Puglia

Francavilla Fontana

Réf. 6492: Trullo avec piscine dans la campagne de Francavilla Fontana
Prix: € 800.000



Description

Au cœur de la magnifique campagne des Pouilles, à seulement quelques minutes d'Ostuni, Ceglie Messapica, San Michele Salentino et Francavilla Fontana, nous proposons à la vente un superbe complexe composé d'un trullo authentique et d'une dépendance typique, entièrement rénové et niché dans un cadre naturel de grand charme.

La propriété offre une surface habitable d'environ 250 m² et est entourée d'un terrain d'environ 15 000 m², agrémenté d'oliviers et d'arbres fruitiers. Ce véritable coin de paradis est complété par une splendide piscine de 40 m², idéale pour se rafraîchir durant les chaudes journées d'été dans les Pouilles. Le bien est actuellement en phase de finition, avec une livraison prévue d'ici fin avril.

Caractéristiques principales :

- Surface habitable : 250 m²
- Superficie du terrain : 15 000 m²
- Piscine : 40 m²
- Chambres : 3
- Salles de bain : 5
- Porte blindée
- Climatisation
- Cheminée

La propriété évoque une petite communauté agricole d'autrefois, avec maison principale, trullo authentique, vaste cour, murets en pierre sèche et majestueux oliviers qui créent une atmosphère unique et apaisante. Un lieu magique pour se ressourcer, en pleine nature, idéal pour la détente, la lecture et le bien-être, loin du stress quotidien, à la rencontre entre la Vallée d'Itria et le Haut Salento.

Les intérieurs conservent tout leur charme d'origine grâce au respect de l'architecture traditionnelle : toitures anciennes, voûtes en pierre et murs blanchis à la chaux. En même temps, la rénovation a été réalisée avec des matériaux de haute qualité et des techniques modernes, offrant tout le confort contemporain sans compromettre l'authenticité.

La situation est stratégique : à moins de 20 minutes de la mer Adriatique et environ 30 minutes de la mer Ionienne, avec de nombreux sites d'intérêt à proximité.

Distances principales :

- Ceglie Messapica : 9 km
- San Michele Salentino : 7 km
- Francavilla Fontana : 10 km
- Ostuni : 17 km
- Mer Adriatique : 26 km
- Mer Ionienne : 37 km
- Aéroport de Brindisi : 34 km

- Aéroport de Bari : 116 km

Cette propriété représente une opportunité unique, aussi bien comme résidence privée de prestige que comme investissement pour la location touristique, grâce à son emplacement privilégié et au charme intemporel de l'architecture typique des Pouilles.

Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire de ce trullo exceptionnel avec piscine, situé dans l'un des paysages les plus enchanteurs des Pouilles.

