Puglia

Locorotondo

Réf. 6212: Grande villa à deux pas du centre historique de Locorotondo
Prix: € 598.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 300 m²
- Nombre d'étages : 3
- Véranda : 65 m²
- Chambres : 3
- Salles de bain : 5
- Terrasse
- Chauffage
- Panneaux solaires
- Cheminée
- Climatisation
- Sous-sol
- Jardin
- Garage
- Balcons

Bienvenue dans cette belle villa d'environ 300 m², répartie sur 3 étages, située à seulement 400 mètres du centre historique. Cette propriété unique offre une combinaison parfaite d'élégance, de confort et de fonctionnalité.

En entrant, vous êtes accueilli par un espace ouvert avec un salon chaleureux et une cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine est entièrement équipée d'appareils modernes, idéale pour les amateurs de cuisine. Les trois chambres sont lumineuses et ont accès à un balcon privé, offrant à chaque membre de la famille un espace personnel et calme. Les salles de bains sont équipées de douches confortables et finies avec des matériaux de la plus haute qualité. La villa dispose également d'une cave et d'une véranda d'environ 65 m², idéale pour des moments de détente ou pour recevoir amis et famille.

La villa est équipée de panneaux solaires pour l'efficacité énergétique et d'un système de climatisation avec fonctions de chauffage et de refroidissement, assurant un confort optimal en toute saison. De plus, la villa dispose d'armoires encastrées, d'une terrasse panoramique et d'un garage spacieux.

Cette villa n'est pas seulement une maison de luxe mais offre également une excellente opportunité d'investissement pour une future vente. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans une maison qui allie style et confort dans l'une des villes les plus charmantes de la Vallée d'Itria : Locorotondo.

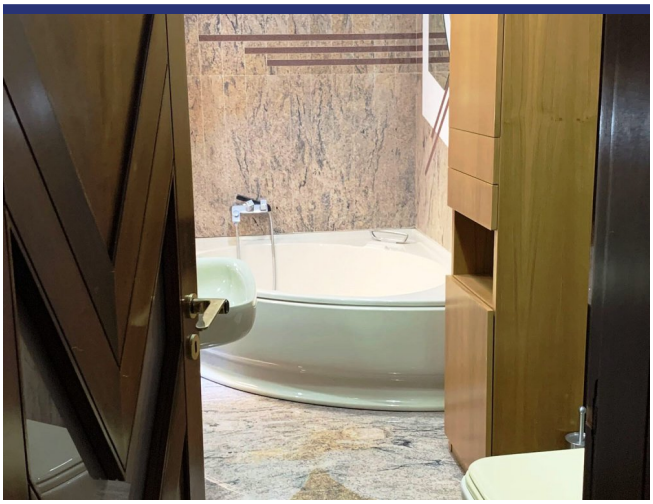
Distances :

- Centre historique de Locorotondo : 400 mètres
- Martina Franca : 7 km
- Alberobello : 9 km
- Monopoli : 26 km
- Ostuni : 24 km

- Ceglie Messapica : 24 km
- Mer Adriatique : 23 km
- Aéroport international de Brindisi : 61 km
- Aéroport international de Bari : 79 km

