

# Puglia

## Grottaglie

Réf. 6024: Villa panoramique avec piscine sur les collines à Grottaglie

Prix: € 750.000



# Description

## Caractéristiques:

- Surface habitable : 350 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 10 000
- Année de restauration : 2021
- Étages : 3
- Chambres : 4
- Salles de bains : 5
- Climatisation
- Cheminée
- Chauffage avec pompe à chaleur
- Terrasse
- Balcon
- Sous-sol

**\*\* BELLE VILLA PANORAMIQUE AVEC PISCINE SUR LES COLLINES DES POUILLES !\*\***

Découvrez cette belle villa située dans un endroit vallonné et panoramique, entourée d'un terrain de plus d'1 hectare. La villa est finie avec des matériaux hyper-technologiques et de la pierre, lui conférant un charme unique et moderne. La villa est répartie sur trois étages et offre différents accès pour plus de commodité.

A l'intérieur vous trouverez un grand espace ouvert avec une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon, le tout éclairé par de grandes fenêtres donnant sur le jardin. Une élégante cheminée encastrée dans le mur ajoute chaleur et style à la pièce. La piscine, construite avec des matériaux naturels, est l'endroit idéal pour se détendre et profiter du calme du cadre.

L'ameublement a été réalisé sur mesure pour s'intégrer parfaitement aux grands espaces de la villa. Une grande terrasse panoramique offre une vue imprenable, idéale pour des moments de détente ou des repas en plein air. D'une surface habitable d'environ 350 m<sup>2</sup>, la villa dispose de 8 chambres, 5 salles de bains, terrasse, balcon, placards et cave.

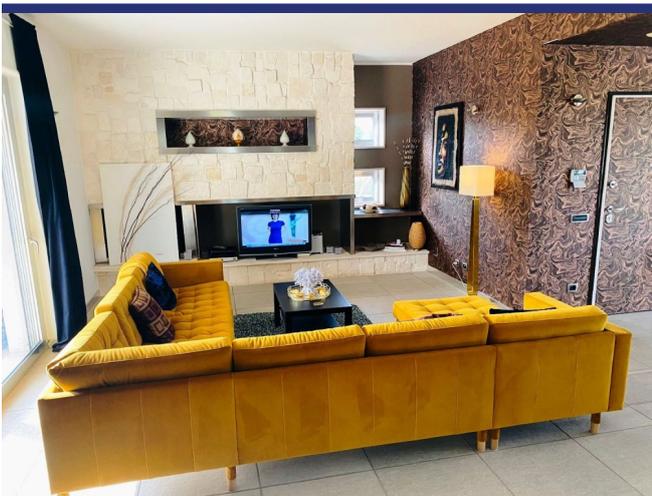
La villa a été entièrement rénovée en 2021 et est équipée d'un système de pompe à chaleur froid-chaud, d'un chauffage et d'une orientation est pour un confort optimal. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un endroit où luxe et nature se marient harmonieusement ! N'hésitez pas à nous contacter pour prendre rendez-vous pour une visite.

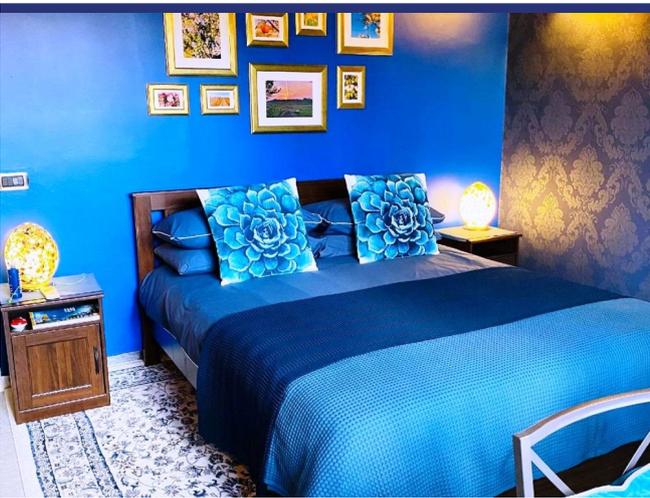
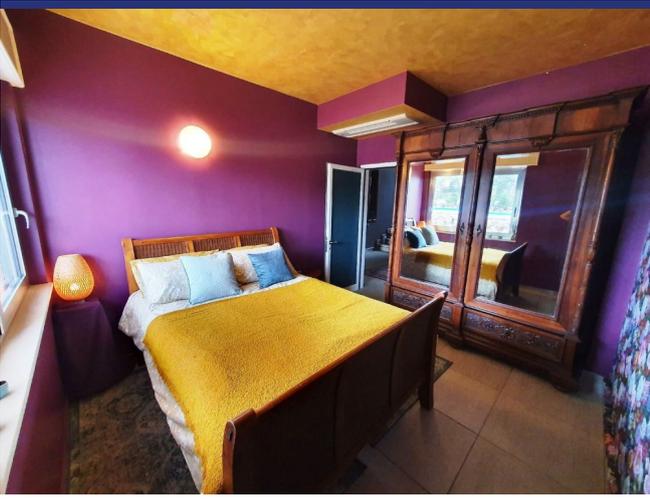
## Distances :

