

# Puglia

## Laureto

Réf. 4730: Villa historique avec piscine et vue mer à Laureto - Fasano

Prix: € 1.200.000



# Description

## Caractéristiques :

- Nombre total de chambres : 18 chambres
- Chambres : 7
- Salles de bains : 8
- Surface habitable : 540 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 4 400 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1855
- 4 unités résidentielles
- Terrasse d'environ 225 m<sup>2</sup>
- Toit-terrasse panoramique
- Système de chauffage
- Cheminée
- Climatisation
- Piscine de 70 m<sup>2</sup> avec bain à remous

A vendre un objet immobilier exclusif en position dominante et panoramique avec de belles vues sur la mer Adriatique situé à Laureto - Fasano.

La villa historique construite en 1855 et récemment rénovée dans le respect de son histoire et en utilisant des matériaux et des finitions de haute qualité. Dans la région se trouvent des maisons typiques des Pouilles et des trulli majestueux.

Depuis un portail d'entrée, vous accédez à la villa, au jardin, au parking et à la piscine par une allée bordée d'arbres. La propriété se compose de 4 unités résidentielles, dont l'une est la maison historique au premier étage et les trois autres qui se trouvent au rez-de-chaussée de la villa susmentionnée.

Les appartements du rez-de-chaussée se composent de trois pièces plus salles de bains, tandis que l'étage avec la maison principale se compose de 7 pièces plus 4 salles de bains, 2 autres pièces avec accès extérieur sont destinées à servir de buanderie et de débarras. La belle terrasse du premier étage est accessible de l'intérieur et de l'extérieur et mesure environ 225 m<sup>2</sup> et un toit-terrasse supplémentaire offre une vue imprenable sur les collines et la mer Adriatique.

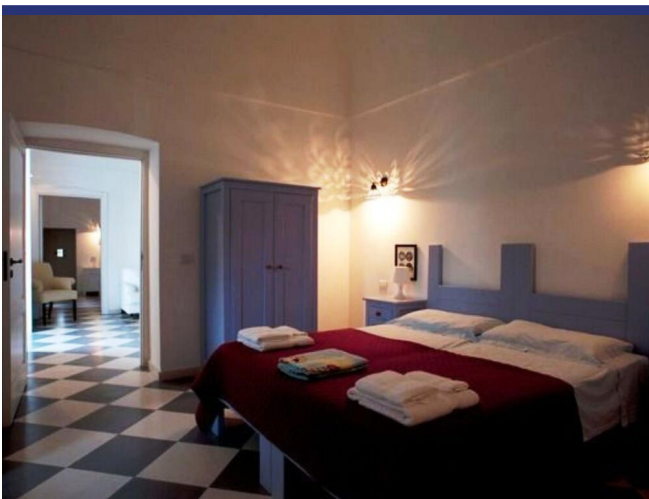
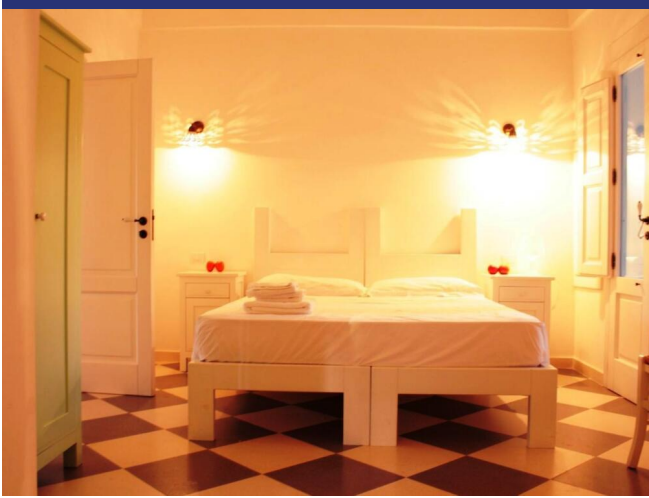
Les grandes places et avenues sont entièrement réalisées en pierre locale, toutes les unités résidentielles sont équipées d'électricité, d'eau, d'égouts et de chauffage, l'ameublement intérieur est réalisé par des fabricants de meubles locaux en bois massif.

