Puglia

Francavilla Fontana

Réf. 5693: Projet de restauration d'une ancienne maison élégante au centre de Francavilla Fontana
Prix: € 850.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 660 m²
- Chambres : 20
- Salles de bains : 2
- Etat : à restaurer
- Terrasse : 200 m²
- Garage

A vendre dans le centre de Francavilla Fontana, une élégante maison centenaire composée de pièces au rez-de-chaussée avec des voûtes typiques en étoile et en pavillon pour une superficie totale d'environ 345 m² reliées intérieurement à l'étage supérieur où se trouve une élégante maison. d'environ 315 m² plus balcons et une terrasse de plus de 200 m² avec une belle vue sur le château.

La maison se compose intérieurement d'un grand hall d'entrée, d'une cuisine, d'un hall et de 5 autres pièces plus accessoires. Lumière de trois côtés.

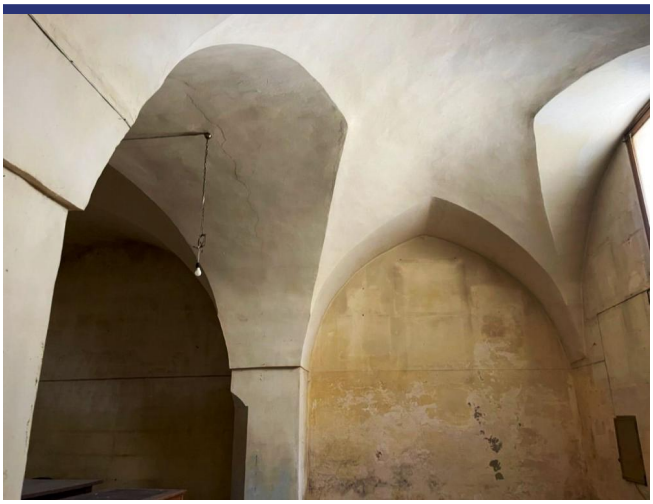
Le bâtiment est idéal pour créer un hébergement touristique tel qu'un Bed & Breakfast à deux pas des restaurants, bars et commerces.

La propriété est située dans une position stratégique à environ 42 km de l'aéroport de Brindisi, à environ 30 km de la mer Adriatique et de la mer Ionienne et à seulement 24 km d'Ostuni et 14 km de Ceglie Messapica.

Francavilla Fontana est appelée la ville noble en l'honneur des princes qui la gouvernaient, ce qui en fait l'un des centres culturels les plus importants de la région. La région des Pouilles lui a décerné le titre de « Ville d'Art » en 2009. La campagne de Francavilla Fontana est dominée par les oliveraies, les vignes, les cultures herbacées et les légumes. Francavilla Fontana est située dans une zone remplie d'établissements préhistoriques et néolithiques, comme le prétendent certains érudits locaux. Les premiers signes de civilisations organisées apparaissent d'abord avec les implantations messapiennes puis explosent au Moyen Âge avec la domination de plusieurs principautés issues de la famille d'Anjou. D'où la présence du château des princes. De plus, Francavilla Fontana abrite de nombreuses églises, dont l'église de Santa Chiara. Dans le fascinant centre-ville, en plus des beaux palais nobles, il existe de nombreuses confiseries où il est possible de déguster les friandises artisanales typiques : la Copeta, un glaçage croustillant aux amandes et les confettis ricci, des amandes grillées enrobées de sucre. A ces saveurs et arômes s'ajoutent ceux de la campagne environnante, pleine de fermes pédagogiques et d'agritourismes, où vous pourrez déguster et redécouvrir la cuisine rurale et la vie rurale. À Francavilla Fontana, il existe une tradition séculaire de travailleurs du papier mâché travaillant sur le papier mâché polychrome des sculptures sacrées, exposées lors des processions et des rituels religieux de la période de Pâques.

