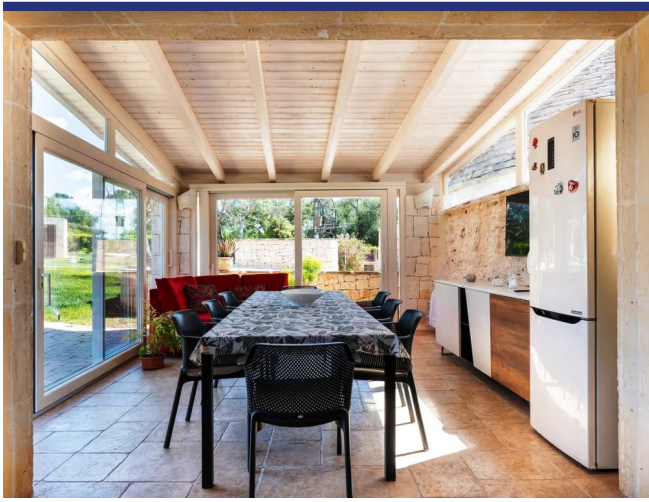
Une opportunité incontournable pour ceux qui souhaitent vivre dans un environnement privé, en pleine nature, sans renoncer à la proximité des commodités de la ville. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour convenir d'un rendez-vous de visite!

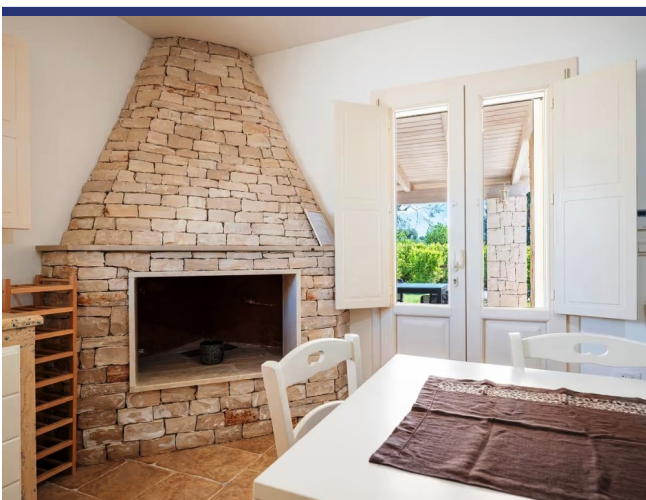
Distances :

- Francavilla Fontana : 4 km
- Ostuni : 25 km
- Ceglie Messapica : 14 km
- Grottaglie : 14 km
- Mer Adriatique : 30 km
- Mer Ionienne : 37 km
- Aéroport international de Brindisi : 42 km
- Aéroport international de Bari : 120 km

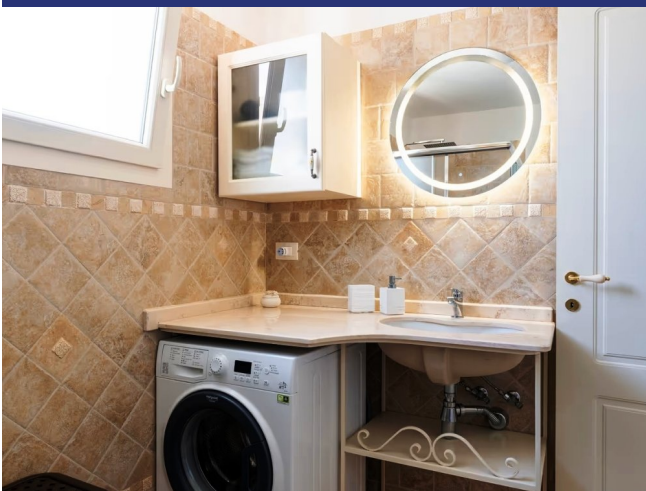
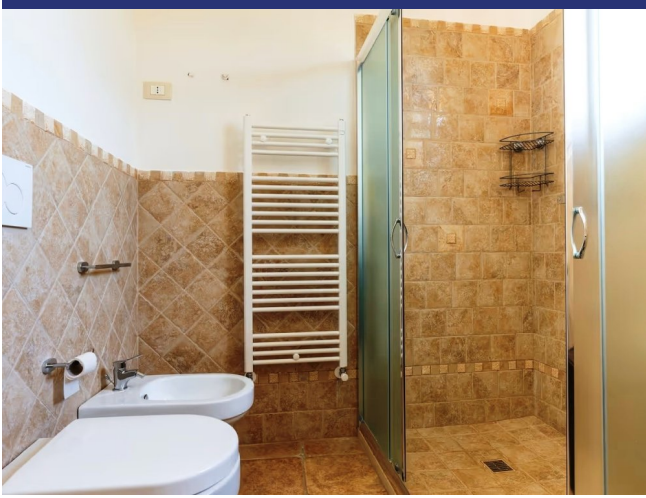
Les photos



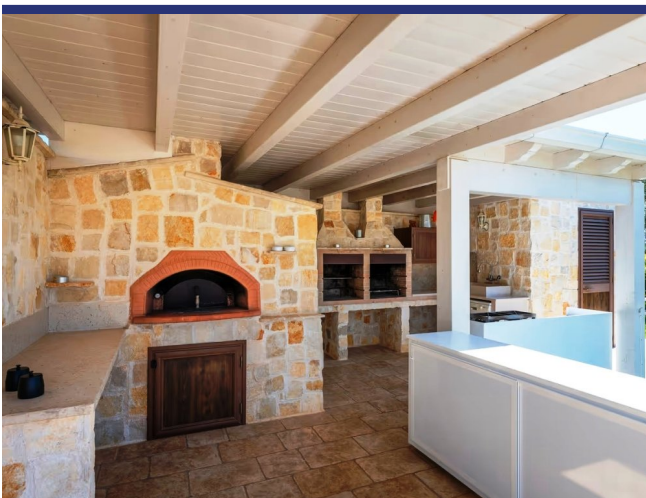


















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6224
- Villa/Ferme
- 30 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 824.000
- Surface habitable: 133 m²
- Surface du terrain: 2514 m²
- Chambres: 5
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

