Puglia

Martina Franca

Réf. 6535: Masseria historique du XVIIIe siècle avec trulli et vue panoramique sur la Vallée d'Itria – Martina Franca
Prix: € 750.000



Description

Au cœur de la campagne de Martina Franca, entourée de plus de 7 hectares de terrain privé, nous proposons à la vente cette exceptionnelle masseria historique datant de la fin du XVIIIe siècle. Ancienne résidence d'été d'une illustre famille noble locale, ce domaine constitue un témoignage rare et authentique du patrimoine architectural des Pouilles.

La propriété bénéficie d'une position dominante et privilégiée, offrant l'une des vues les plus spectaculaires sur la Vallée d'Itria. Depuis le domaine, le regard s'étend sur Martina Franca, Locorotondo, Cisternino et Alberobello, tandis que le centre historique de Martina Franca se trouve à seulement 2 km.

La demeure principale s'étend sur environ 450 m² répartis sur deux niveaux. L'entrée majestueuse, surmontée des armoiries familiales d'origine, ouvre sur des espaces intérieurs ayant conservé tout leur caractère historique. Les sols en mosaïque d'origine, les murs blanchis à la chaux et les magnifiques voûtes hautes confèrent à l'ensemble l'élégance typique des demeures traditionnelles des Pouilles.

Parmi les éléments les plus remarquables figure le vaste salon de réception avec sa chapelle privée, autrefois utilisée pour les cérémonies religieuses familiales. Niches d'origine, détails architecturaux et éléments historiques témoignent de la richesse et de l'authenticité du lieu. Les pièces conservent encore aujourd'hui la simplicité et l'esprit rural d'autrefois, tandis que les portes et menuiseries d'origine peuvent être restaurées avec soin.

Le jardin intérieur historique mérite également une attention particulière : ancien lieu de fraîcheur et de repos durant les étés chauds des Pouilles, il contribue encore aujourd'hui au charme unique de la propriété.

Le domaine comprend également l'ancienne maison du massaro (gérant), des écuries anciennes, des cours agricoles ainsi que 17 trulli en pierre à restaurer. Ces constructions constituent de précieux témoignages de l'architecture rurale traditionnelle de la Vallée d'Itria. Une restauration respectueuse permettrait de redonner vie à l'ensemble du domaine tout en préservant son identité historique et son authenticité.

Cette propriété représente une opportunité rare pour la création d'une résidence privée de prestige, d'un projet touristique de charme ou d'un investissement de grande valeur au cœur des Pouilles authentiques.

Caractéristiques principales

- Surface habitable : env. 450 m²
- Terrain : 70 000 m² (7 hectares)
- Année de construction : 1780
- État : à restaurer
- Étages : rez-de-chaussée et premier étage

- Pièces : 20
- Salles de bains : 2
- Cheminée
- Chapelle privée historique
- Ensemble de trulli et dépendances rurales
- Vue panoramique sur la Vallée d'Itria

Distances

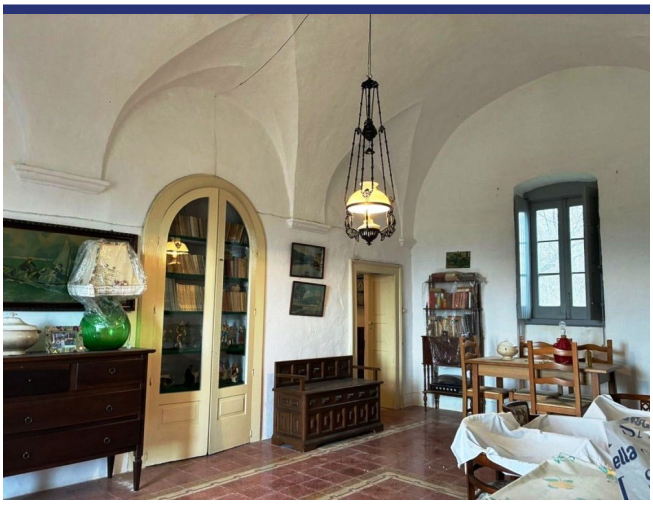
- Martina Franca : 2 km
- Locorotondo : 6 km
- Alberobello : 13 km
- Fasano : 16 km
- Ostuni : 26 km
- Mer Adriatique : 28 km
- Monopoli : 32 km
- Aéroport de Brindisi : 60 km
- Aéroport de Bari : 83 km