Les photos



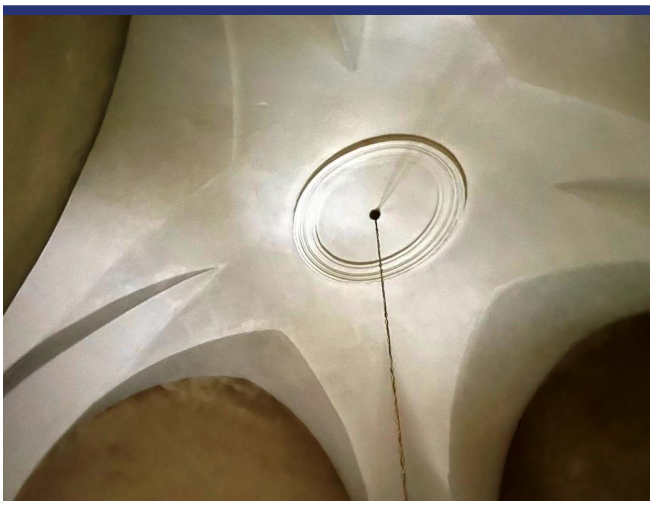






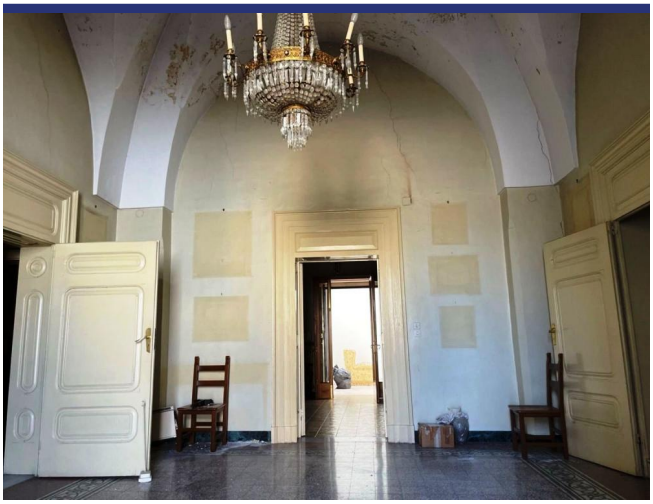


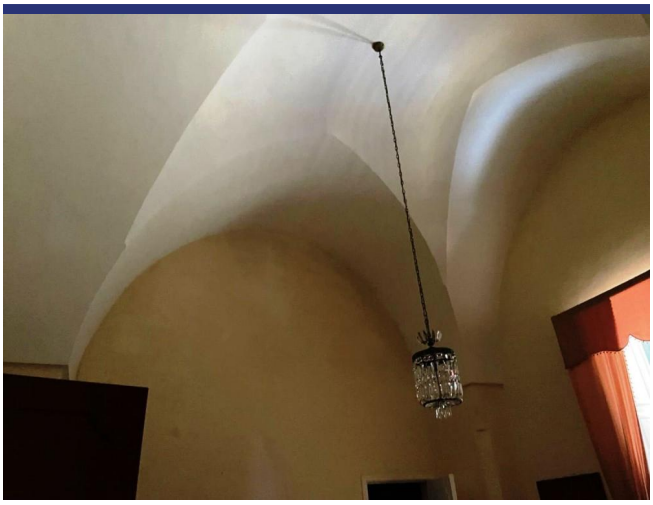


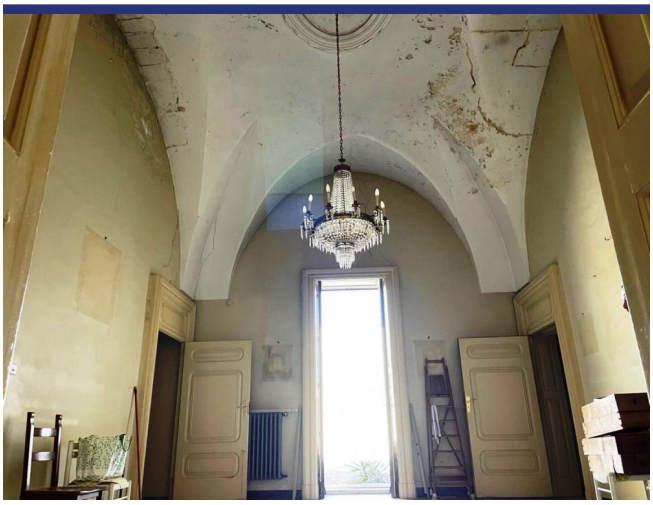


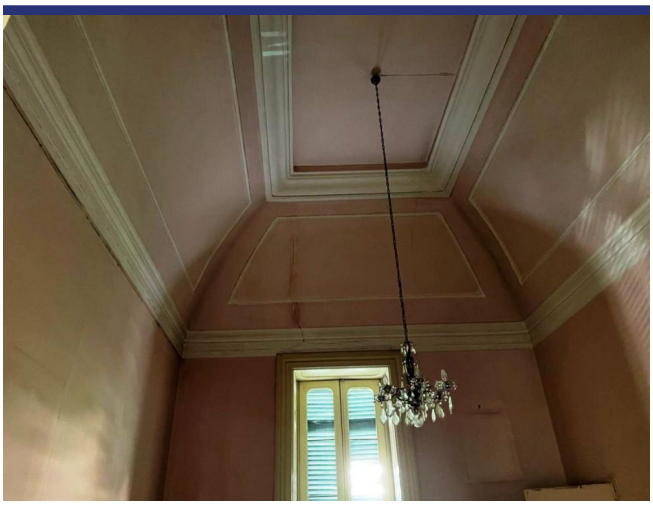


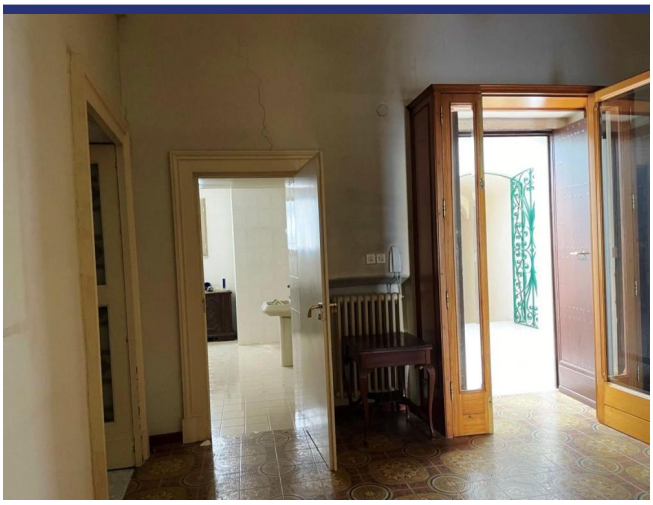


