

Puglia

Ginosa

Réf. 6147: Masseria à Ginosa

Prix: € 1.500.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 950 m²
- Superficie du terrain : 100 000 m²
- Entrepôt : 220 m²
- Année de construction : 1940
- Nombre de chambres : 20
- Chambres : + 5 (22 couchages)
- Salles de bain : 8
- Cuisine : 6
- Climatisation
- Cheminées
- Terrasse
- Système photovoltaïque
- Puits d'eau artésien

Ancienne usine de tabac avec ferme, la propriété a été transformée il y a environ 18 ans en un Bed & Breakfast raffiné et élégant, avec 6 appartements complètement indépendants pouvant accueillir un total de 22 personnes, 8 salles de bains, 6 cuisines et une ancienne tourelle transformée en mini-maison de luxe sur deux étages. En plus des appartements, il y a un espace avec une voûte en berceau en pierre de tuf, qui est actuellement utilisé comme espace de stockage pour l'entreprise. Il y a également un entrepôt d'environ 220 m², qui sert d'espace de stockage pour les véhicules et le matériel.

Le terrain couvre un total d'environ 10 hectares et est planté de vignes, d'oliviers et d'une belle plantation d'agrumes. Cela fait de ce domaine une entreprise agrotouristique productive avec de multiples sources de revenus, toutes pleinement démontrables.

Chaque appartement dispose de plafonds voûtés avec des voûtes en pierre de tuf et de grandes cheminées, d'une salle de bain et d'une cuisine bien équipée. Le tout joliment décoré avec des meubles anciens solides.

Tous les véhicules (y compris le tracteur), l'équipement, le mobilier, les permis, le système photovoltaïque et le quota photovoltaïque Agea (qui fournit une compensation mensuelle), le site Web avec système de gestion, tous les comptes sur les portails et la base de données clients sont tous transférés avec la propriété, vous achetez donc une entreprise en activité.

Produire son propre vin représente une grande valeur ajoutée pour ceux qui souhaitent avoir leur propre production de vin et la commercialiser. La production peut atteindre environ 20 000 bouteilles par an. La masseria dispose de locaux et d'équipements pour la fabrication du vin.

La masseria dispose d'une installation photovoltaïque et d'un puits artésien avec un excellent approvisionnement en eau, qui répond pleinement aux besoins de l'entreprise. En plus de la masseria,

nous proposons en combinaison avec la production de vin une cave rare de 1877, située à environ 20 kilomètres dans la ville de Laterza. Cette cave est toujours utilisée pour le stockage du vin. Il s'agit d'une cave creusée dans la roche et située à 45 mètres sous terre par rapport au niveau de la rue. La cave est entièrement réalisée en tuf naturel.

L'attention portée aux détails dans la restauration, la proximité de l'une des plus belles mers d'Italie et le parfum de la fleur d'oranger lors des chaudes soirées d'été rendent cette propriété fascinante.

Nous proposons cette propriété à ceux qui souhaitent investir dans la belle Pouilles et réaliser leurs rêves. Pour plus d'informations et pour prendre rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

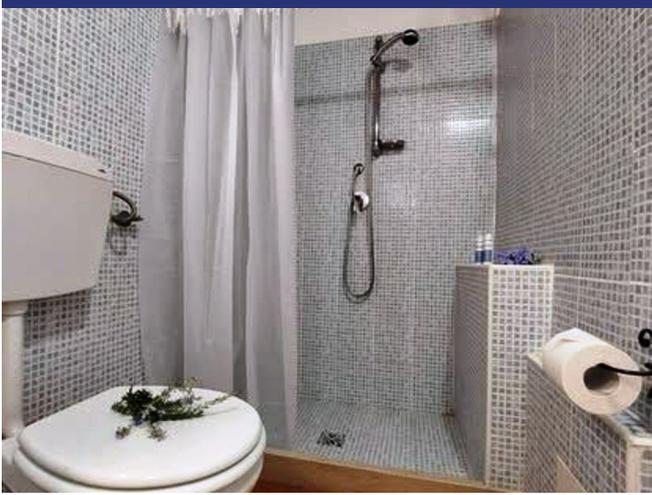
Distances:

