Puglia

Francavilla Fontana

Réf. 4697: Masseria à Francavilla Fontana
Prix: € 900.000



Description

Caractéristiques :

- Chambres : 8
- Salles de bains : 2
- Surface habitable : 450 m²
- Superficie du terrain : 220 000 m²
- Four à bois

Nous proposons à la vente une ancienne ferme dans la campagne de la commune de Francavilla Fontana, en direction de Ceglie Messapica. La « masseria » se compose d'une maison principale d'environ 150 m² plus une grande pièce d'environ 350 m² avec sols en pierre et plafonds voûtés.

La maison typique en pierre se compose de :

- Salon avec cheminée
- Cuisine
- 2 chambres
- Salle de bains
- Zone de stockage
- Terrasse panoramique

Cette maison est reliée au service ENEL (électricité) et dispose d'un réservoir d'eau d'une capacité de 1600 quintaux.

Possibilité de demander un permis pour la construction d'une piscine et une extension du volume résidentiel existant.

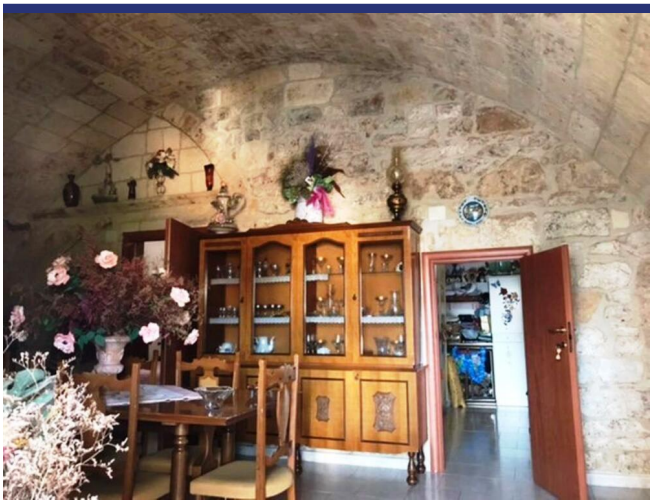
La ferme est stratégiquement située à quelques kilomètres des mers Adriatique et Ionienne et l'aéroport international de Brindisi est à seulement 35 minutes en voiture.

