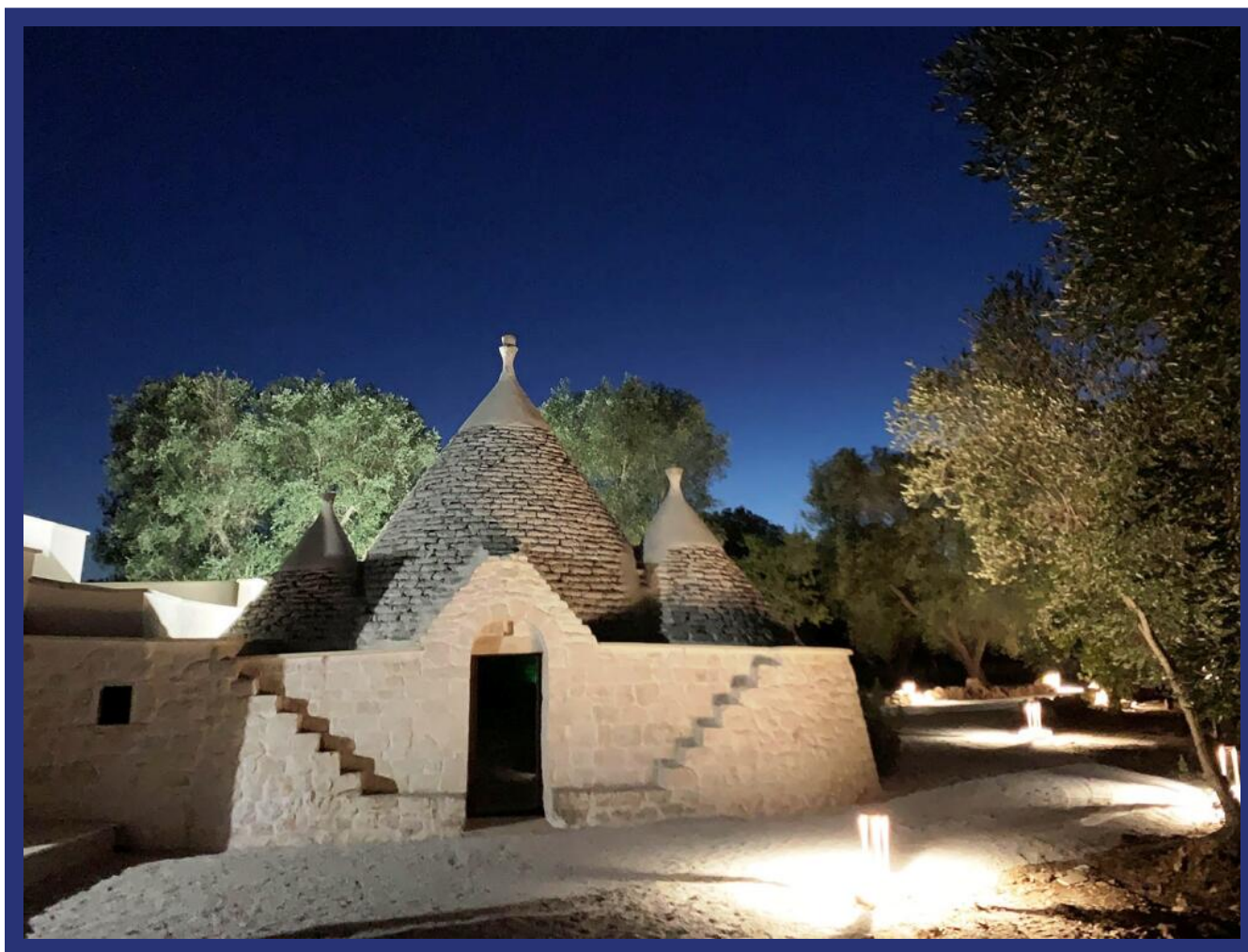


Puglia

Francavilla Fontana

Réf. 5572: Villa et trullo et maison d'hôtes avec piscine à la campagne à Francavilla Fontana
Prix: € 580.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 200 m²
- Superficie du terrain : 9 000 m²
- Chambres : 4
- Salles de bains : 4
- Système de chauffage avec pompes à chaleur
- Climatisation
- Système d'alarme
- Cheminée
- Panneaux solaires avec batteries
- Borne de recharge pour voitures électriques
- Wifi
- Classe énergétique : A4

Belle villa récemment rénovée avec trullo attenant, maison d'hôtes et piscine, entourée d'oliviers centenaires et d'arbres fruitiers, située dans le silence de la campagne des Pouilles.

