# Puglia

## Locorotondo

Réf. 6591: Maison historique à rénover au cœur de Locorotondo
Prix: € 160.000



# Description

## Locorotondo – Une authentique demeure historique au cœur de la Vallée d'Itria

Au cœur du charmant centre historique de Locorotondo, célèbre « perle blanche » de la Vallée d'Itria, nous vous proposons à la vente cette remarquable maison en pierre datant du XVIII siècle.

Une propriété pleine de caractère, offrant tout le charme authentique des Pouilles, riche en histoire et agrémentée de nombreux détails architecturaux remarquables.

La maison est répartie sur deux niveaux et offre environ 110 m² de surface commerciale et 100 m² de surface habitable. Elle se compose de six pièces, d'une salle de bains, d'une cave ainsi que d'une agréable terrasse intérieure.

Située dans l'une des ruelles les plus pittoresques et typiques du centre historique, la maison bénéficie d'une exposition sur trois côtés, lui conférant une belle luminosité et une agréable sensation d'espace. La blancheur éclatante de la pierre calcaire et des murs en pierre naturelle contraste magnifiquement avec le bleu profond du ciel des Pouilles.

## Des éléments authentiques et une atmosphère unique

La propriété a conservé de nombreux éléments d'origine, notamment ses magnifiques voûtes caractéristiques, dont certaines sont encore ornées de fresques anciennes. Le salon historique, avec sa voûte décorée, constitue sans aucun doute l'un des éléments les plus remarquables de cette demeure.

Depuis cette pièce, on accède à une grande véranda lumineuse, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Elle pourra devenir un agréable espace extérieur pour se détendre, lire, déjeuner ou dîner, ou encore profiter de longues soirées d'été entre amis.

La maison nécessite une rénovation complète, mais bénéficie d'une structure porteuse solide et saine. Le futur propriétaire pourra ainsi repenser les espaces selon ses goûts et ses besoins, tout en préservant et en mettant en valeur les éléments architecturaux historiques qui font toute son authenticité.

## Un morceau d'histoire à faire revivre

Cette propriété est bien plus qu'un simple projet de rénovation. Elle représente un véritable morceau de l'histoire de Locorotondo, avec l'opportunité unique de redonner vie à une authentique demeure des Pouilles.

Une excellente opportunité pour ceux qui rêvent d'une propriété pleine de caractère au cœur de la Vallée d'Itria, que ce soit comme résidence principale, maison secondaire ou élégante maison de vacances.

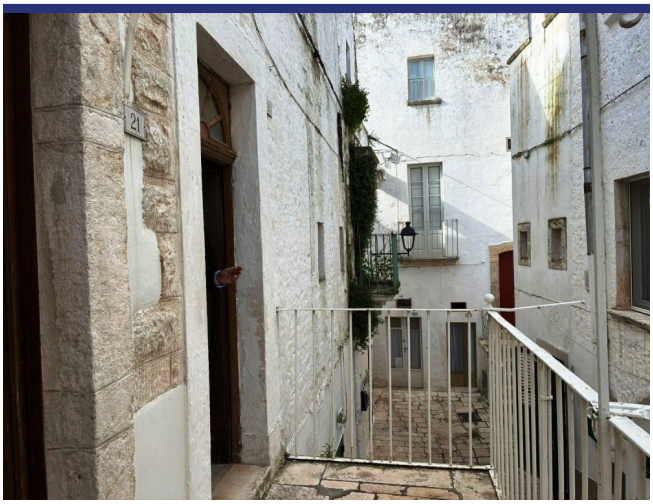
Laissez-vous séduire par le charme des pierres séculaires, l'architecture immaculée de Locorotondo et l'atmosphère authentique des Pouilles – et offrez à cette demeure exceptionnelle un nouveau chapitre de son histoire.

