

# Puglia

## Francavilla Fontana

Réf. 4697: Masseria à Francavilla Fontana

Prix: € 900.000



# Description

Caractéristiques :

- Chambres : 8
- Salles de bains : 2
- Surface habitable : 450 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 220 000 m<sup>2</sup>
- Four à bois

Nous proposons à la vente une ancienne ferme dans la campagne de la commune de Francavilla Fontana, en direction de Ceglie Messapica. La « masseria » se compose d'une maison principale d'environ 150 m<sup>2</sup> plus une grande pièce d'environ 350 m<sup>2</sup> avec sols en pierre et plafonds voûtés.

La maison typique en pierre se compose de :

- Salon avec cheminée
- Cuisine
- 2 chambres
- Salle de bains
- Zone de stockage
- Terrasse panoramique

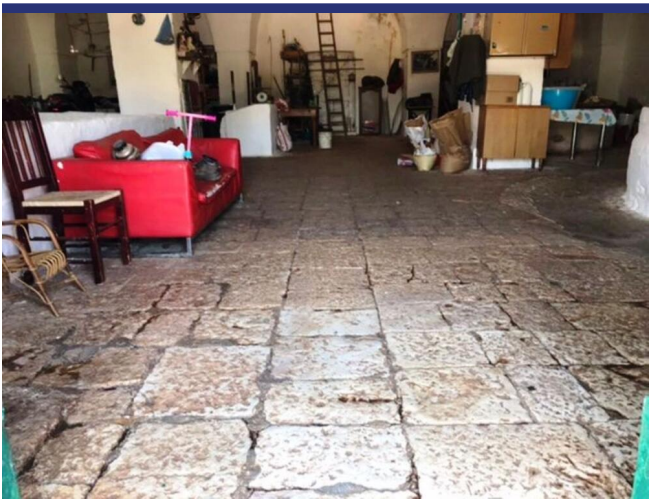
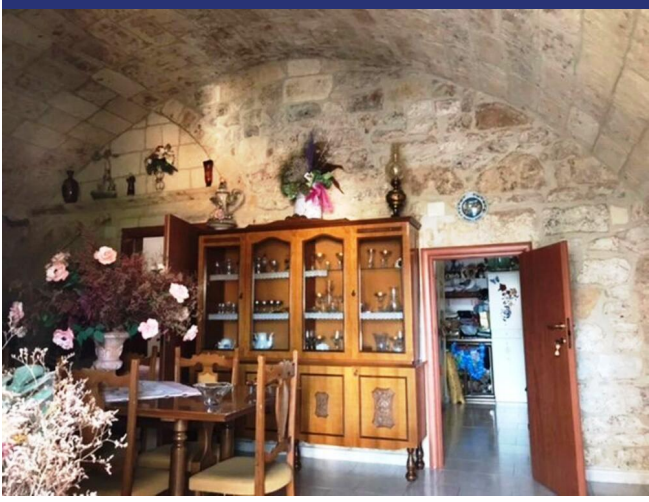
Cette maison est reliée au service ENEL (électricité) et dispose d'un réservoir d'eau d'une capacité de 1600 quintaux.

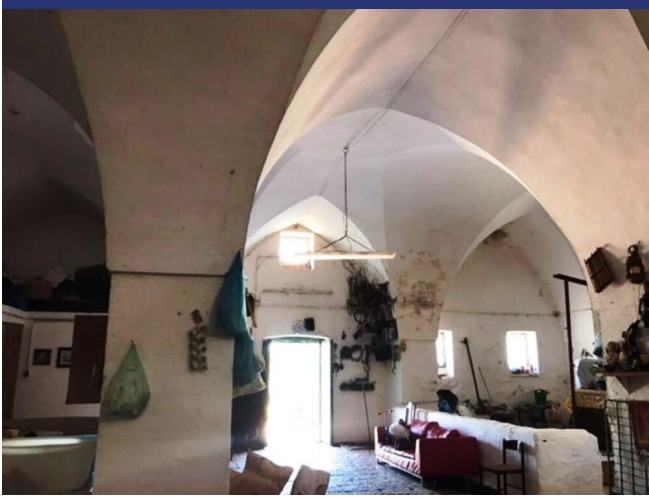
Possibilité de demander un permis pour la construction d'une piscine et une extension du volume résidentiel existant.