Les photos











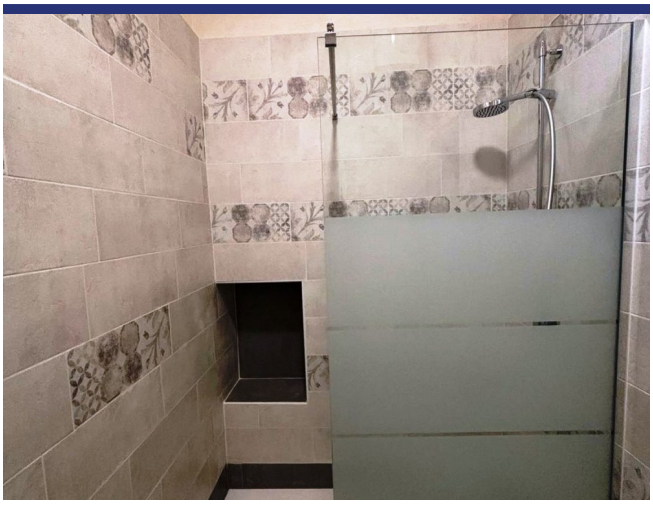






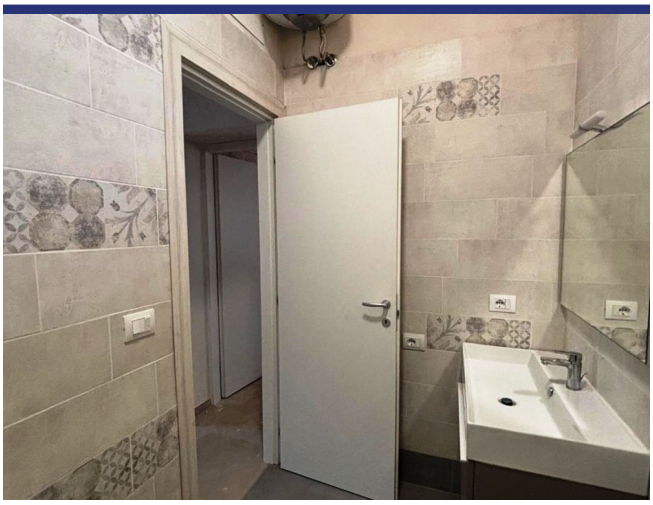














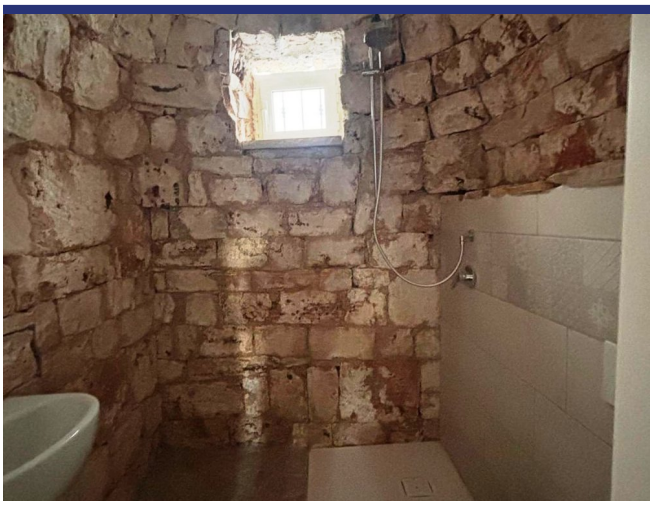






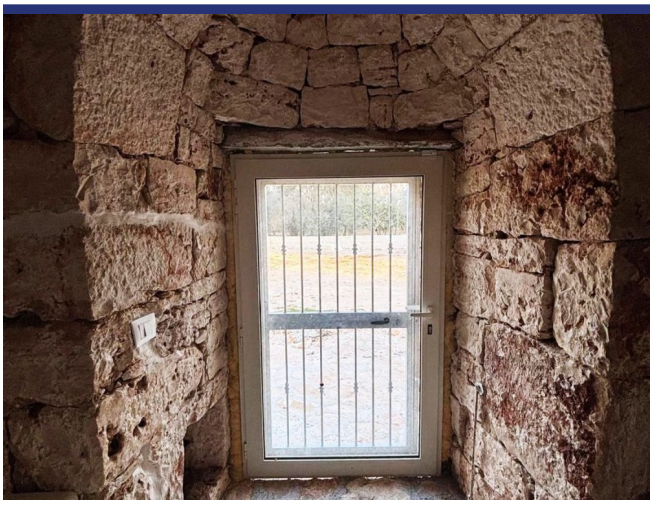
















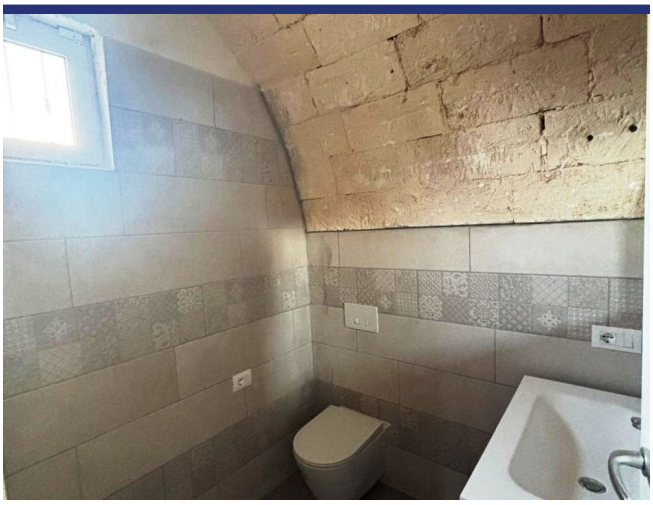
















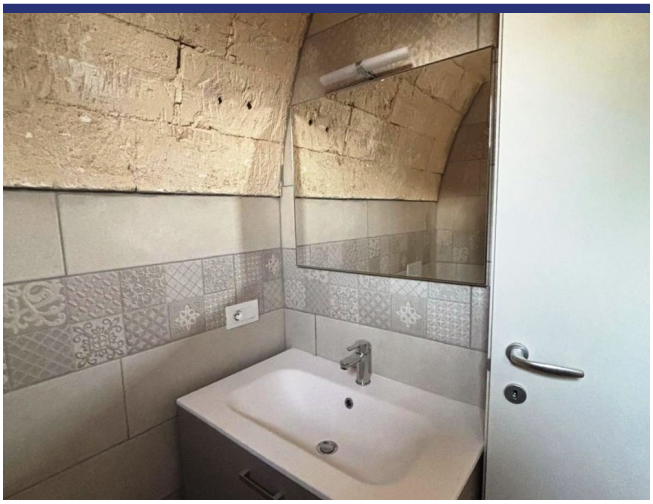
















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6492
- Villa/Ferme
- 26 km de la mer
- 7 km du village
- Jardin
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 800.000

- Surface habitable: 250 m^2
- Surface du terrain: 15000 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 5
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.