

# Puglia

## Martina Franca

Réf. 5890: Trullo et lamie à restaurer à Martina Franca

Prix: € 105.000



# Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 10 000 m<sup>2</sup>
- Chambres : 3
- Salle de bain : 1
- Etat : à restaurer
- Cheminée

A vendre dans la campagne de Martina Franca, un beau complexe de trulli et lamie construit entièrement en pierre. Les bâtiments sont divisés en trois parties :

- La première partie se compose d'un grand trullo composé de deux hautes coupoles, à savoir une coupole centrale, une chambre dans une coupole latérale à droite et une lamia derrière elle en pierre avec de belles voûtes en berceau, composée d'un salon avec des sièges pouvant être aménagés. en deux lits si nécessaire utilisés et une salle de bain
- La deuxième pièce est constituée d'une lamia avec voûtes en berceau, déjà dépendance indépendante pour les invités
- Au centre des deux pièces, avec entrée indépendante de la première et de la deuxième partie, nous trouvons la pièce dans laquelle a été créée une grande cuisine avec cheminée.
- Le coin cuisine peut être relié à la première pièce grâce à une niche existante dans le mur latéral gauche

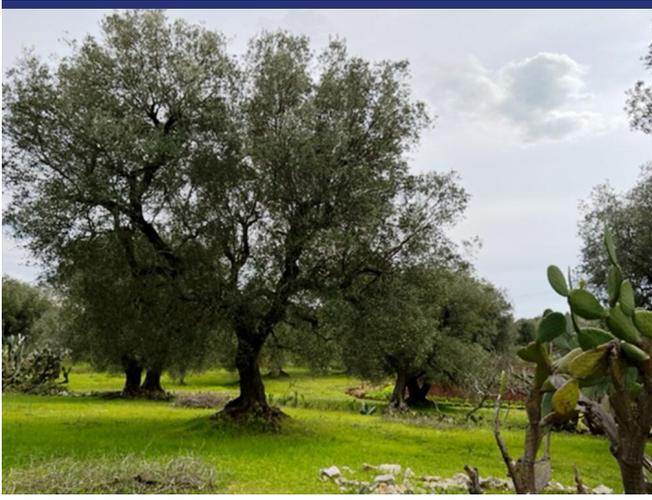
Les bâtiments décrits ont été conservés dans un excellent état structurel, mais nécessitent des modifications sanitaires, un nouveau système électrique, des portes, des fenêtres et des sols. Après rénovation, le complexe pourrait accueillir jusqu'à deux petits appartements indépendants ou une grande maison. Il est possible de construire une extension aux bâtiments existants et de créer une piscine enterrée de 40 m<sup>2</sup> (en faisant une demande de permis de construire).

Le complexe est situé à environ 6 km de Ceglie Messapica, à 10 km d'Ostuni, à 25 minutes en voiture pour rejoindre les belles plages de la mer Adriatique et l'aéroport del Salento de Brindisi est facilement accessible en 45 minutes environ.

N.B. Il y a une autre maison attenante au trullo, qui n'est PAS à vendre.

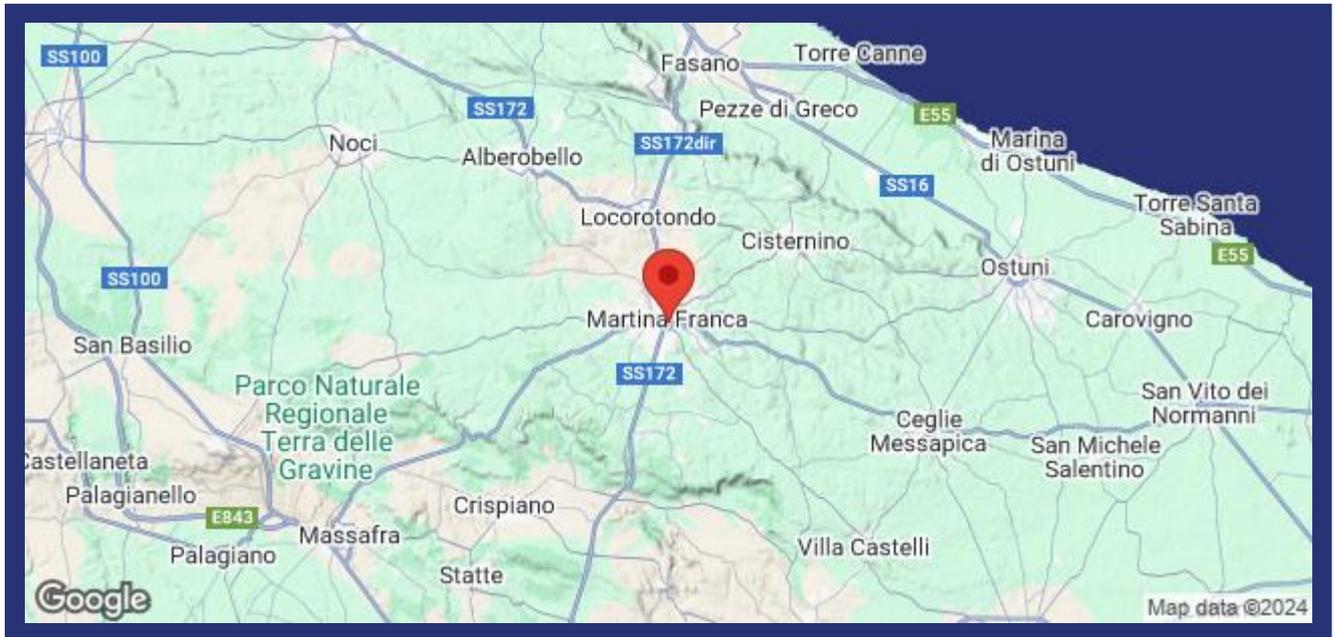
# Les photos







# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5890
- Villa/Ferme
- A restaurer
- 25 km de la mer
- 6 km du village
- Cheminée
- piscine: à réaliser
- Prix: € 105.000
- Surface habitable: 100 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 10000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