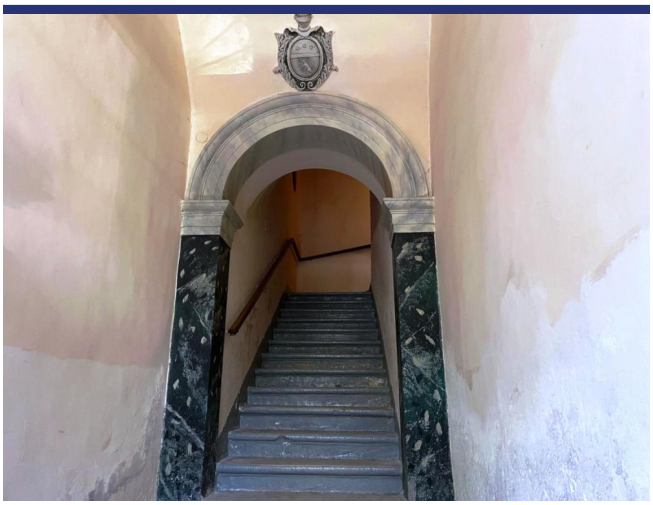






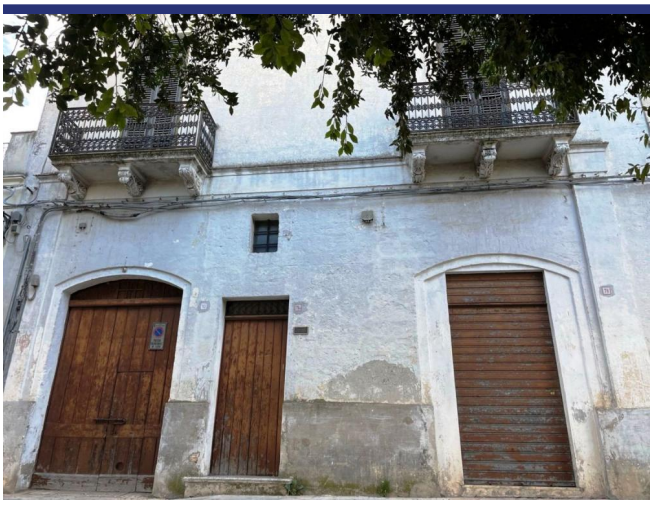




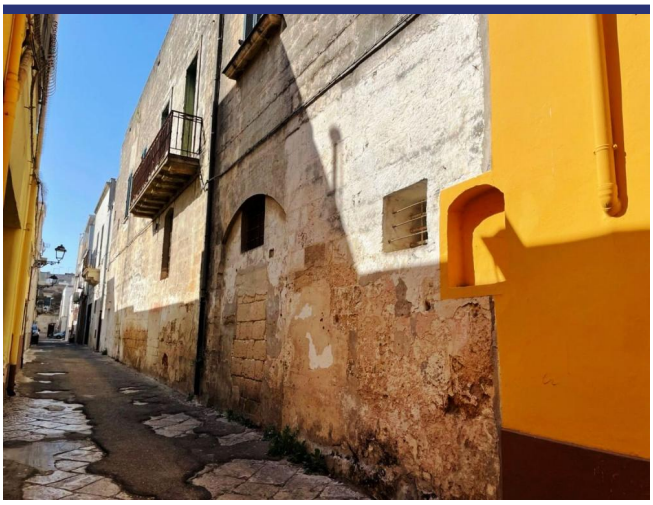




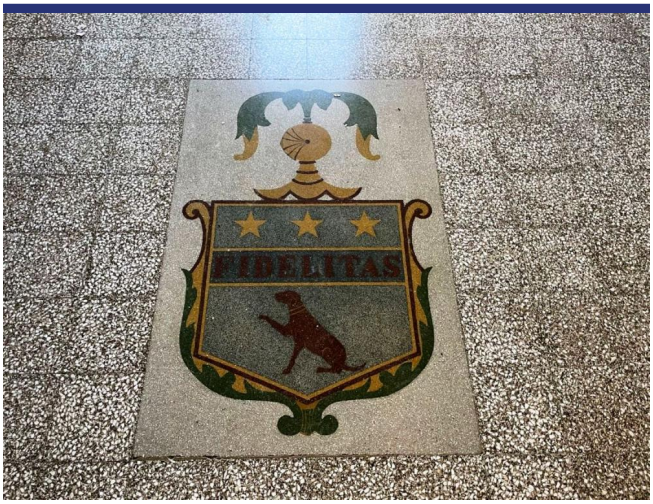











FIDELITAS





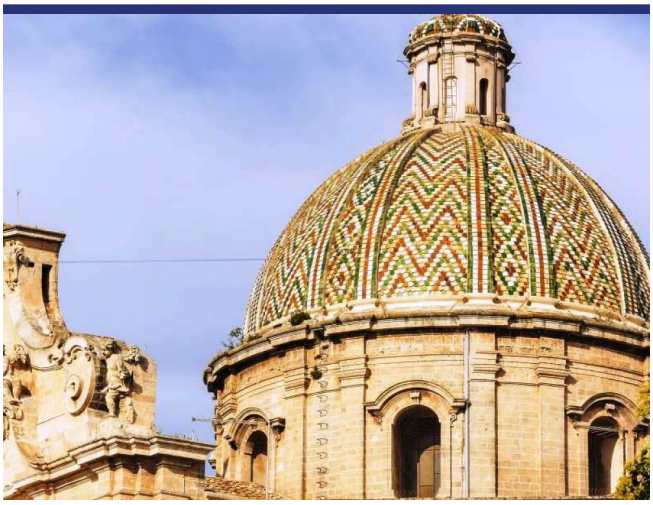
















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5693
- Maison de village
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- A restaurer
- Vue panoramique
- 30 km de la mer
- Terrasse
- Balcon
- Garage: Oui
- Prix: € 850.000

- Surface habitable: 660 m^2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.