Les photos

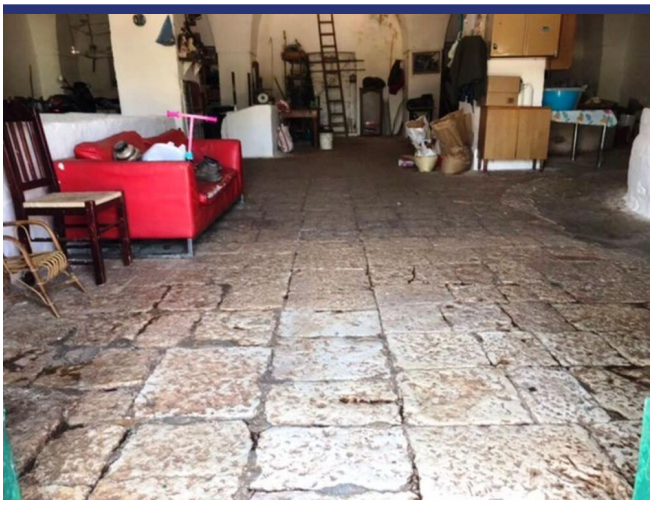


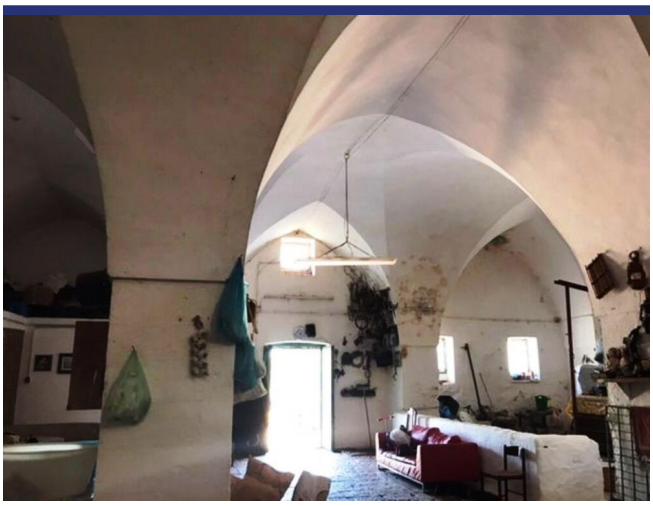








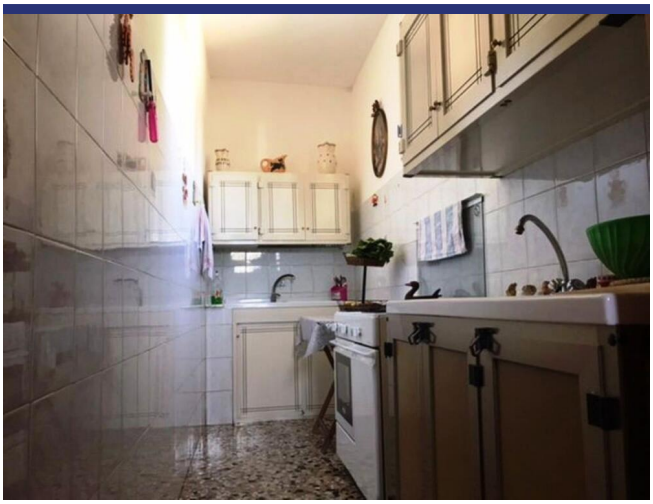


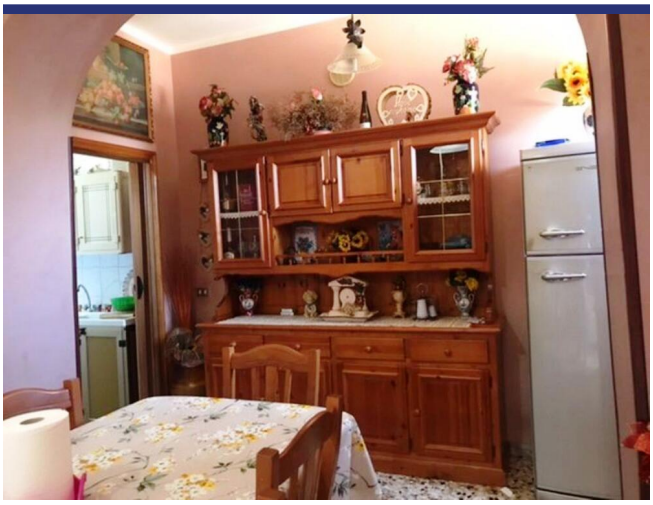


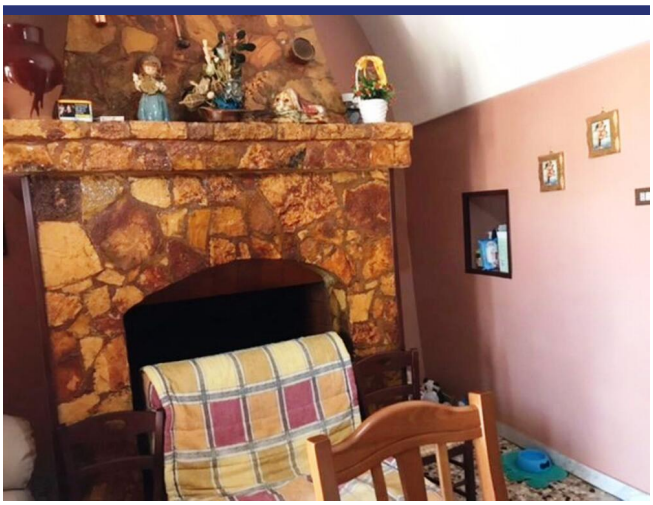


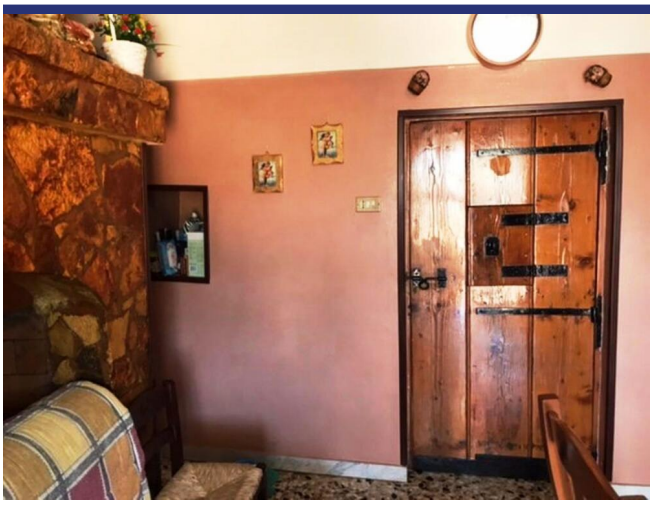














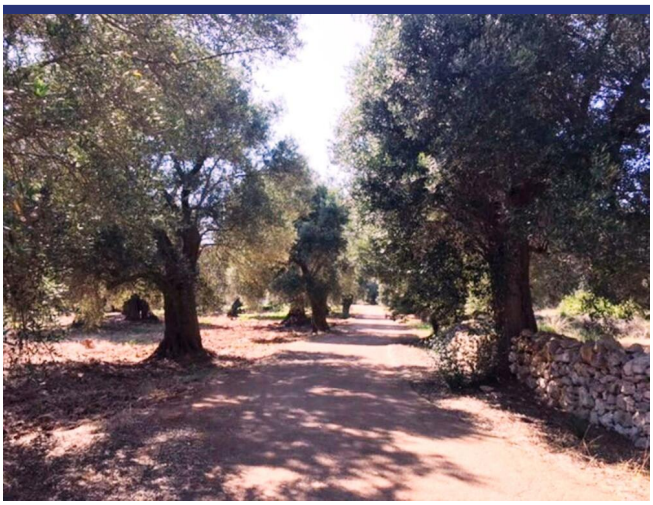


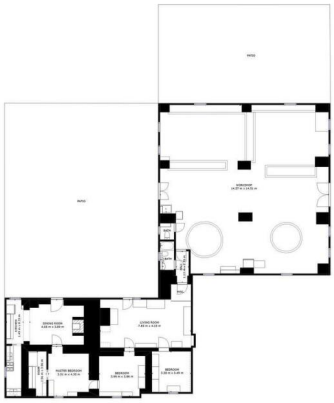












GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 348 m², EXCLUDED AREAS:
REDUCED HEADROOM BELOW 1.5M: 1 m²
TOTAL: 348 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Matterpor

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4697
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- A restaurer
- Jardin
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 900.000

- Surface habitable: 450 m^2
- Surface du terrain: 220000 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.