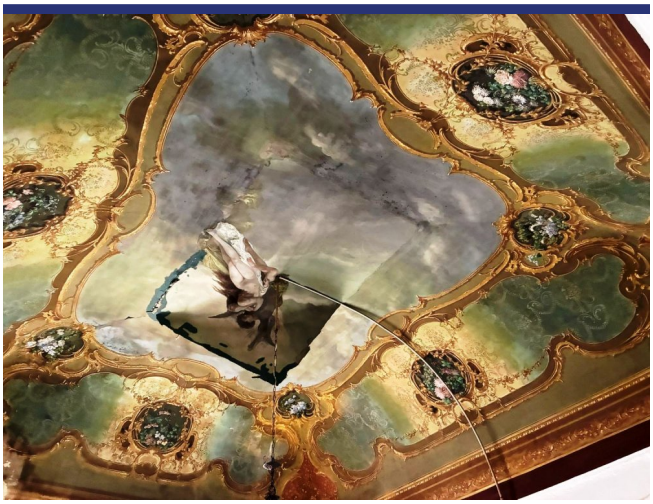
## Caractéristiques principales

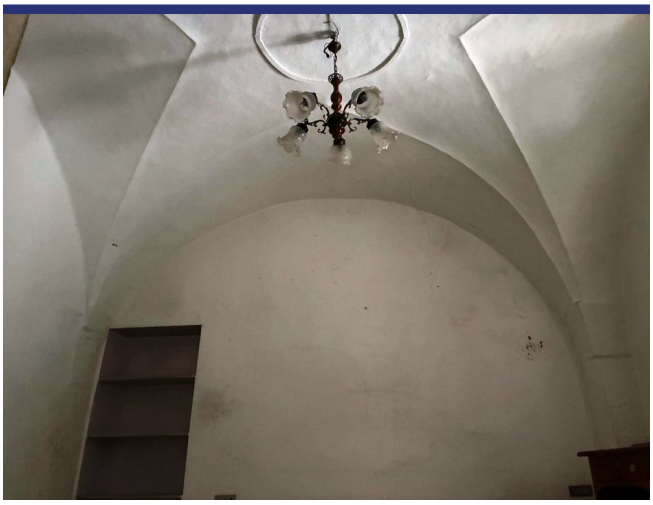
- Environ 110 m² de surface commercial
- Environ 100 m² de surface habitable
- 6 pièces
- 1 salle de bains
- Répartie sur 2 niveaux
- Authentique maison en pierre
- Construction datant d'environ 1700
- Caractéristiques voûtes, dont certaines ornées de fresques
- Grande véranda lumineuse / terrasse intérieure
- Cave
- Sols en carrelage
- À rénover
- Idéale également comme maison de vacances

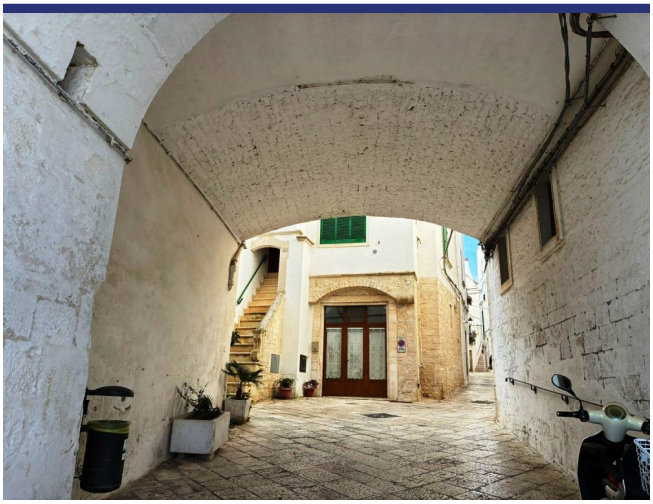
Une opportunité rare de conjuguer art de vivre authentique dans les Pouilles et investissement, au cœur même du centre historique de Locorotondo.