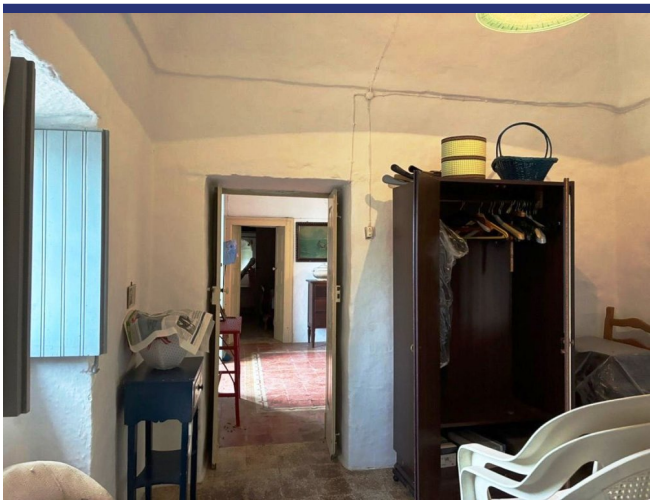
Un authentique fragment d'histoire des Pouilles, où architecture, paysage et tradition se fondent dans une propriété d'un charme et d'un potentiel exceptionnels.

Les photos



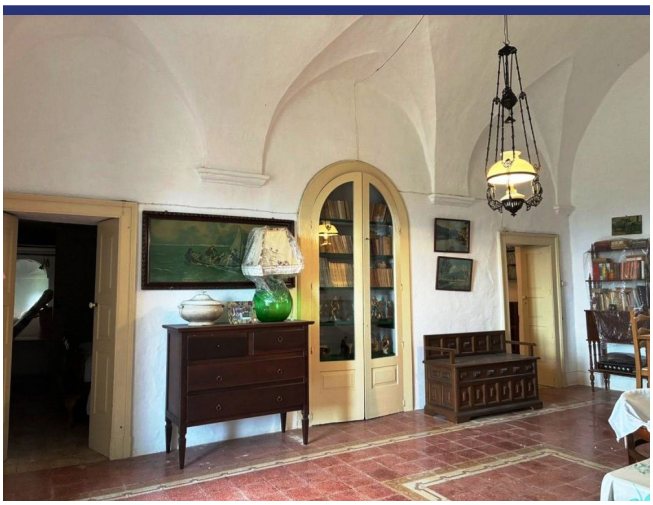




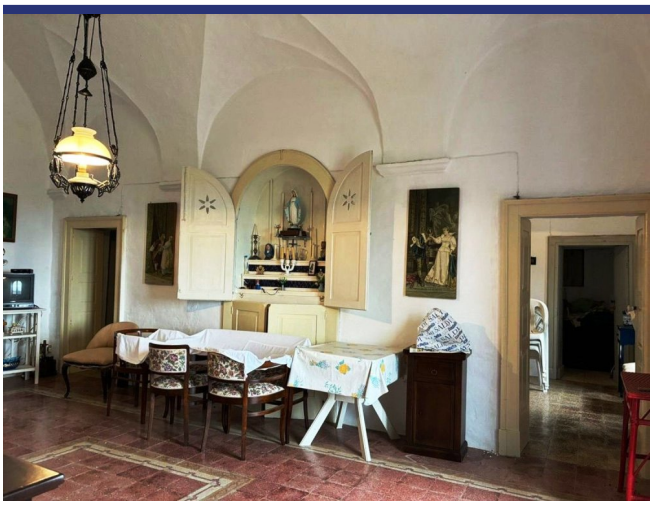








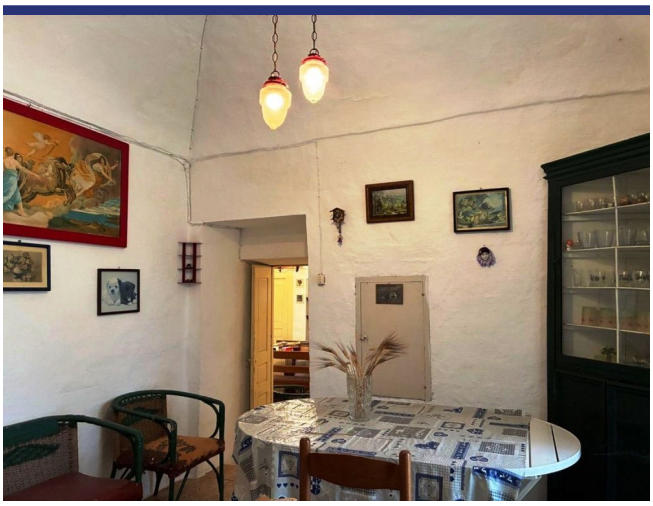










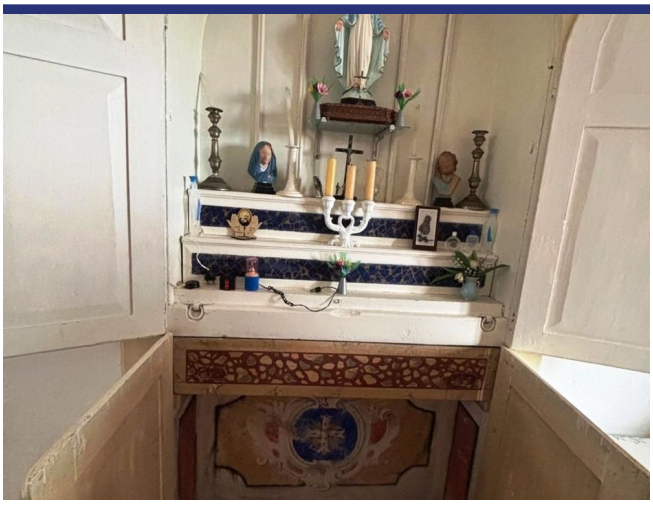


























