Puglia

Manduria

Réf. 6316: Villa en construction avec piscine dans la campagne de Manduria
Prix: € 490.000



Description

Caractéristiques :

- Surface habitable : 95 m²
- Superficie du terrain : 6 275 m²
- Chambres : 2
- Salles de bain : 2
- Piscine : 40 m²
- Véranda
- Place de parking
- Barbecue avec four à bois
- Climatisation

À vendre : une magnifique villa en construction dans l'un des plus beaux endroits de la côte ionienne, entre Manduria et une mer à couper le souffle. Cette villa est construite dans un cadre paradisiaque, alliant parfaitement tranquillité de la nature et richesse culturelle de la région. Elle est située en bordure d'un site archéologique et à quelques minutes des célèbres « masserie » des Pouilles, du centre historique de la ville viticole du Primitivo di Manduria, et des eaux cristallines de la mer.

La villa comprendra deux grandes chambres, un salon/salle à manger, deux salles de bains, un séjour avec cuisine, une véranda, un espace barbecue avec four à bois, une piscine de 40 m² avec espace détente, une terrasse panoramique, une place de parking et une entrée privée.

L'architecture de la villa se caractérise par des lignes épurées et modernes, divisée en trois modules carrés, chacun doté d'une véranda et de grandes fenêtres donnant sur le jardin.

Remarque : les photos présentées sur le site web sont des rendus illustrant la construction de la villa (sur la base d'un plan de construction approuvé).

Distances :

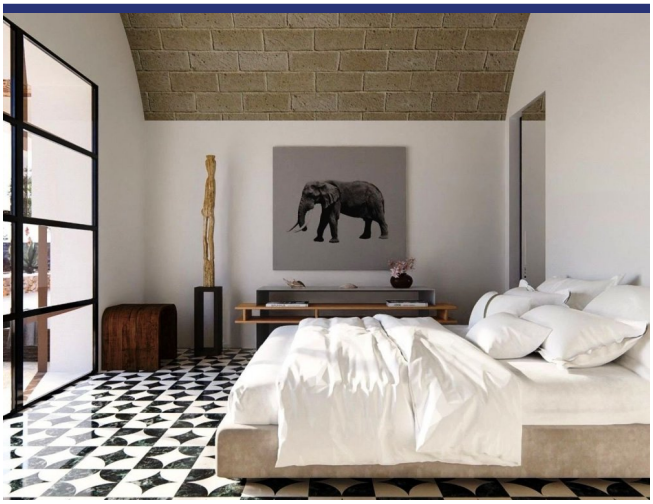
- Manduria : 4 km
- Tarente : 38 km
- Lecce : 50 km
- Porto Cesareo : 26 km
- Mer Ionienne : 15 km
- Aéroport de Brindisi : 55 km
- Aéroport de Bari : 146 km