Le bâtiment d'une surface habitable totale d'environ 200 m² a été en partie rénové et en partie nouvellement construit et se compose de 2 chambres dont une avec salle de bain en suite, une deuxième salle de bain, une cuisine sous la véranda avec une vue imprenable sur la terrasse couverte, et la campagne environnante, un salon avec cheminée relié à la lamia qui communique avec le trullo, et où se trouve la troisième salle de bain. Le trullo peut être utilisé comme quatrième chambre.

La maison d'hôtes se compose d'un patio ouvert, avec préparations pour l'installation d'une deuxième cuisine, d'une chambre avec salle de bain et d'une terrasse et est adjacente à un espace détente, le tout est construit avec les murs typiques en pierres sèches et entrée avec arc.

La piscine de 4 x 10 mètres dispose d'une grande terrasse ensoleillée et d'une douche extérieure avec eau chaude et froide.

Devant le patio, nous trouvons un espace avec un barbecue avec plan de travail en pierre et évier spécial, un débarras et une deuxième douche extérieure avec eau chaude et froide. Le long de la cour, nous trouvons le local technique et le four ancien en parfait état de fonctionnement.

La véranda aux grandes portes coulissantes abrite la cuisine équipée avec plan de travail en pierre naturelle et plaque à induction blanche. Les salles de bains sont toutes complètes et avec douche et évacuation vers la nouvelle fosse septique de type IMHOFF. Il y a deux réservoirs d'eau, un ancien qui a été restauré et qui est utilisé pour collecter l'eau de pluie et sert à la chasse d'eau des toilettes et un réservoir d'eau nouvellement construit pour l'approvisionnement en eau de la maison.

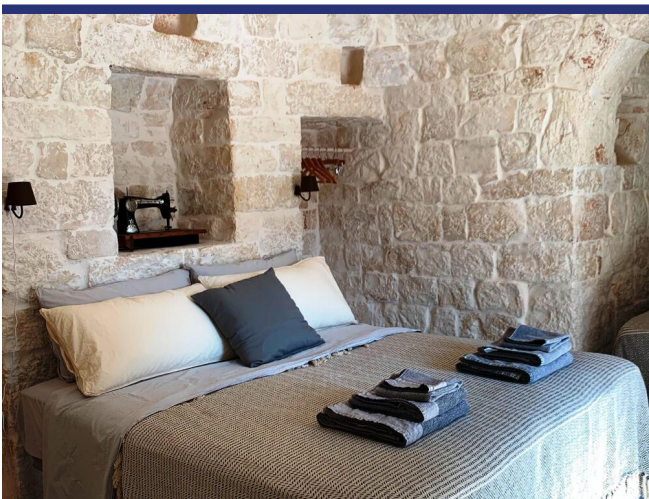
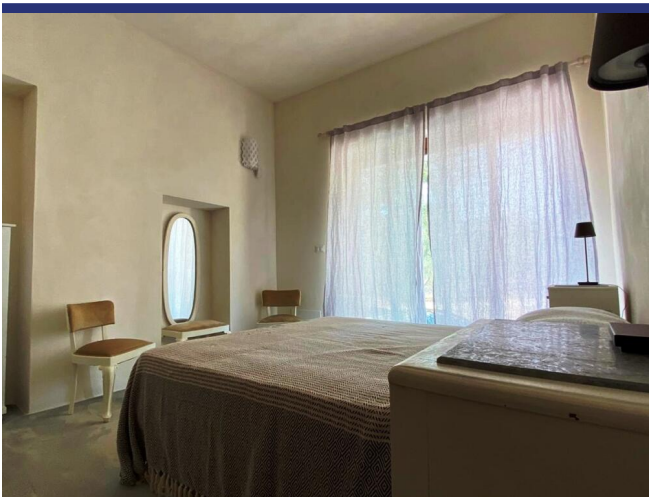
La propriété dispose de sols intérieurs en béton et de sols extérieurs en pierre naturelle locale, portes et fenêtres thermiques en aluminium avec double vitrage, portail d'entrée électrique, système de