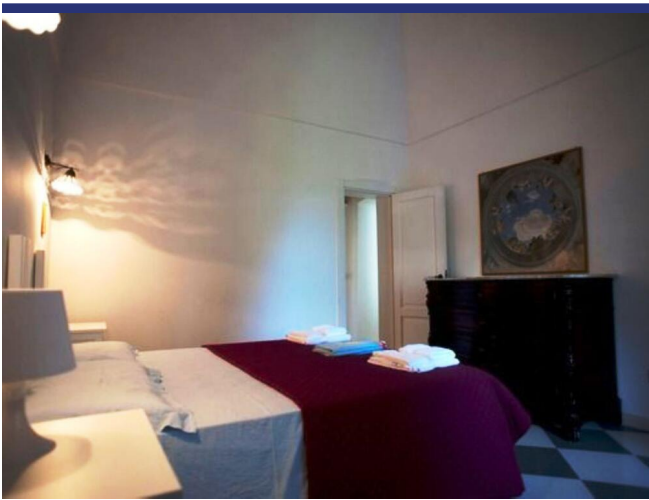
L'ensemble du terrain est bordé de murs typiques en pierres sèches et se compose d'allées finies avec de la pierre de la carrière locale, de sols en pierre, de nombreuses plantes ornementales dont le pin atlantique, le cèdre du Liban et les peupliers. La piscine de forme ovale fait environ 70 m<sup>2</sup> avec un bain à remous.

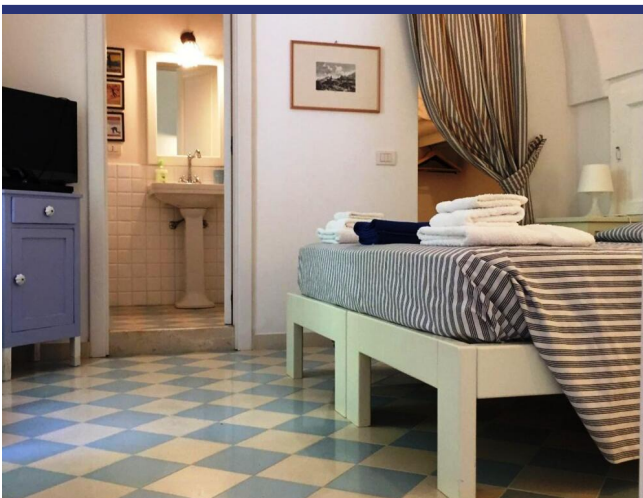
## Distances :

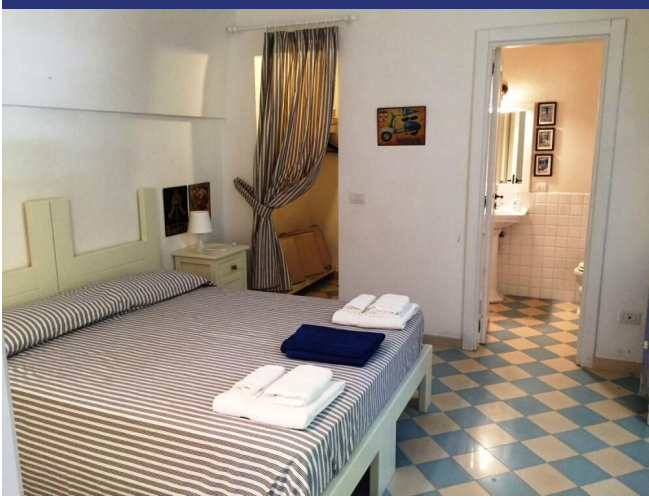
- Fasano : 5 km
- Savelletri : 15 km
- Torre Canne : 18 km
- Alberobello : 14 km
- Locorotondo : 5 km
- Ostuni : 27 km
- Mer Adriatique : 10 km
- Aéroport international de Brindisi : 64 km.
- Aéroport international de Bari : 78 km