- Grottaglie : 3 km
- Ceglie Messapica : 18 km
- Ostuni : 30 km
- Tarente : 23 km
- Mer Ionienne : 28 km

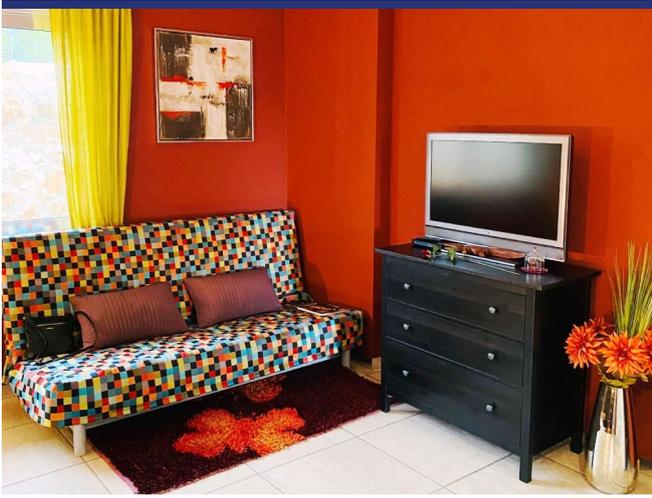
- Aéroport international de Brindisi : 50 km

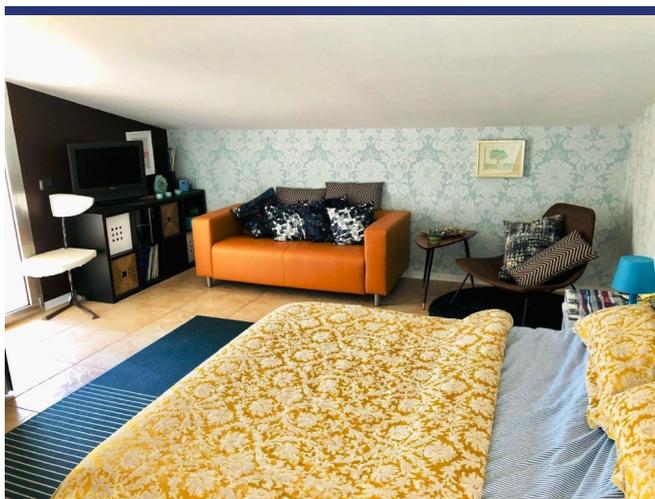
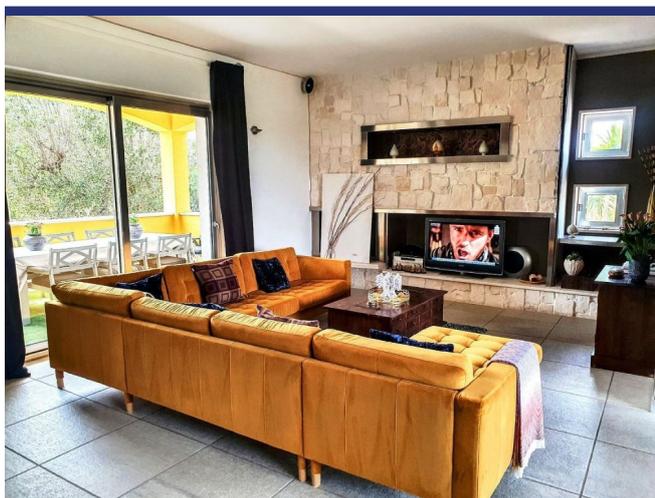
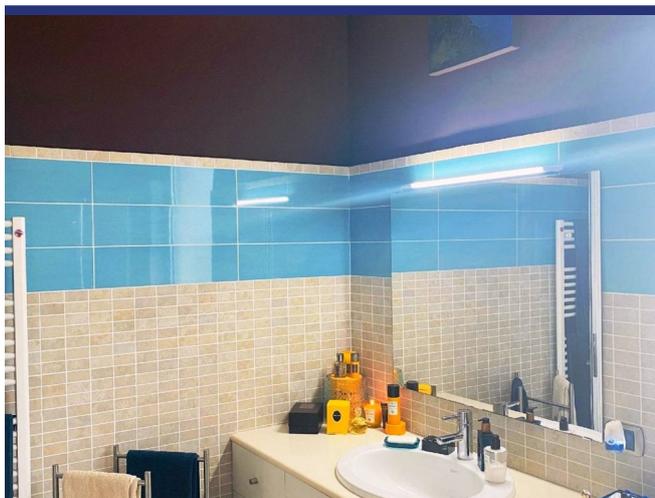
# Les photos