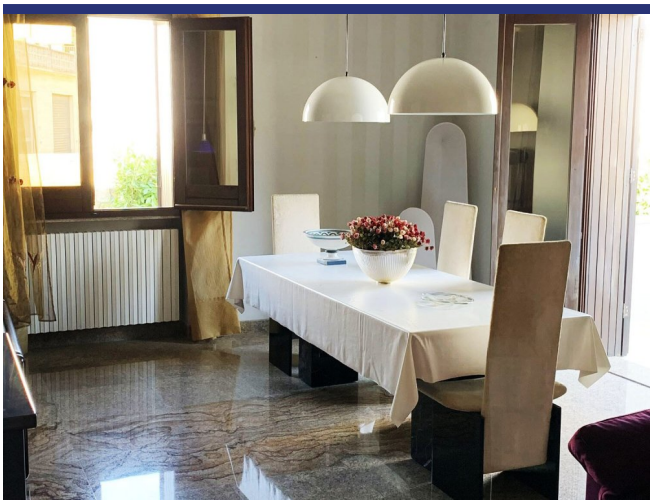
Les photos

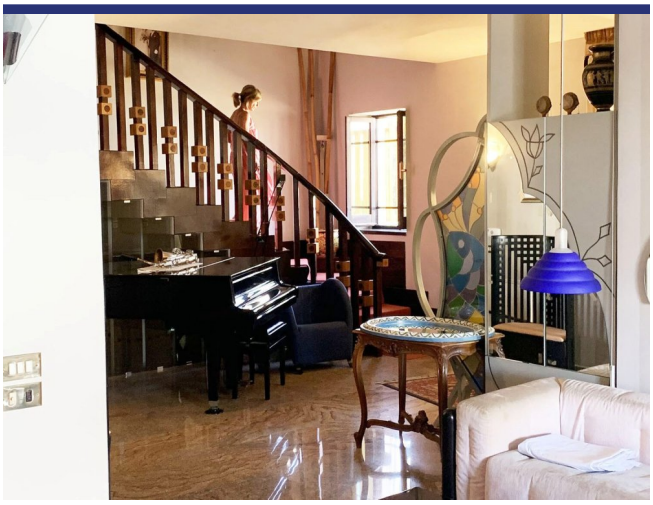


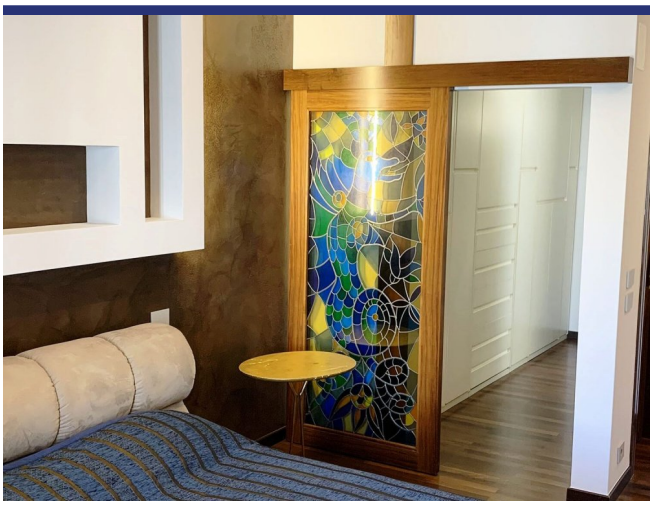


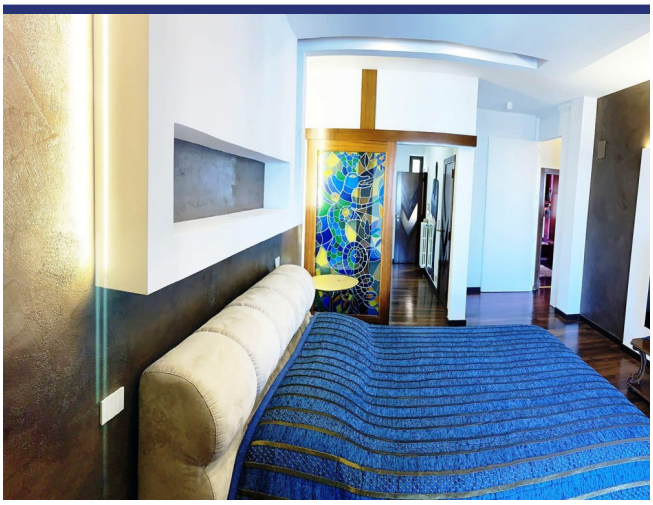






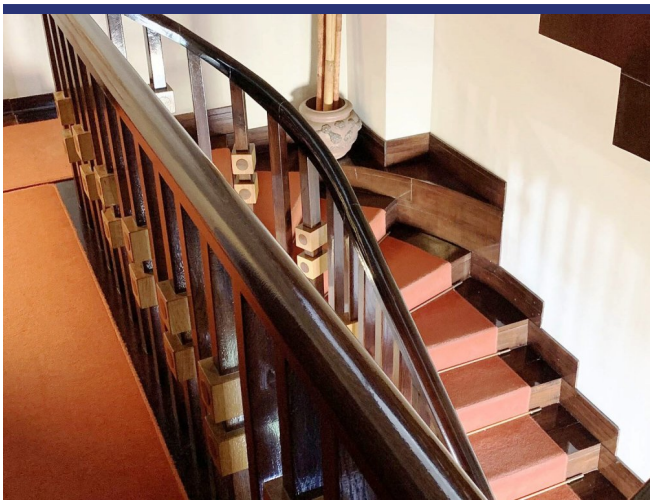


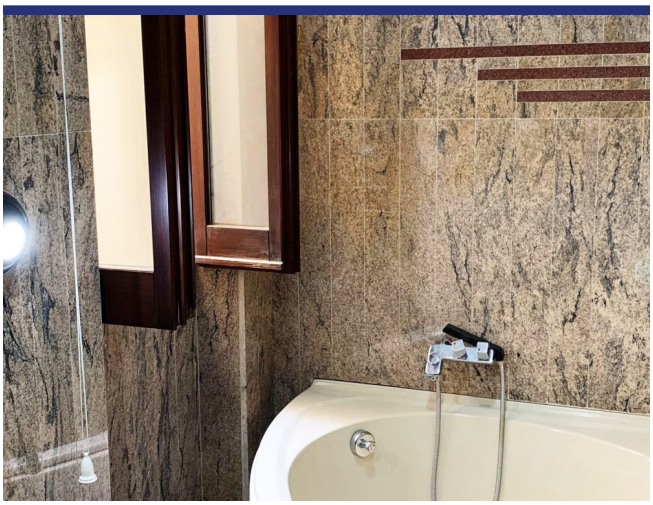