- Ginosa: 11 km
- Marina di Ginosa : 24 km
- Taranto : 55 km
- Aéroport international de Brindisi : 124 km
- Aéroport international de Bari : 84 km

Les photos



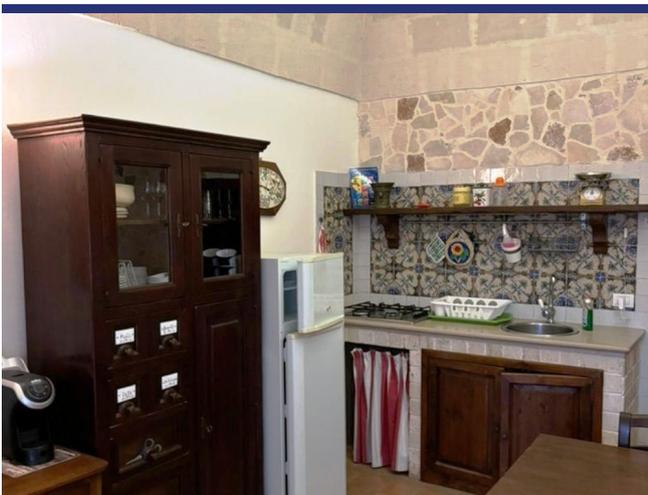
















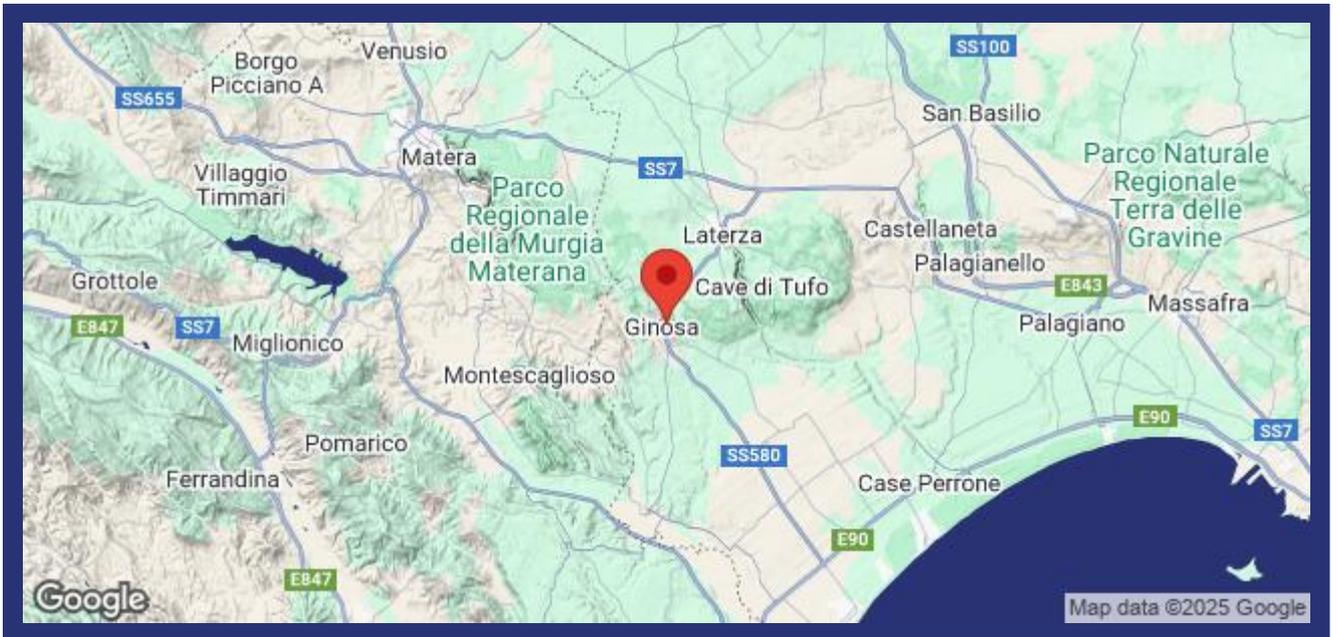








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6147
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- 24 km de la mer
- 11 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 1.500.000
- Surface habitable: 950 m²
- Surface du terrain: 100000 m²
- Chambres: 6
- Salles de bains: 8
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