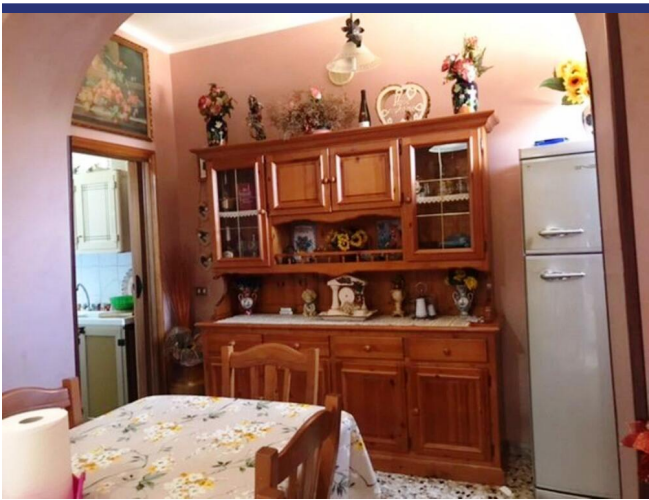
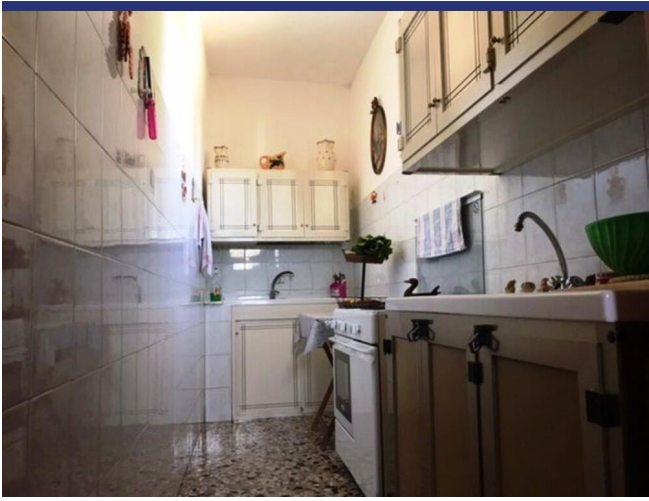
La ferme est stratégiquement située à quelques kilomètres des mers Adriatique et Ionienne et l'aéroport international de Brindisi est à seulement 35 minutes en voiture.

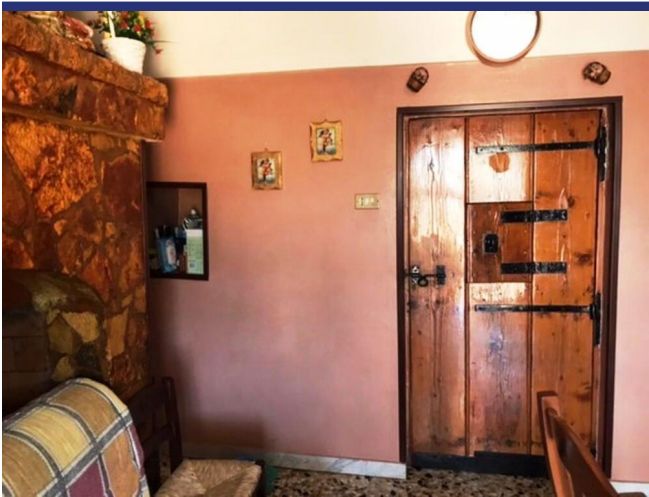
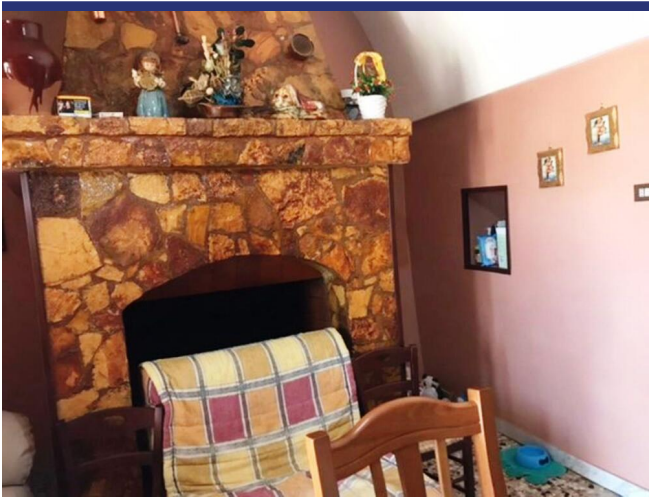
# Les photos