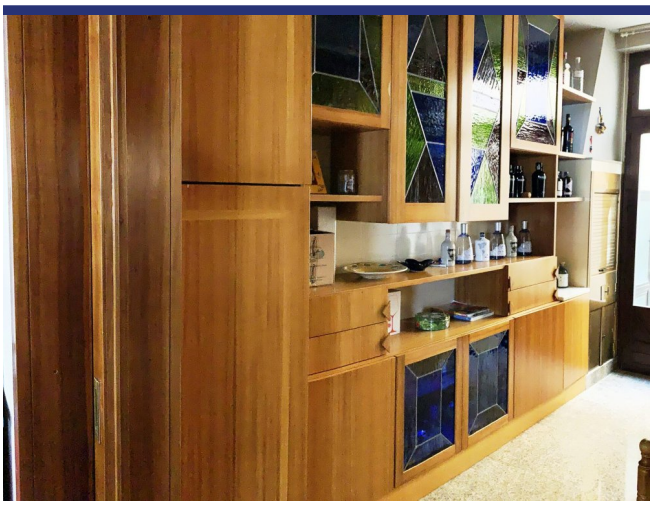


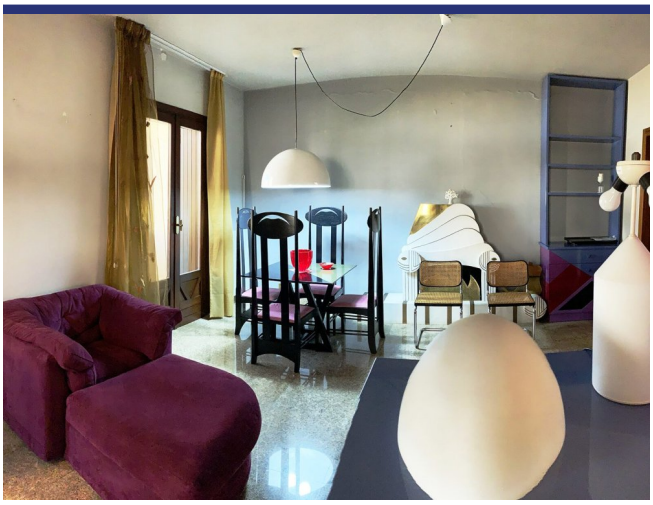




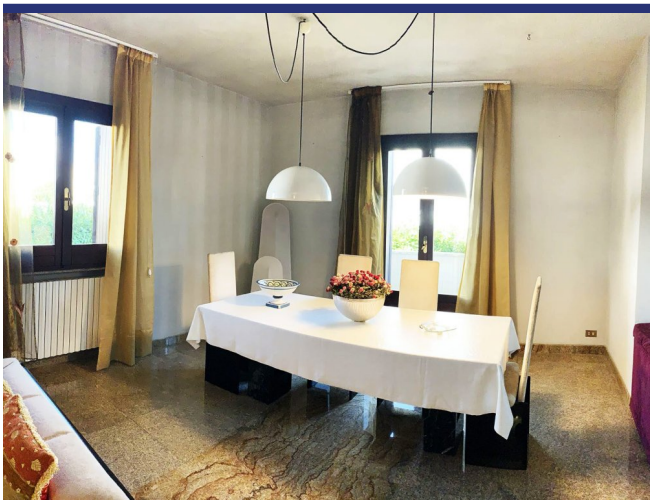


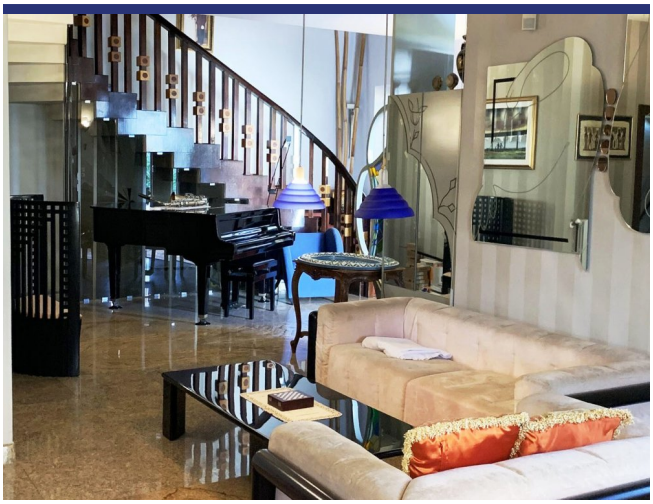


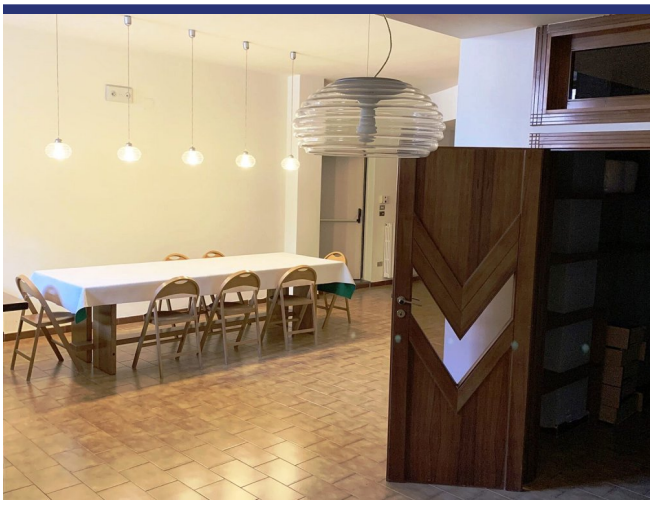


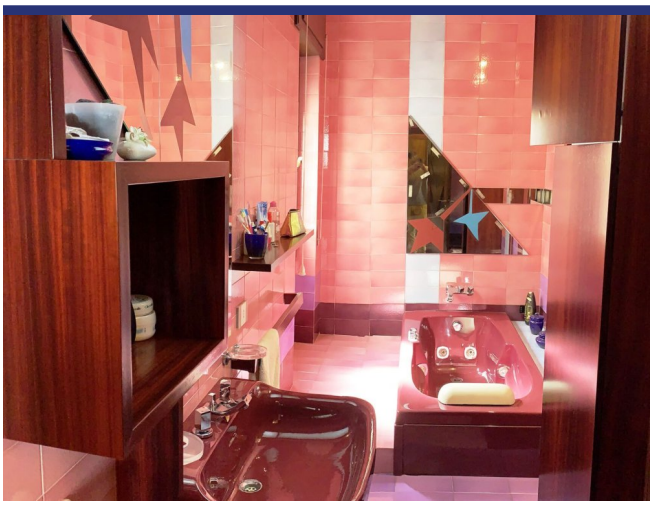
































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6212
- Maison de village
- 23 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- Prix: € 598.000

- Surface habitable: 300 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 5
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.