

Puglia

Martina Franca

Réf. 5868: Masseria de luxe avec piscines à Martina Franca

Prix: € 2.950.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 1 000 m²
- Superficie du terrain : 550 000 m²
- Année de construction : 1710
- Chambres : 20
- Salles de bains : 13
- Piscines
- Spa
- Terrasse
- Grand parking
- Salle de cinéma
- Climatisation

Dans un immense parc planté d'oliviers centenaires entre Martina Franca et Crispiano, se trouve cette majestueuse masseria historique de 1710, témoignage du passé historique des Pouilles au cours des 300 dernières années. Cette masseria a repris vie grâce à une restauration dans un respect presque sacré des lieux. Dès votre arrivée, vous aurez immédiatement le sentiment que le temps ne s'est jamais arrêté grâce à la restauration soignée qui a transformé cette masseria en un nouvel hébergement touristique.

Il y a 12 grandes suites, réparties dans le bâtiment masseria et les différents trulli. Il y a une grande piscine et un espace détente pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été, récemment une piscine intérieure chauffée a été construite dans un ancien moulin à huile d'olive souterrain, et dans un groupe d'anciens trulli où se trouvait autrefois la bergerie, il y a maintenant un spa suggestif avec une piscine en pierre unique et caractéristique avec une cascade. Le domaine dispose de jardins dans des orangeries centenaires où l'on trouve calme et sérénité, loin du stress du quotidien. Des événements et des concerts peuvent également avoir lieu dans le parc de 55 hectares composé principalement d'oliviers qui entoure la masseria et offre une intimité maximale, et il y a également un grand parking. Vous trouverez également une salle de cinéma pour conférences et événements, un beau restaurant et une salle de petit-déjeuner réalisée dans un ancien moulin à olives en pierre construit lors des derniers travaux de restauration. Il y a également une grande cuisine professionnelle et plusieurs locaux techniques et zones de stockage. Enfin, on y trouve une église antique avec des fresques elle aussi entièrement restaurée.

Les photos

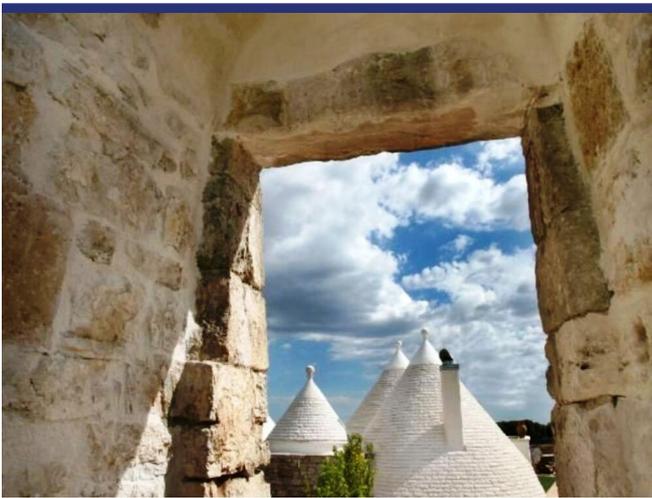


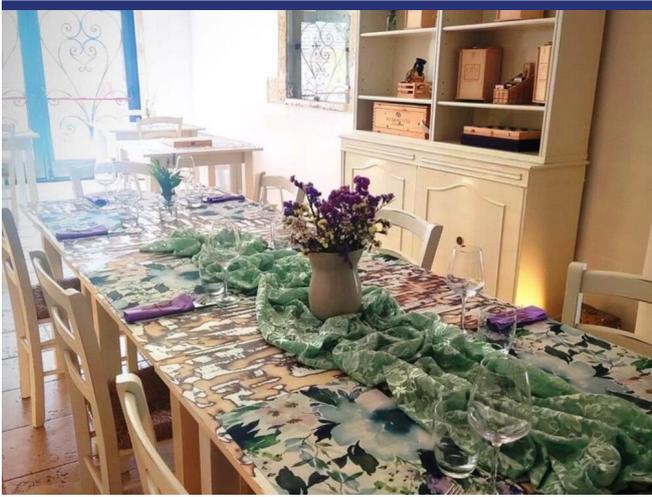














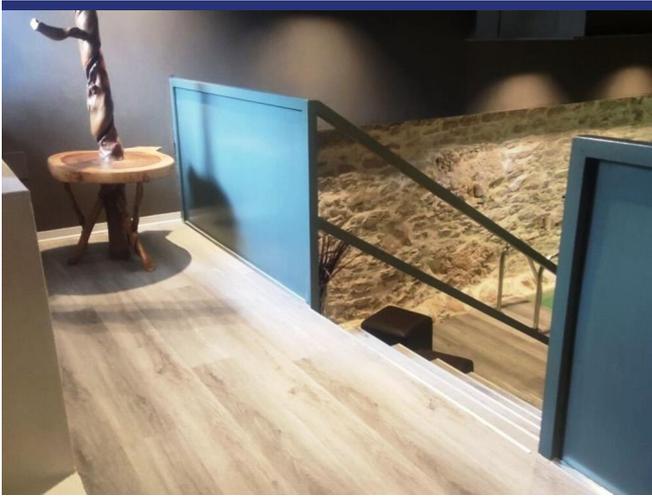
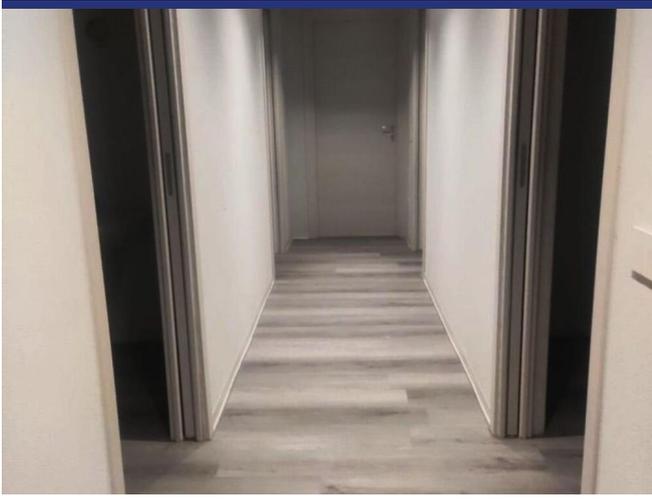