chauffage avec pompes à chaleur et ventilo-convecteurs chaud/froid, système d'alarme connecté à une entreprise de surveillance, système photovoltaïque. panneaux avec batteries et station de recharge électrique pour voitures et antenne pour connexion WiFi.

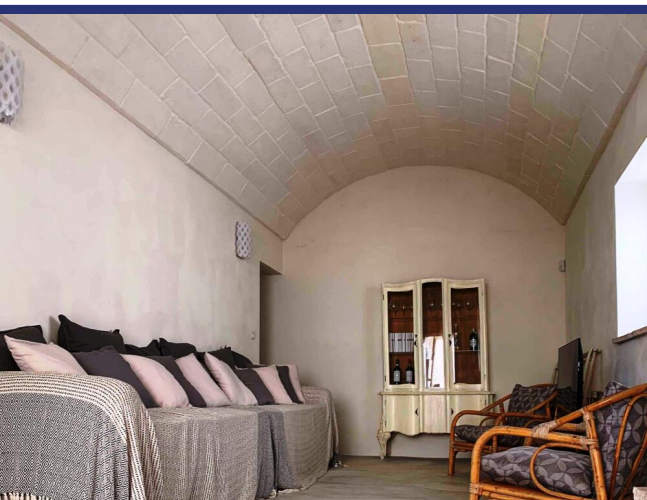
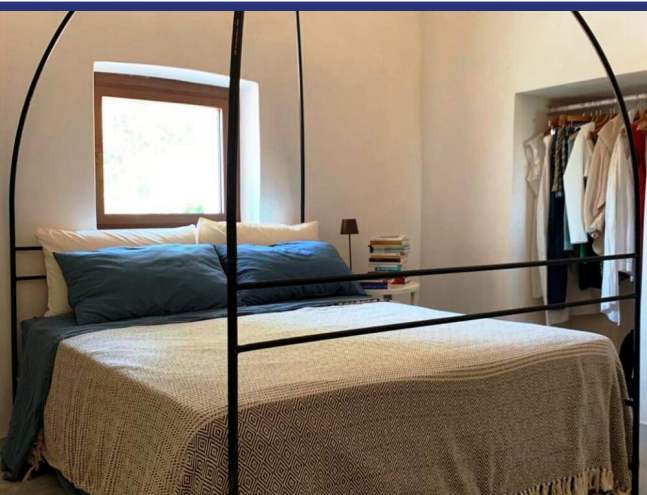
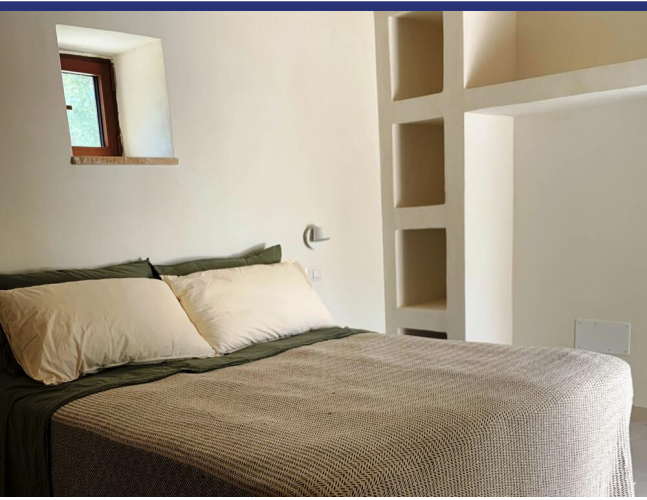
Excellent investissement pour ceux qui souhaitent démarrer une entreprise d'hébergement touristique. La maison est livrée avec le certificat d'habitabilité et appartient à la classe énergétique A4.