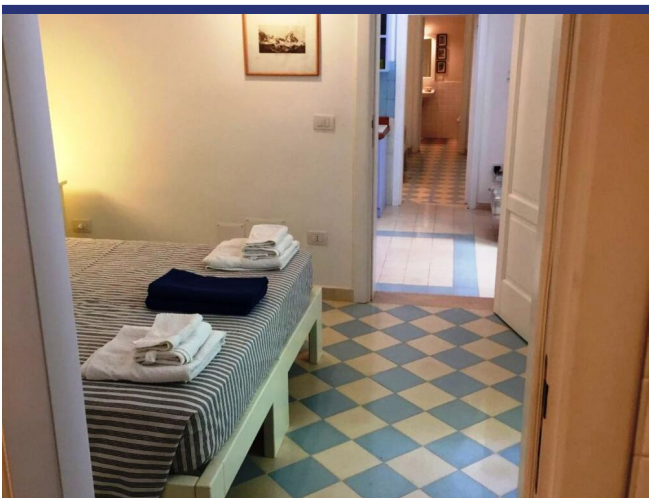
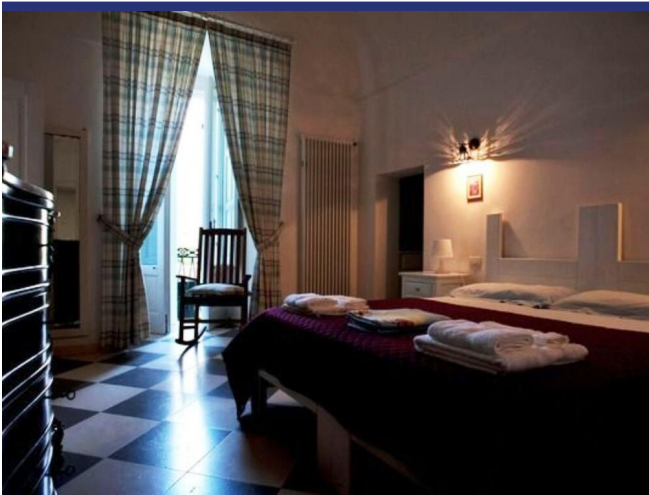
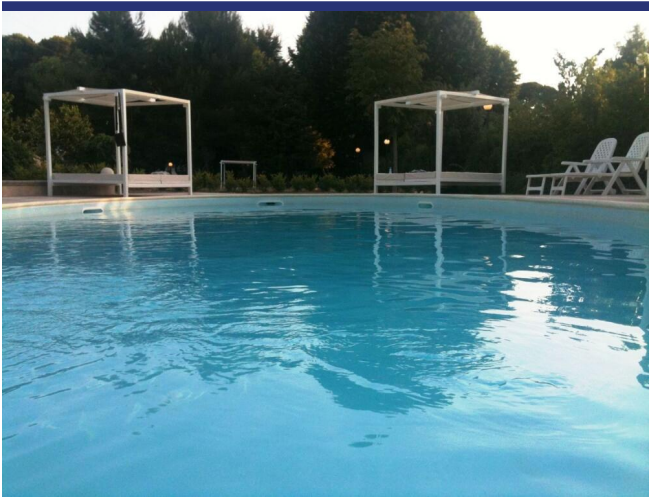
# Les photos