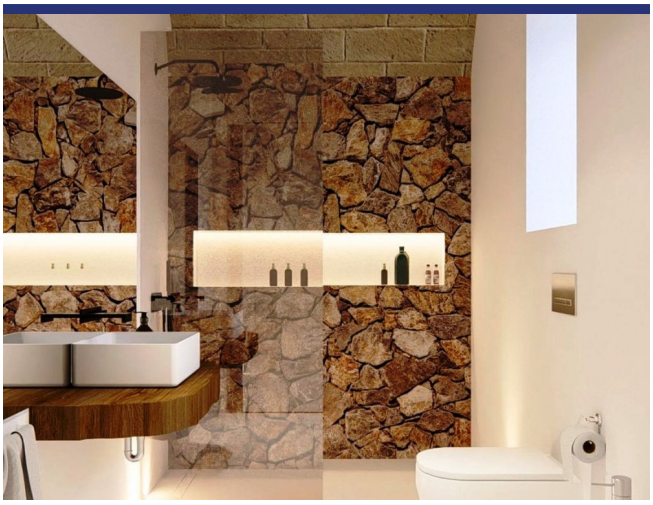
Les photos

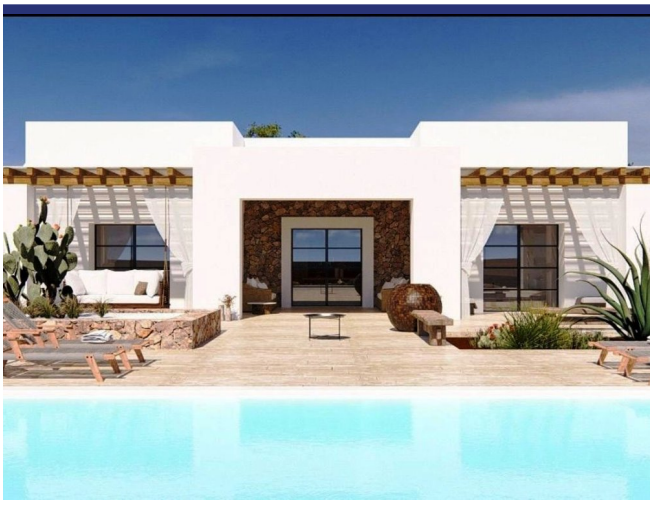




















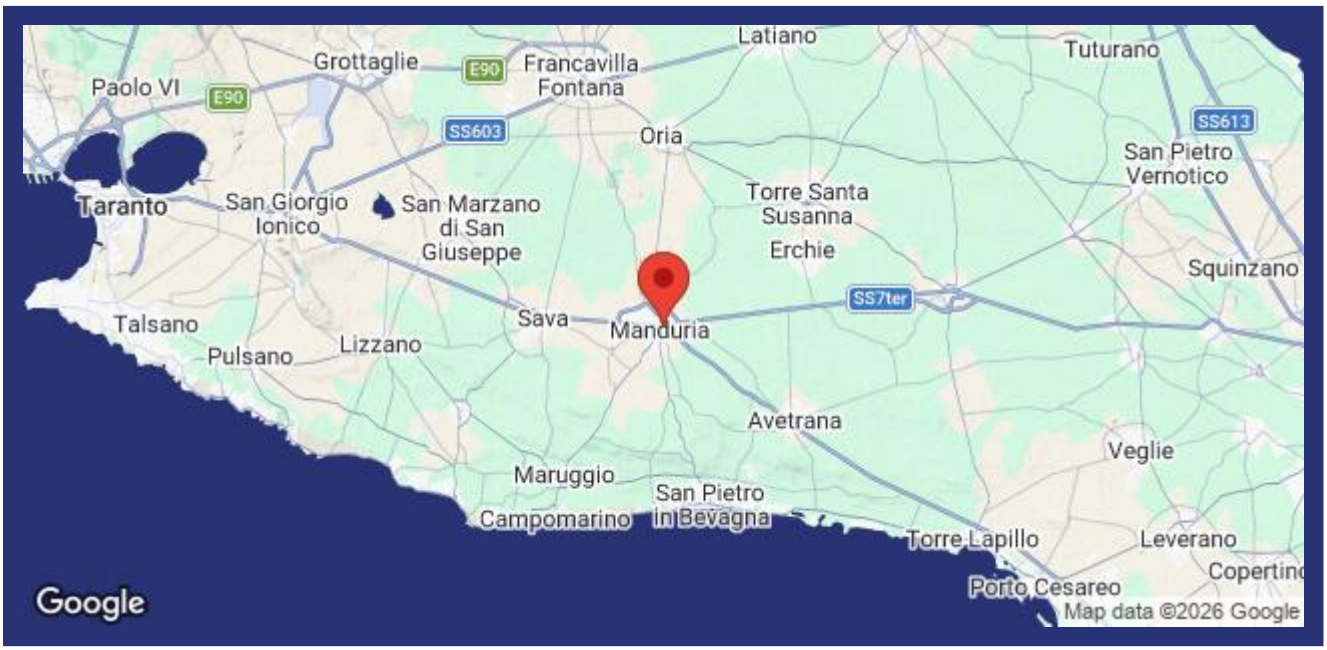








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6316
- Villa/Ferme
- 15 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 490.000

- Surface habitable: 95 m^2
- Surface du terrain: 6275 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.