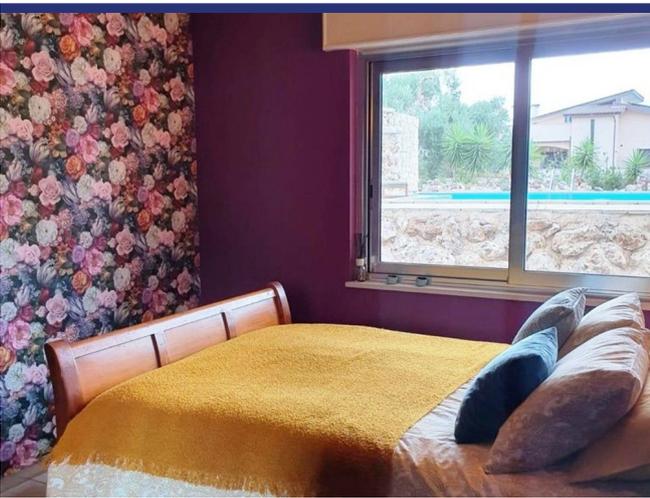
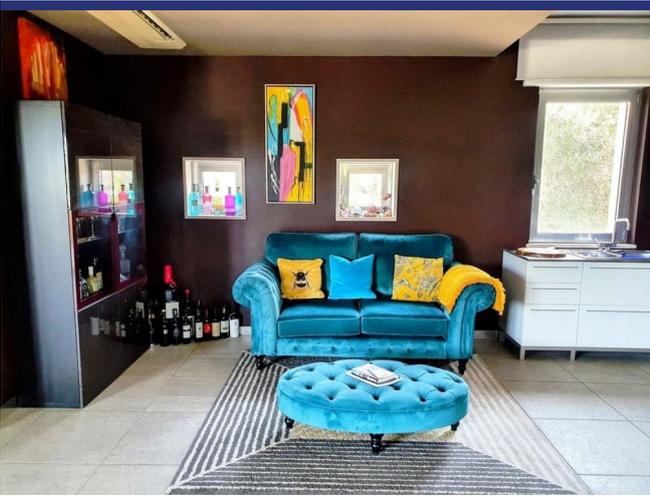


