Puglia

Martina Franca

Réf. 6534: Ancienne ferme en pierre avec vue panoramique sur la Vallée d'Itria à Martina Franca
Prix: € 220.000



Description

Au cœur de la magnifique Vallée d'Itria, dans une position privilégiée et panoramique entre Martina Franca et Alberobello, nous vous proposons à la vente cette authentique ferme en pierre datant du début du XXe siècle. Implantée sur un terrain d'environ 3.000 m², la propriété bénéficie d'une vue imprenable sur les collines et les paysages typiques de la Vallée d'Itria.

La maison principale offre une surface habitable d'environ 161 m² et a conservé tout le charme de l'architecture traditionnelle des Pouilles grâce à ses sols d'origine en chianche et à ses pièces spacieuses et lumineuses. Entièrement de plain-pied, elle se compose d'un vaste séjour avec cheminée, d'un hall d'entrée, d'une salle de bains et de quatre chambres.

La propriété comprend également un garage d'environ 47 m² ainsi qu'un grand espace de stockage de 82 m², idéal comme atelier, espace de travail ou pour développer davantage le potentiel du bien.

La ferme est équipée d'un chauffage central par radiateurs et de la climatisation. La structure est en bon état général, mais quelques travaux de rénovation et de modernisation sont à prévoir afin de mettre pleinement en valeur son caractère authentique.

Caractéristiques principales

- Surface habitable : 161 m²
- Terrain : 3.000 m²
- Garage : 47 m²
- Dépendance / espace de stockage : 82 m²
- Année de construction : 1900
- 4 chambres
- 1 salle de bains
- Cheminée
- Chauffage central par radiateurs
- Climatisation
- Sols d'origine en pierre (chianche)
- Magnifique vue panoramique sur la Vallée d'Itria

Distances

- Martina Franca : 12 km
- Alberobello : 4 km
- Locorotondo : 10 km
- Fasano : 21 km
- Monopoli : 26 km
- Mer Adriatique : 31 km
- Aéroport de Bari : 75 km
- Aéroport de Brindisi : 75 km

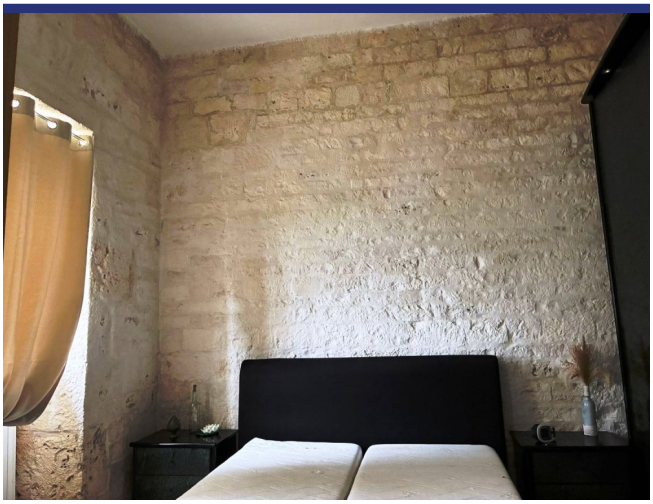
Une propriété idéale pour ceux qui recherchent l'authenticité, le calme et la nature, tout en restant à proximité des principaux sites touristiques et des plus beaux villages de la Vallée d'Itria.

Les photos









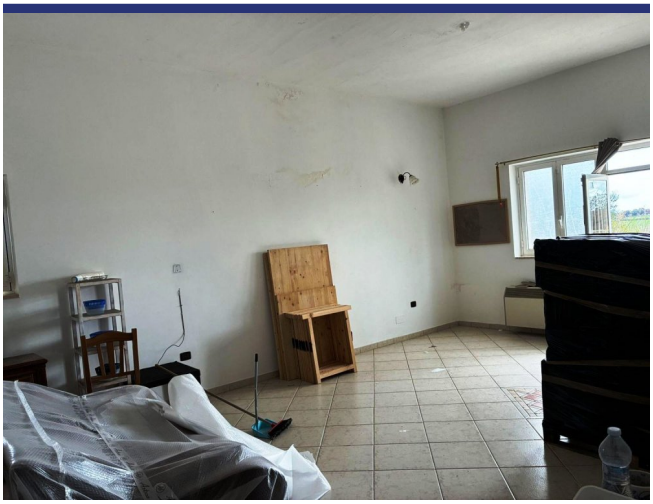






















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6534
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 31 km de la mer
- 4 km du village
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- Prix: € 220.000
- Surface habitable: 161 m^2
- Surface du terrain: 3000 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 1
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.