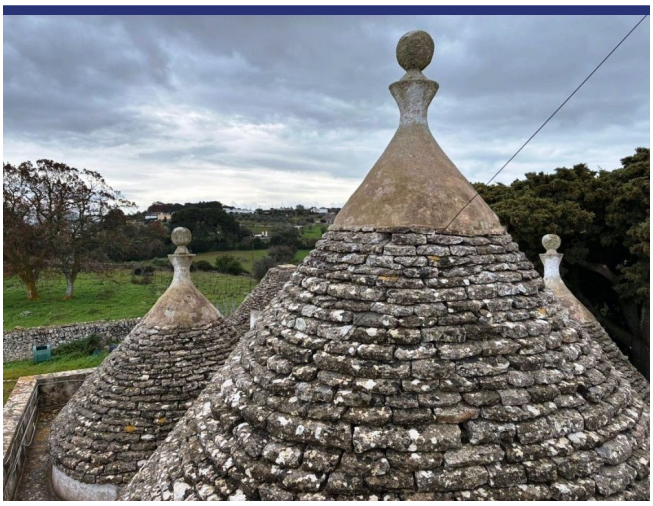








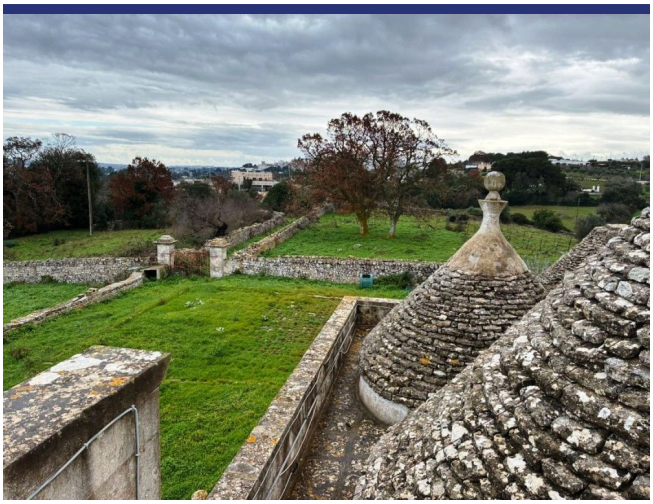












Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6535
- Villa/Ferme
- A restaurer
- Vue panoramique
- 28 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Cheminée
- Studio indépendant: à réaliser
- Prix: € 750.000
- Surface habitable: 450 m^2
- Surface du terrain: 70000 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.