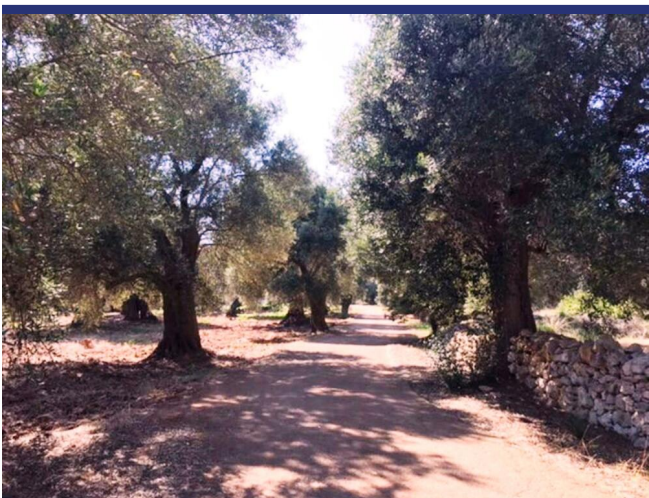


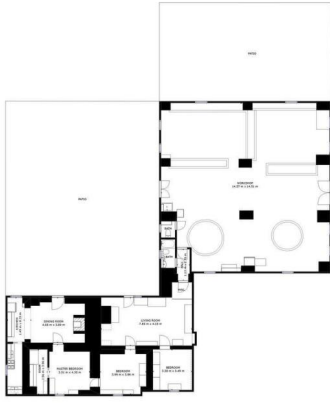








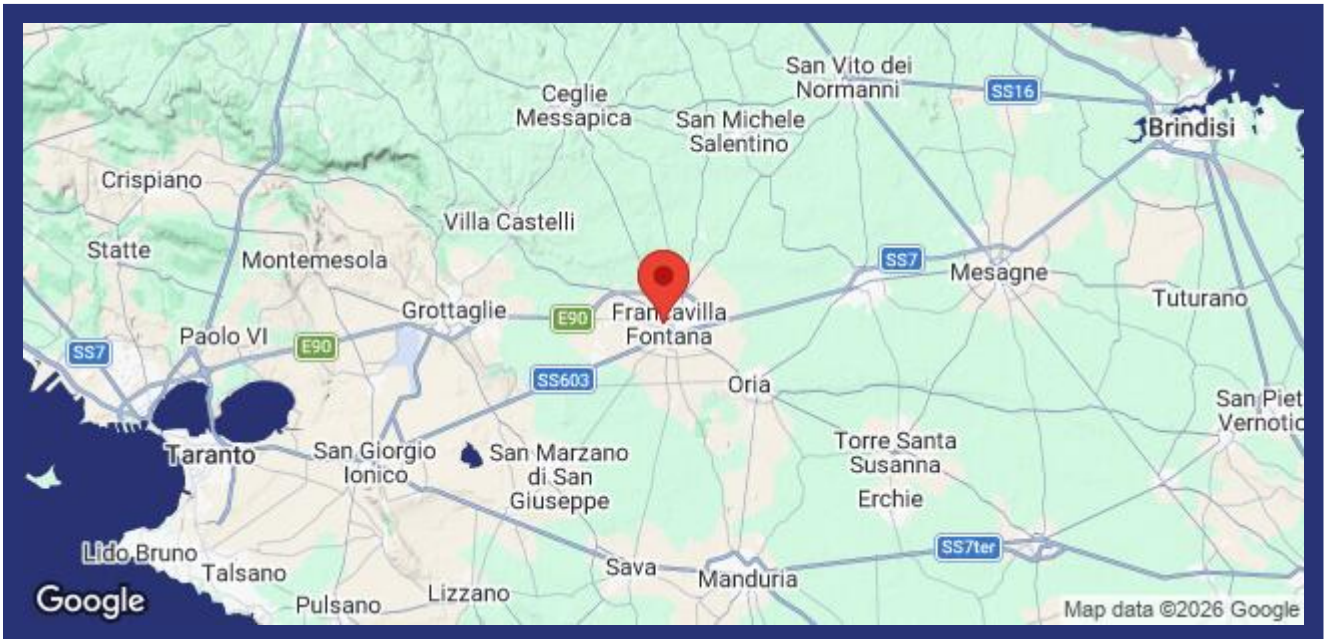




GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR 1: 348 m<sup>2</sup>, EXCLUDED AREAS:  
EXCLUDED PERIMETER BELOW 0.20m x 1.4  
TOTAL: 348 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4697
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- A restaurer
- Jardin
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 900.000
- Surface habitable: 450 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 220000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

