Puglia

Martina Franca

Réf. 6371: Appartement à proximité du centre historique de la ville baroque de Martina Franca
Prix: € 395.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 218 m²
- Année de construction : 1700
- Nombre d'étages : 3
- Terrasse : 70 m²
- Chambres : 2
- Salles de bains : 3
- Chauffage
- Système d'alarme et vidéosurveillance
- Climatisation

Découvrez ce charmant bien historique, un véritable joyau à deux pas du centre ancien de Martina Franca. La propriété se développe sur trois niveaux et dispose d'une terrasse enchanteresse offrant une vue imprenable sur les toits historiques et les statues du couvent. L'accès se fait par un escalier intérieur menant à des espaces récemment restaurés, où la beauté de la pierre locale et les voûtes en étoile doubles créent une atmosphère unique.

Au premier étage se trouve l'espace de vie, composé de deux grandes pièces : un séjour lumineux et une salle à manger avec cuisine, meublées avec du mobilier en bois massif séculaire et des sols en dalles de pierre calcaire récupérées. Le deuxième étage accueille l'espace nuit, accessible par un escalier en bois massif, avec deux chambres, chacune disposant de sa salle de bains privative. La première chambre, d'environ 40 m², se distingue par une suggestive voûte en berceau, un dressing et une salle de bains avec baignoire. La seconde chambre présente une voûte en étoile en pierre et des finitions de grande qualité.

La terrasse est un véritable havre de paix, idéale pour se détendre et recevoir des invités, avec des bacs pour un jardin suspendu et des bancs blanchis à la chaux. L'appartement est équipé de tout le confort moderne : chauffage par radiateurs, système d'alarme et vidéosurveillance, climatisation et menuiseries extérieures à isolation thermique. De plus, la restauration conservatrice a préservé les éléments architecturaux d'origine, faisant de ce bien non seulement un lieu de vie, mais aussi une œuvre d'art à admirer.

Distances:

- Martina Franca – centre historique : 400 mètres
- Ostuni : 24 km
- Ceglie Messapica : 19 km
- Cisternino : 11 km
- Mer Adriatique : 27 km
- Aéroport de Brindisi : 62 km
- Aéroport de Bari : 85 km

Ne manquez pas l'opportunité de posséder un morceau d'histoire doté de tout le confort moderne. Contactez-nous pour organiser une visite.

Les photos







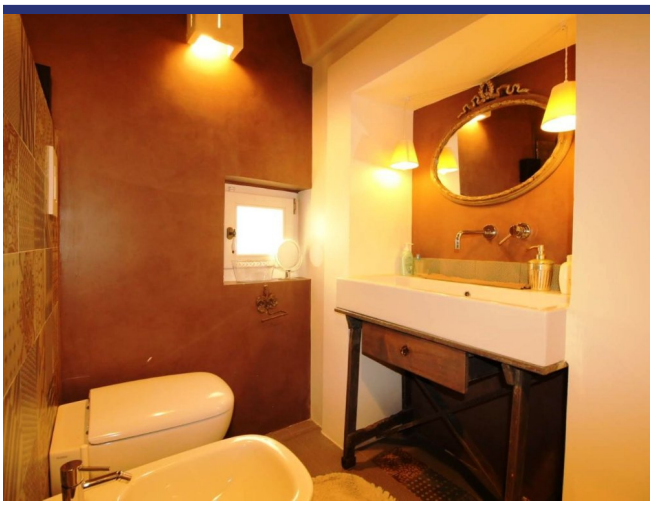












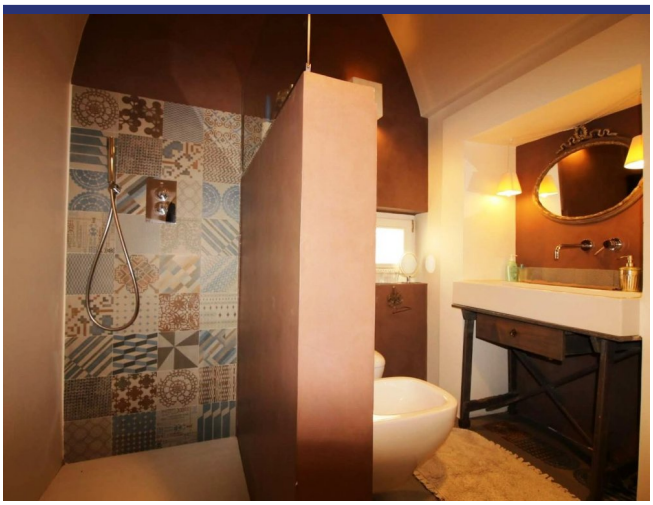






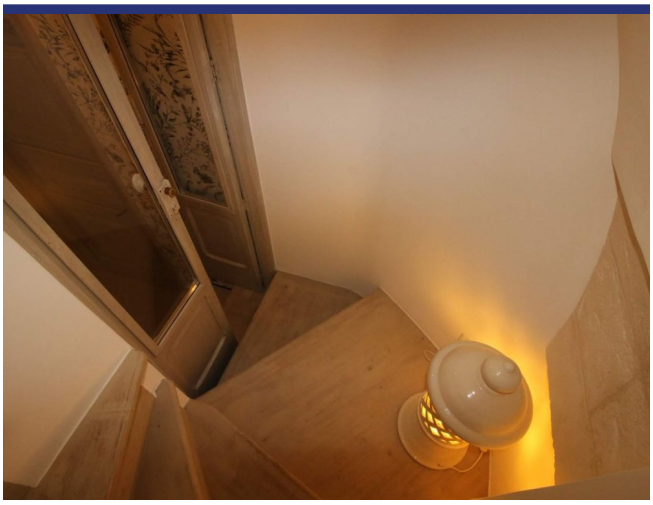






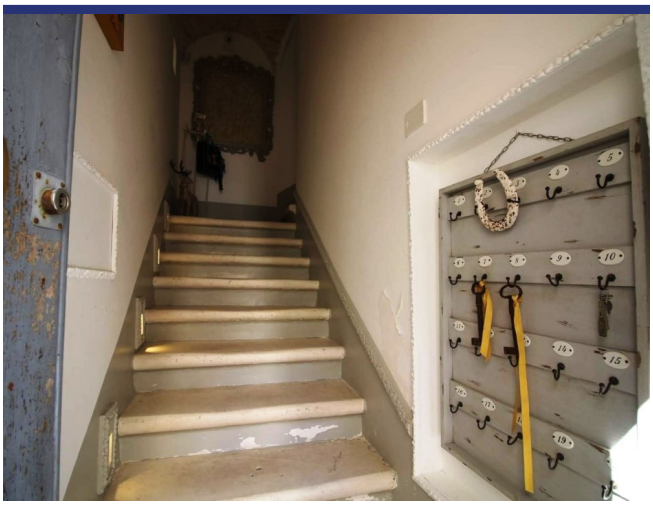

















POST

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6371
- Appartement
- Maison de village
- 27 km de la mer
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Prix: € 395.000

- Surface habitable: 218 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 3
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.