# Puglia

## Locorotondo

Réf. 6551: Masseria historique d'exception avec trulli authentiques au cœur de la Vallée d'Itria – Locorotondo
Prix: € 1.800.000



# Description

Au cœur de la prestigieuse Vallée d'Itria, à seulement 1 km du magnifique village de Locorotondo, nous vous proposons à la vente une remarquable masseria historique, une propriété rare qui incarne tout le charme et l'authenticité de l'architecture rurale traditionnelle des Pouilles.

Bénéficiant d'une position dominante avec une vue panoramique exceptionnelle, le domaine s'étend sur plus de 8 hectares de terres agricoles (environ 82 924 m²). Il comprend une majestueuse bâtisse principale, un ensemble remarquable de trulli authentiques, plusieurs dépendances ainsi que de vastes cours pavées d'anciennes pierres locales, témoins du riche patrimoine architectural de la région.

Développant environ 850 m² habitables répartis sur deux niveaux, la propriété offre 37 pièces, 7 salles de bains et de nombreux éléments d'origine parfaitement préservés. Une cheminée traditionnelle et les détails architecturaux authentiques confèrent à cette demeure une atmosphère chaleureuse, élégante et intemporelle.

Cette propriété d'exception représente une opportunité unique d'acquérir un véritable patrimoine historique au cœur des Pouilles, l'une des régions les plus recherchées d'Italie. La Vallée d'Itria est mondialement réputée pour ses paysages vallonnés, ses oliveraies centenaires, ses vignobles, sa gastronomie raffinée et ses villages blancs au charme incomparable.

Grâce à ses généreux volumes, à son emplacement privilégié et à la renommée internationale de la région, cette propriété se prête idéalement à la création d'un boutique-hôtel de prestige, d'un relais de charme, d'un établissement hôtelier haut de gamme ou d'une somptueuse résidence privée.

## Caractéristiques principales

- Surface habitable : environ 850 m²
- Terrain : environ 82 924 m² (plus de 8 hectares)
- 37 pièces
- 7 salles de bains
- 2 niveaux
- Cheminée d'origine
- Trulli authentiques
- Spacieuses cours en pierre naturelle d'origine
- Situation panoramique, calme et préservée

## Distances

- Locorotondo : 1 km
- Martina Franca : 7 km
- Alberobello : 10 km
- Cisternino : 11 km
- Ostuni : 25 km
- Côte adriatique : 19 km

- Aéroport international de Brindisi : 70 km
- Aéroport international de Bari : 75 km

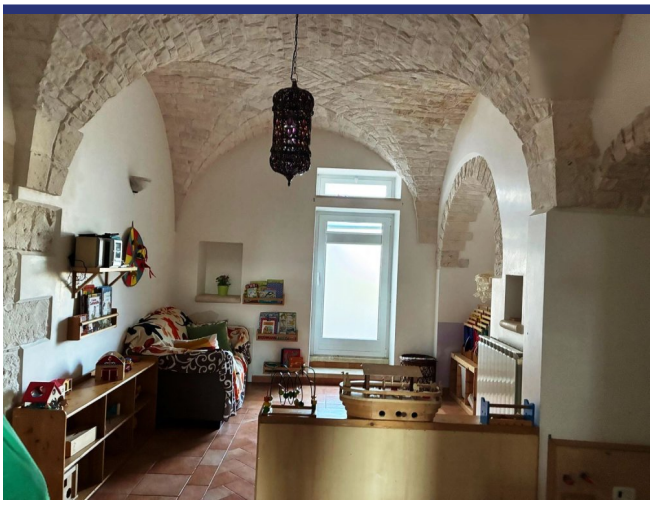
Une propriété d'exception où histoire, authenticité et remarquable potentiel d'investissement se conjuguent au cœur de l'une des destinations les plus prisées du sud de l'Italie.

Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite privée, nous serons ravis de vous faire découvrir personnellement cette propriété unique.