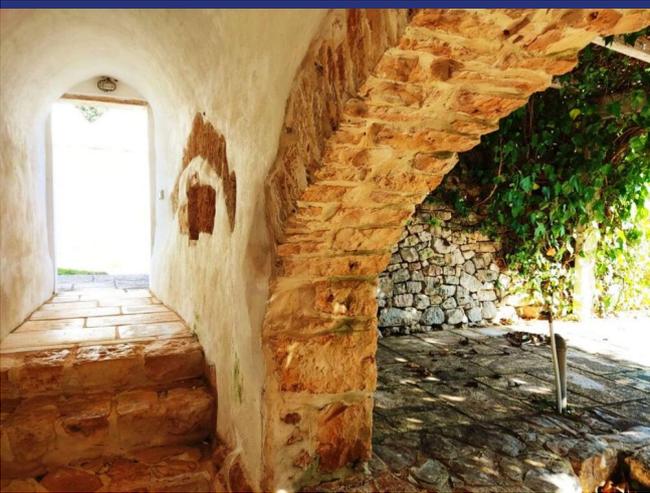


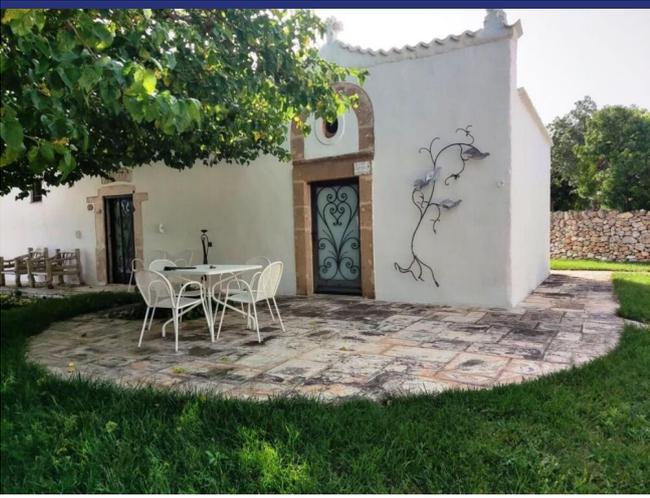






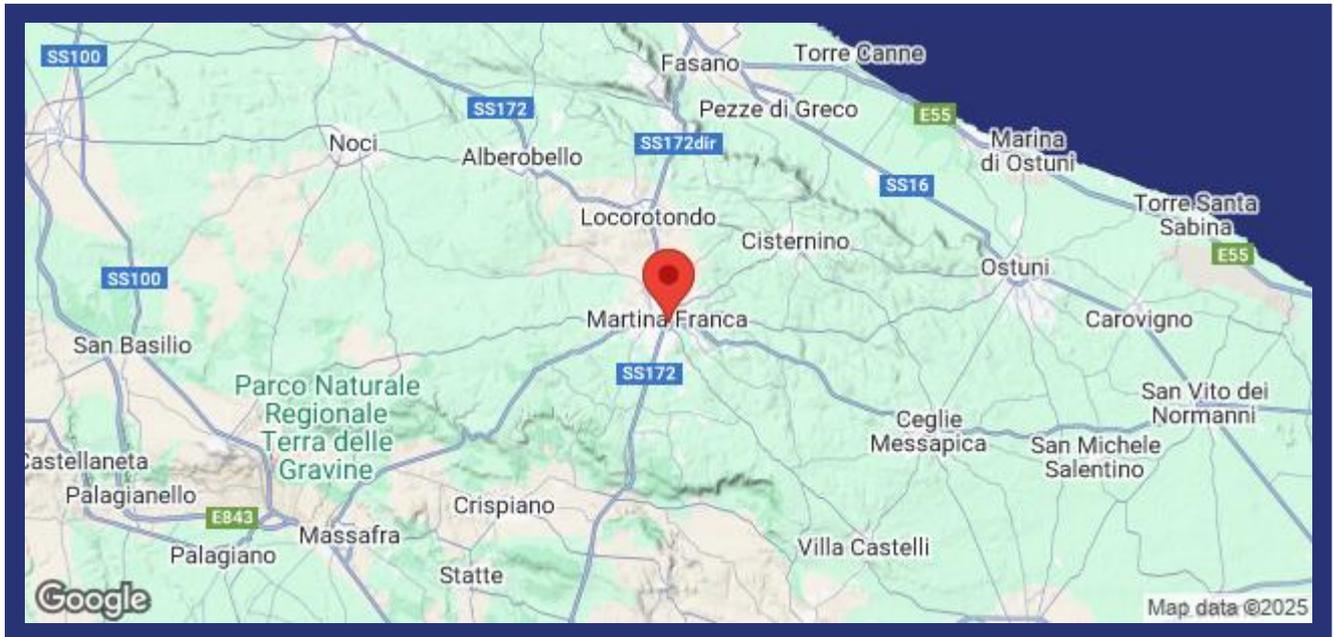








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5868
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 30 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 2.950.000
- Surface habitable: 1000 m²
- Surface du terrain: 550000 m²
- Chambres: 12
- Salles de bains: 13
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