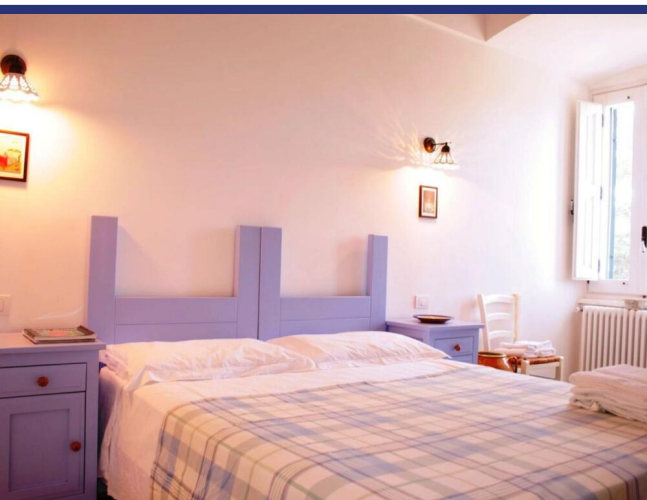
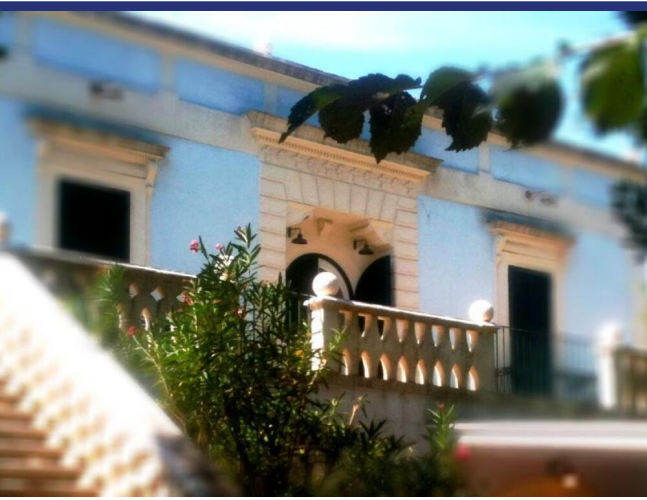