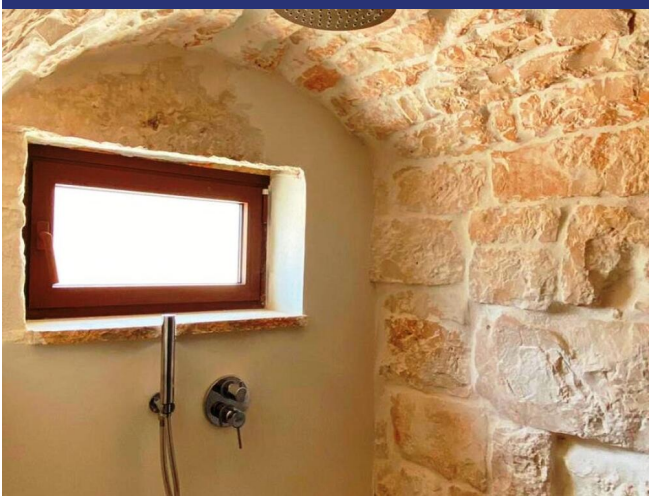
Terrain attenant d'environ 9 000 m² avec oliviers, amandiers et divers types d'arbres fruitiers.

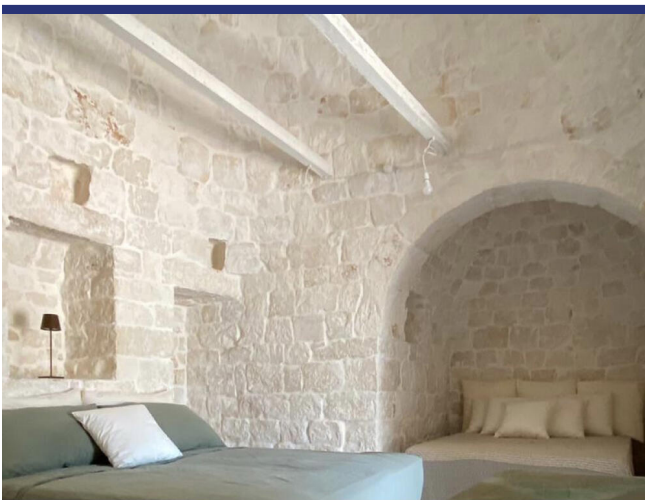
Les photos



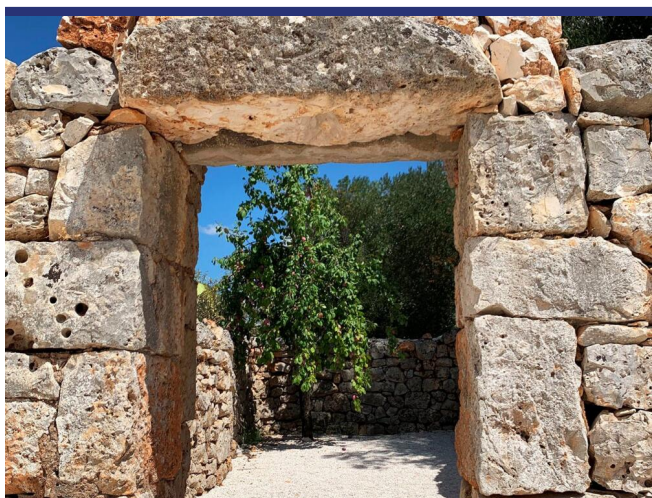
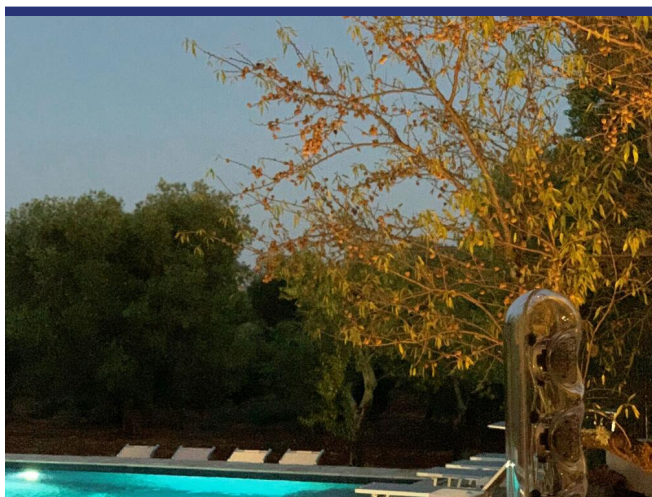
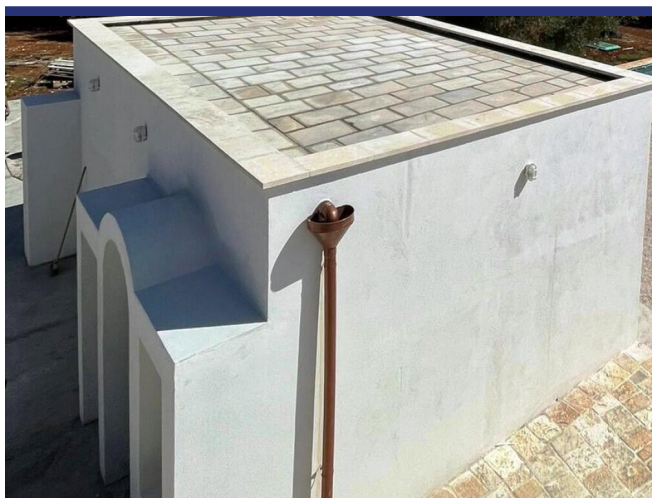