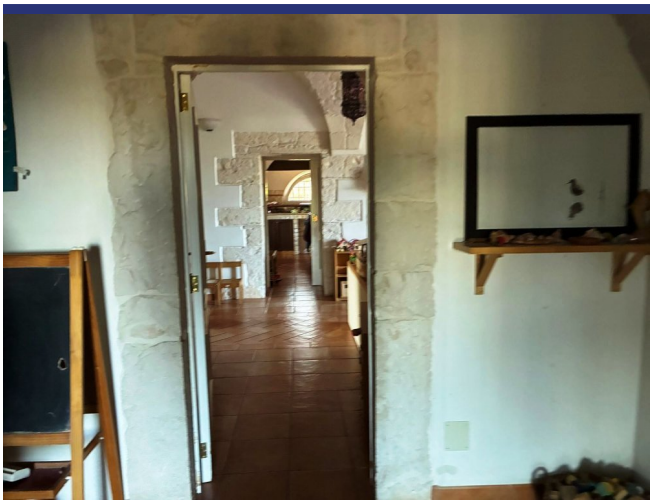
# Les photos





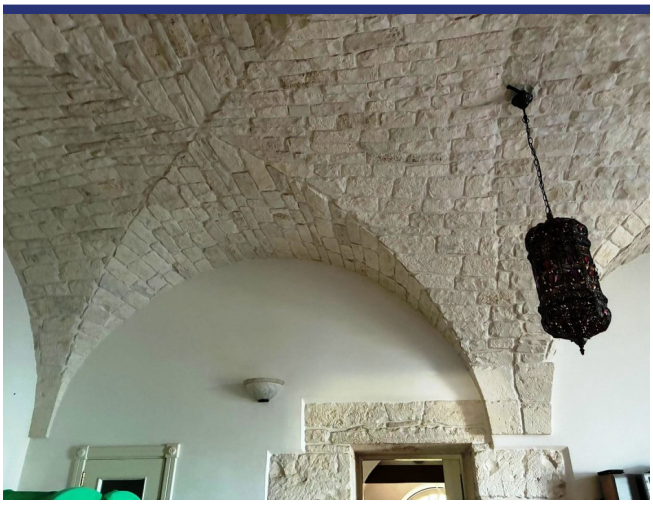










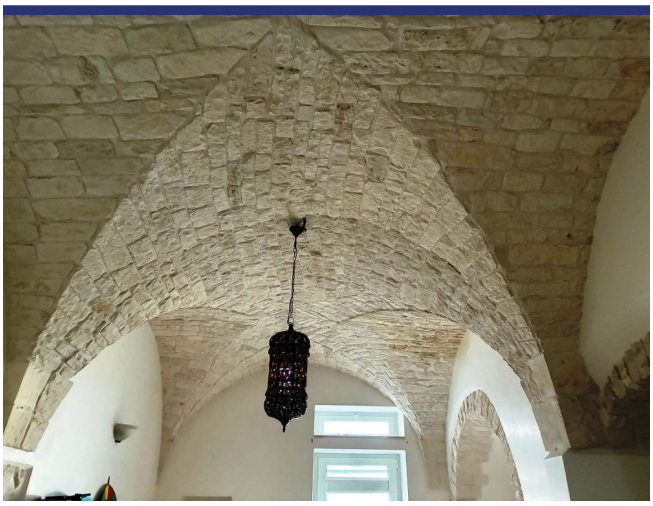














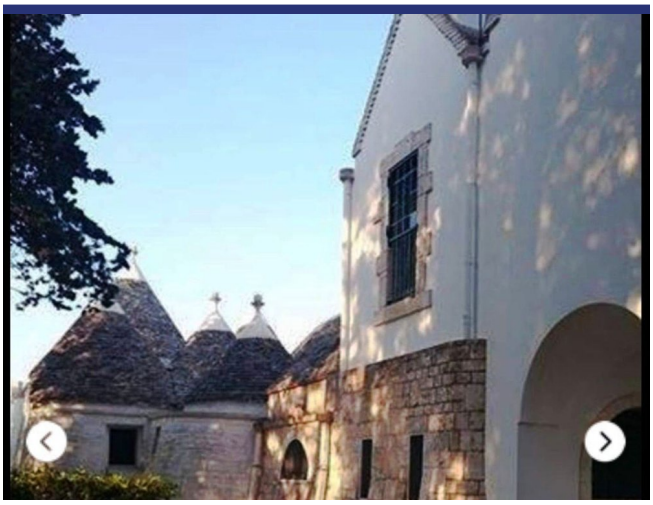






























# Endroit & détails




(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6551
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- A restaurer
- Vue panoramique
- 19 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Cheminée
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 1.800.000

- Surface habitable: 850 $m^2$
- Surface du terrain: 82924 $m^2$
- Chambres: 10
- Salles de bains: 7
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.