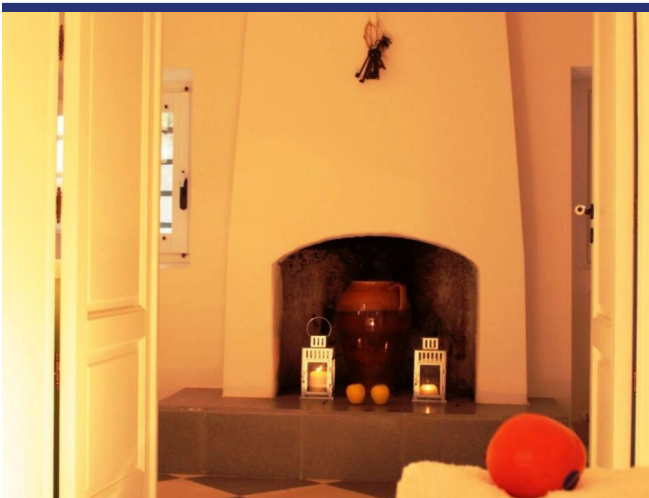




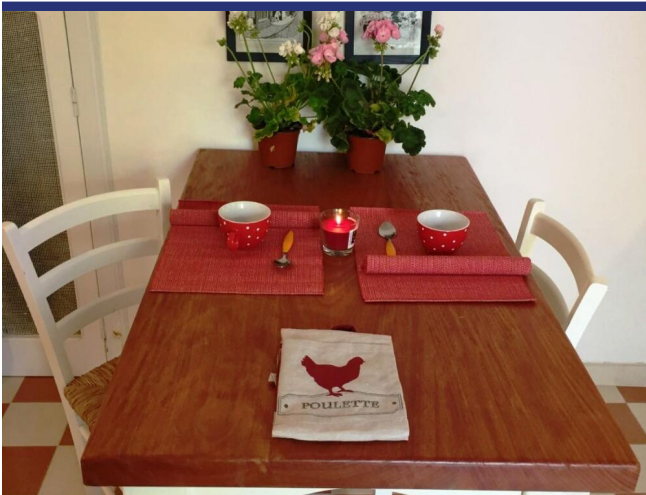


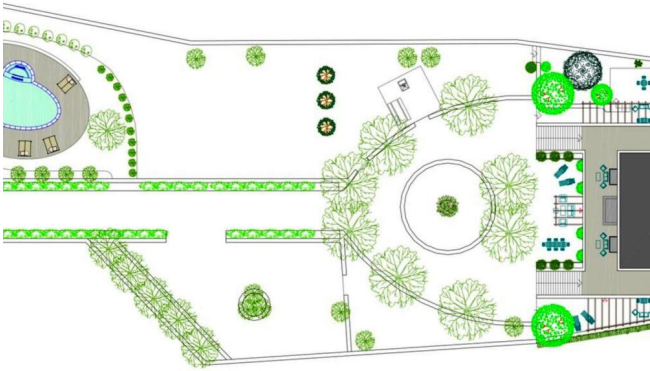
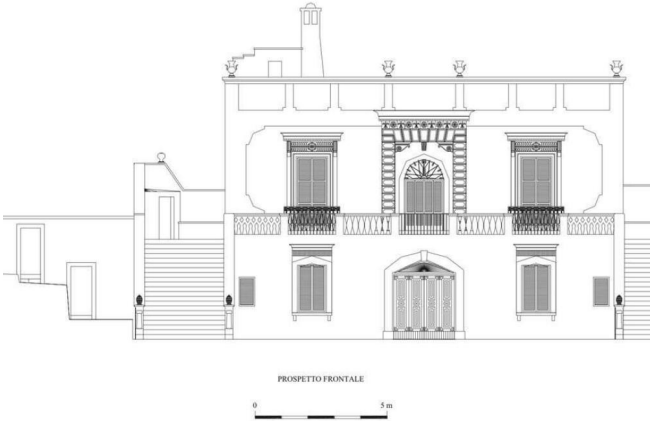
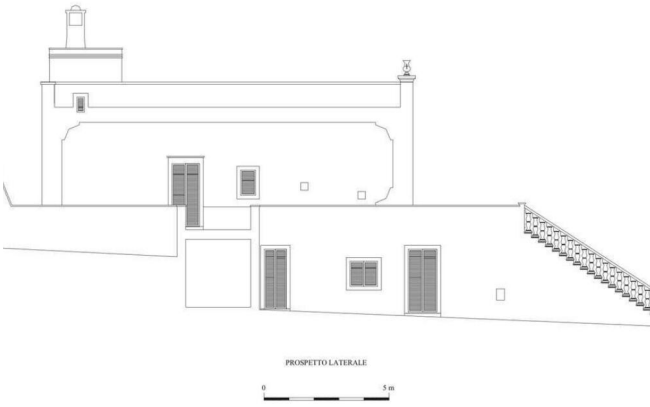


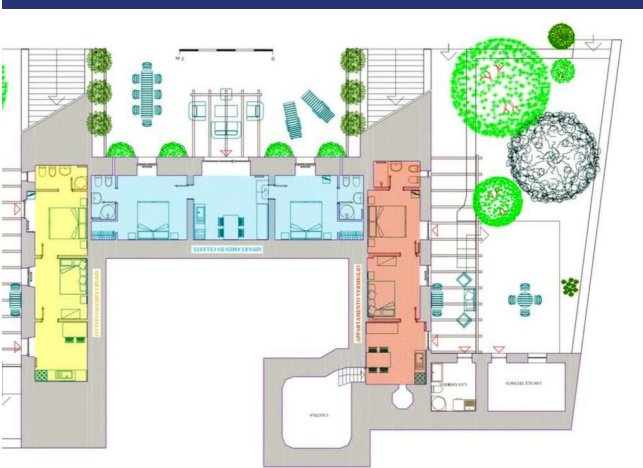
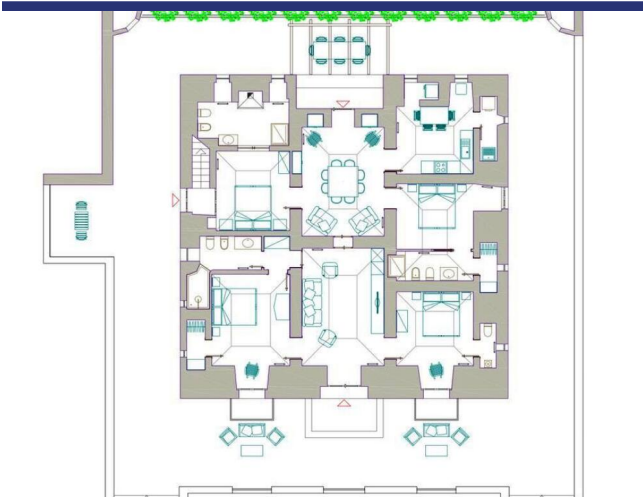