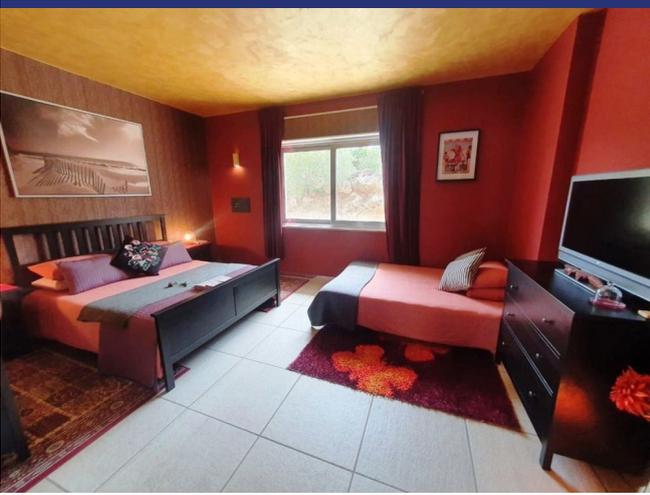




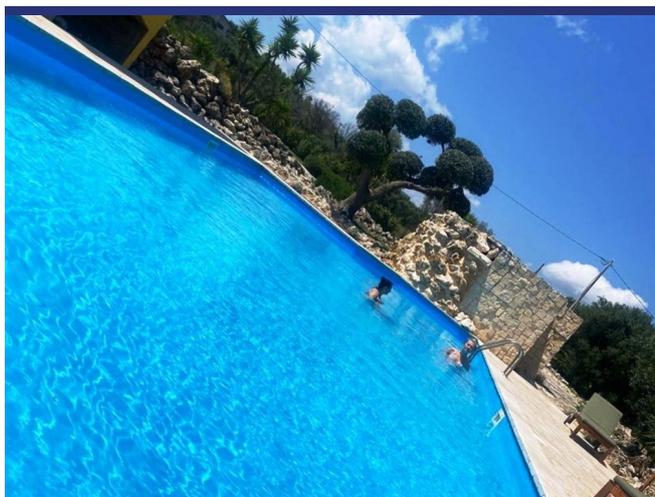


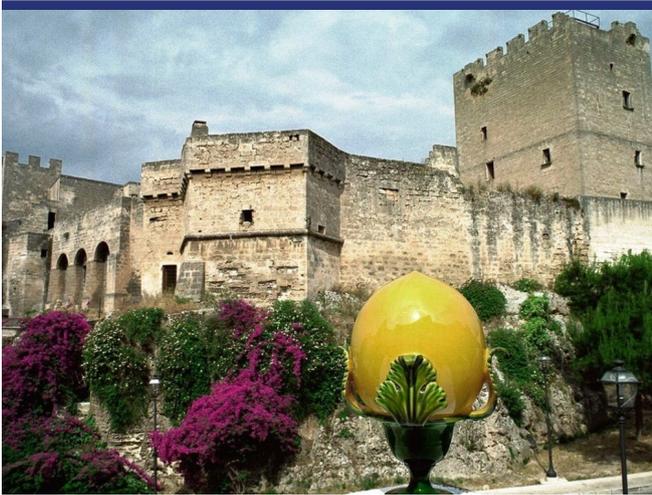






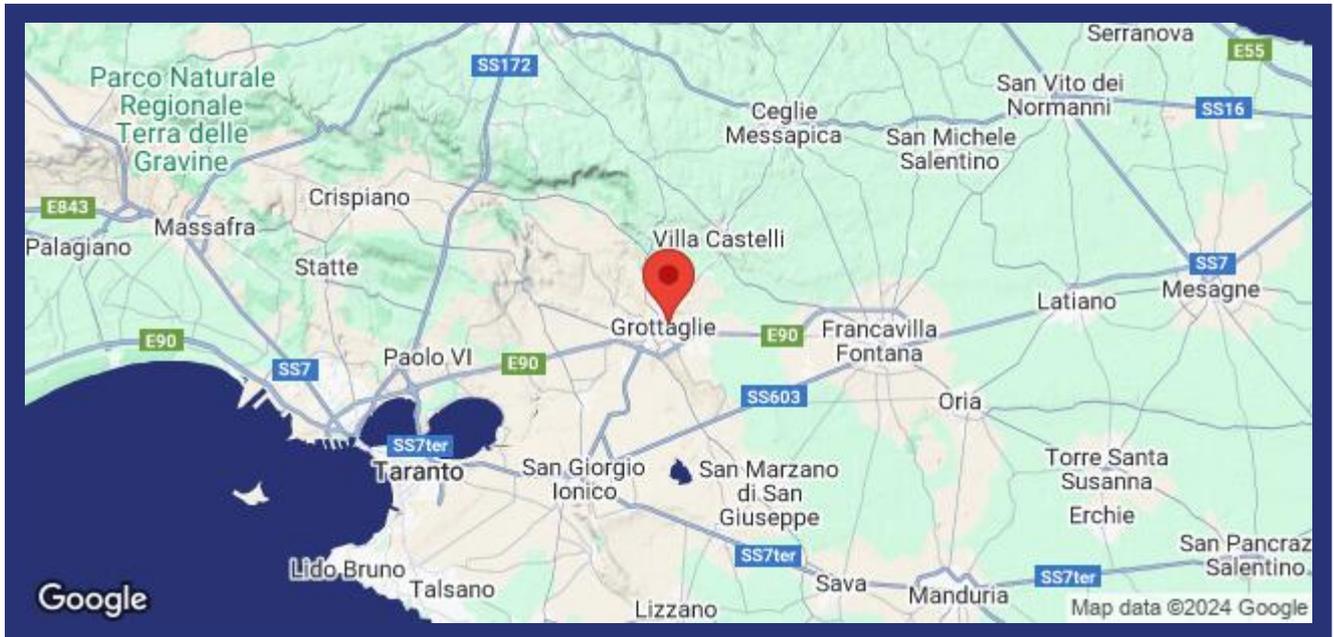








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6024
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 28 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 750.000
- Surface habitable: 350 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 10000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 5
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