# Les photos









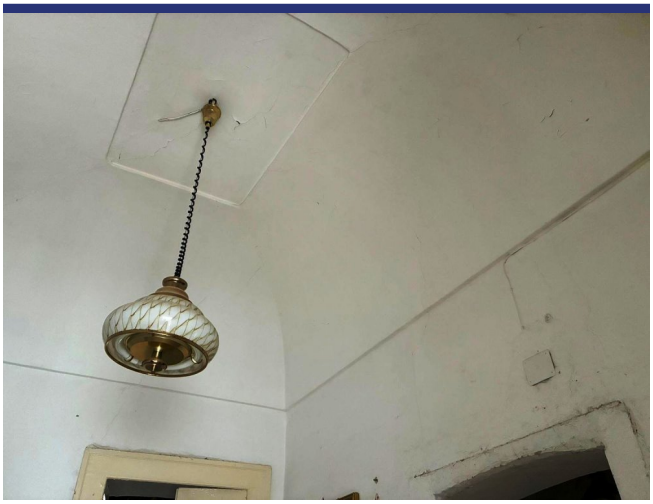






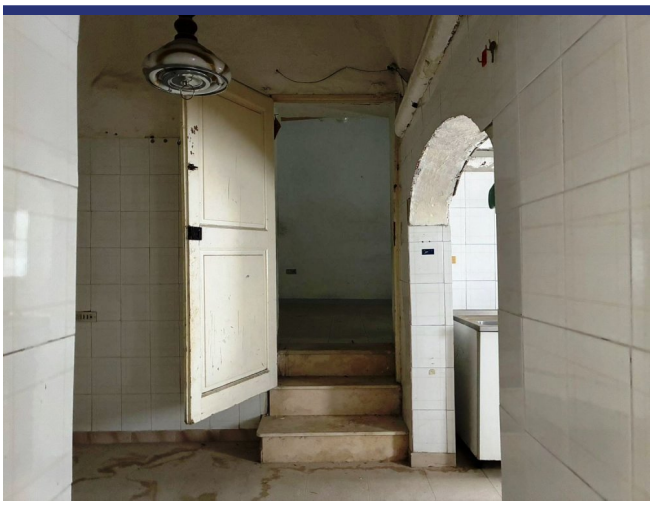






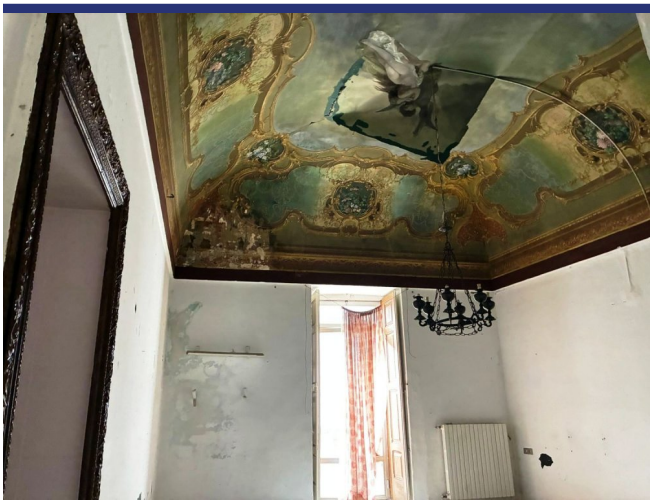






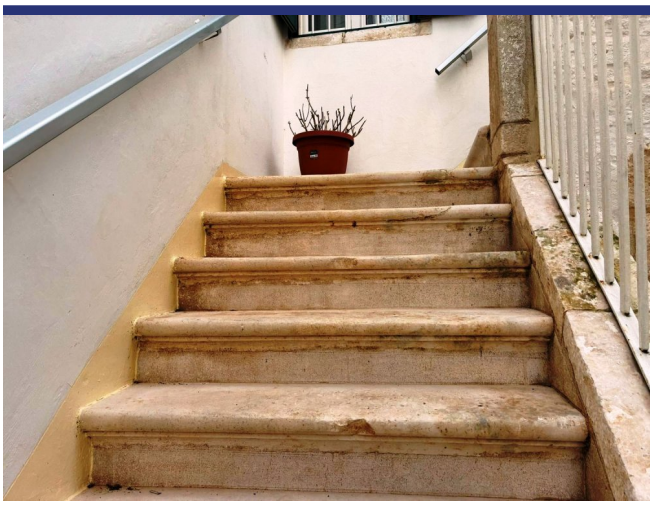






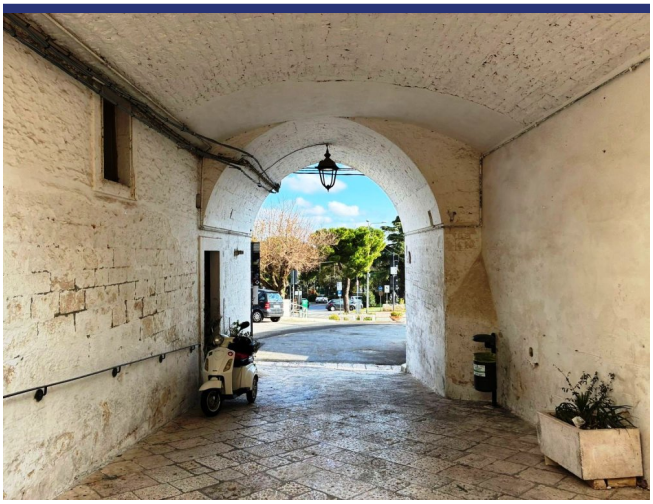









21













# Endroit & détails




(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6591
- Maison de village
- A restaurer
- 20 km de la mer
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Prix: € 160.000

- Surface habitable: 100 $m^2$
- Chambres: 3
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.