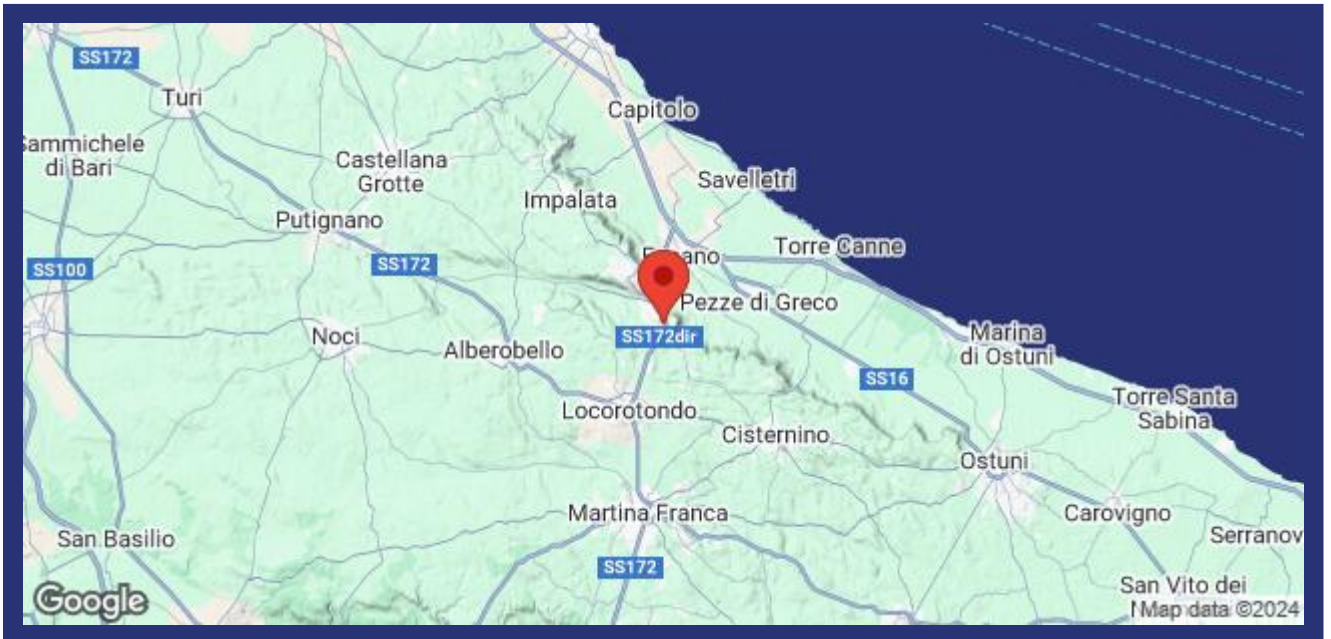








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4730
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 10 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 1.200.000
- Surface habitable: 540 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 4400 m<sup>2</sup>
- Chambres: 7
- Salles de bains: 8
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