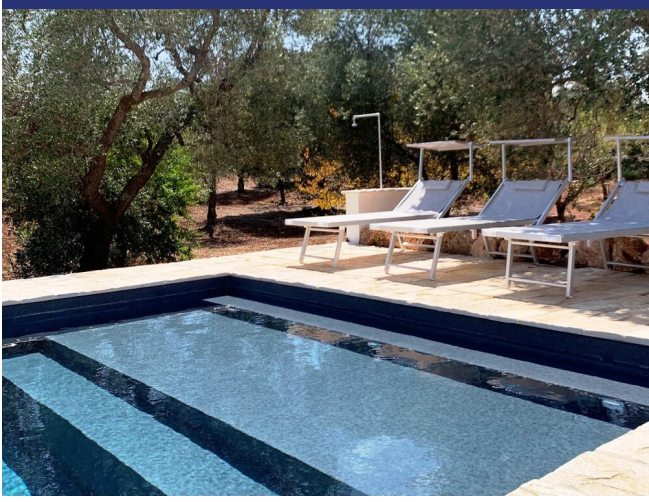


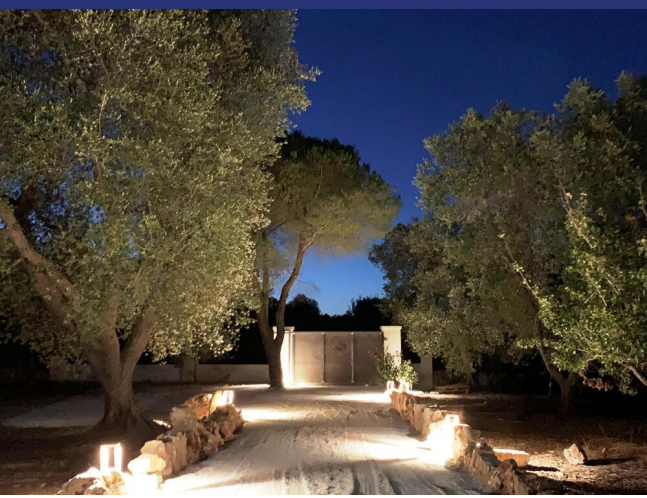


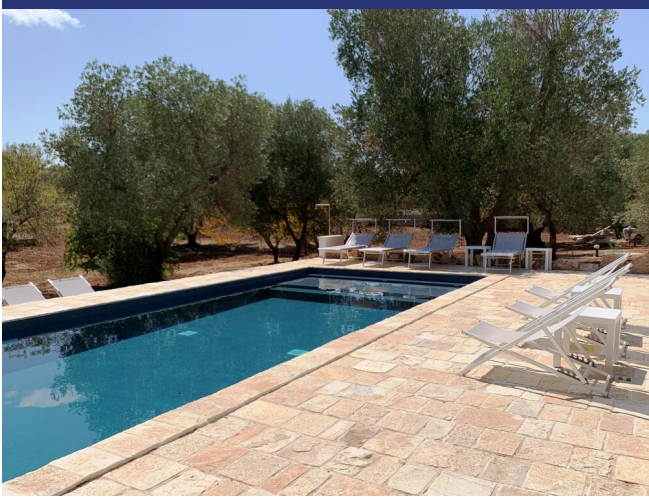






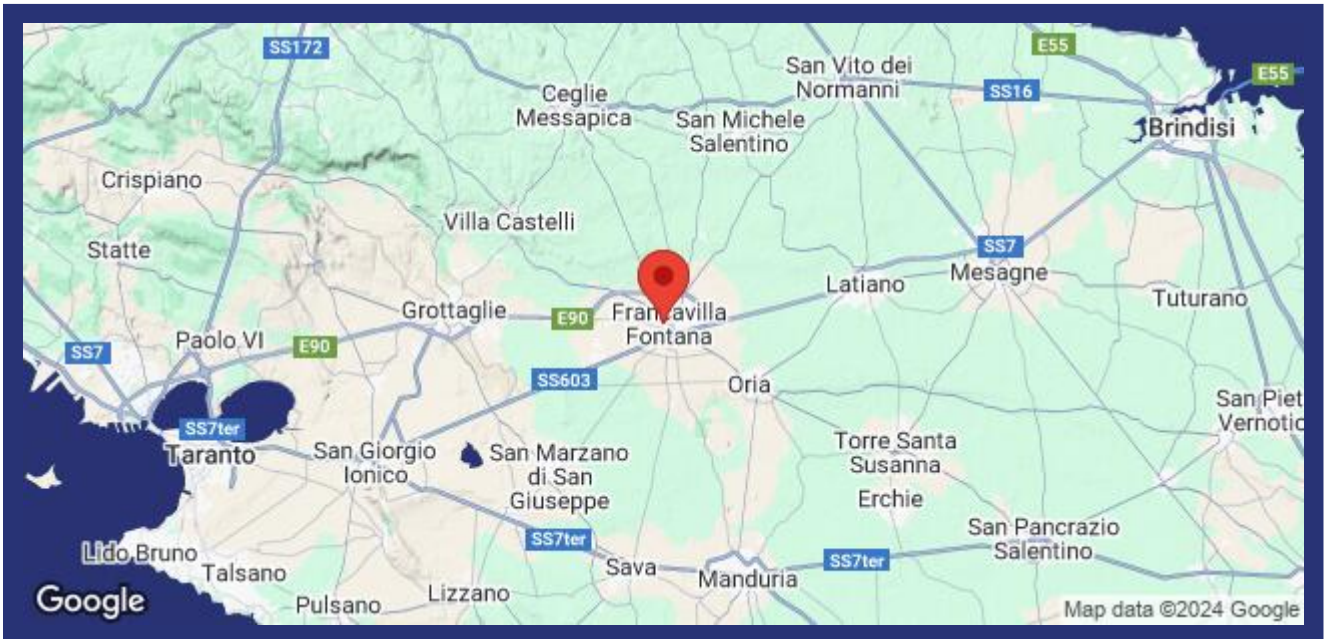






Réf. 5572 Francavilla Fontana

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5572
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 20 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 580.000
- Surface habitable: 200 m²
- Surface du terrain: 9000 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut:

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

