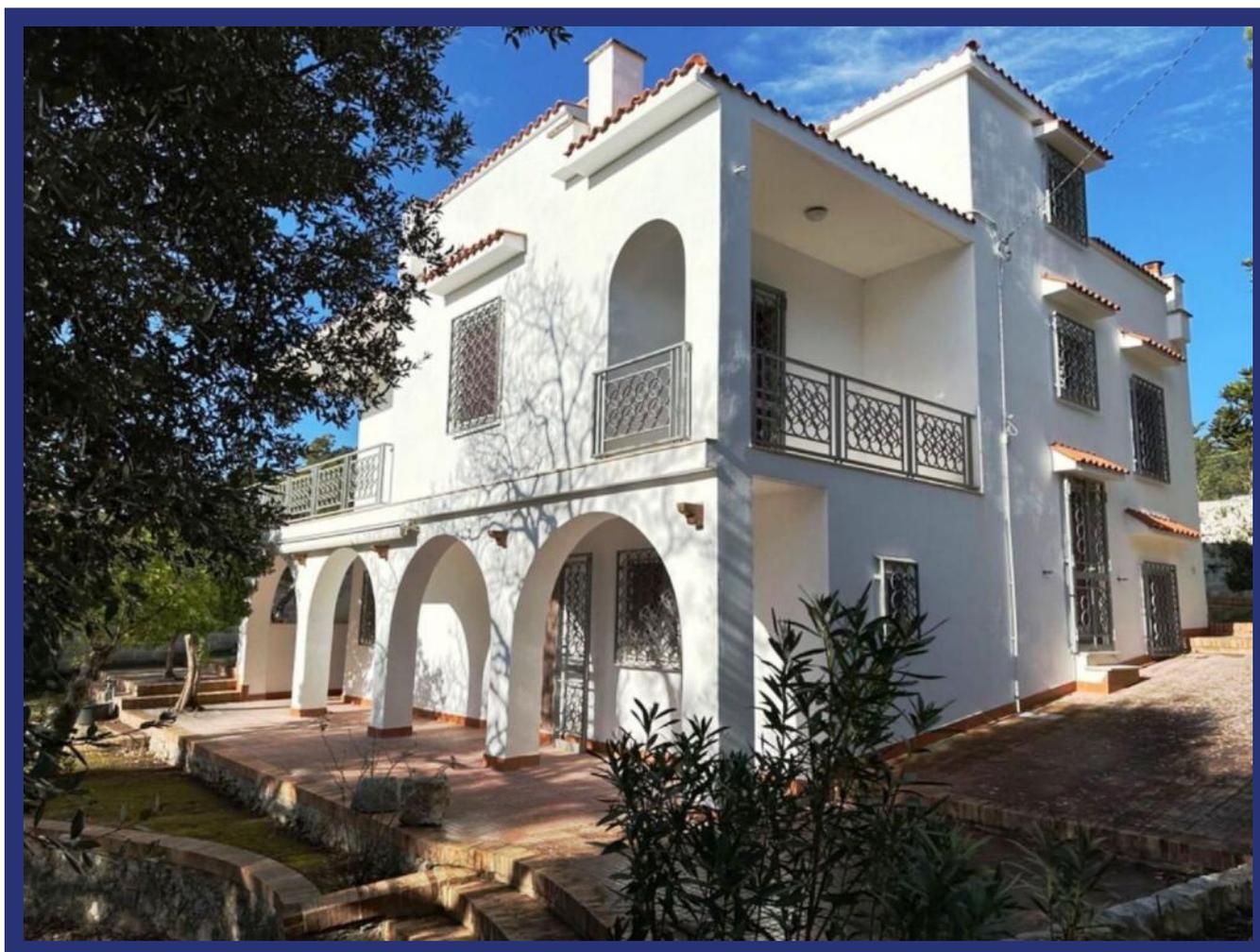


# Puglia

## Martina Franca

Réf. 5859: Villa à Martina Franca

Prix: € 265.000



# Description

## Caractéristiques:

- Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 1 500 m<sup>2</sup>
- Chambres : 4
- Salles de bains : 3
- Garage
- Véranda
- Terrasse sur le toit
- Balcon
- Foyer ouvert
- Climatisation
- Système de chauffage

Villa dans la campagne de Martina Franca, construite en 1970. La villa présente un design moderniste unique réalisé par un architecte local, construit selon les normes de qualité les plus élevées.

Cette spacieuse villa d'environ 200 m<sup>2</sup> offre un espace de vie bien proportionné, ce qui en fait une maison idéale et confortable pour les familles ou comme maison de vacances. Les propriétaires actuels ont sagement rénové la villa, créant un environnement de vie contemporain et luxueux. Toutes les rénovations répondent aux normes les plus élevées, ce qui donne lieu à des espaces bien définis.

La villa dispose d'une cuisine moderne entièrement équipée et de trois salles de bains récemment rénovées. Les sols ont été refaits, de nouvelles portes et cadres sur mesure ont été installés et les portes principales ont toutes été changées. La villa est également équipée de nouvelles fenêtres pliantes en PVC avec volets. Pour plus de sécurité, des barres métalliques anti-effraction ont été placées sur les portes et fenêtres.

La villa se compose d'une grande véranda couverte au rez-de-chaussée, équipée d'un éclairage extérieur et d'un store enrouleur. L'entrée principale, caractérisée par une porte à double vitrage, mène directement au séjour/salle à manger, composé d'un séjour d'environ 30 m<sup>2</sup> (8 x 3,8 mètres) et d'un coin repas d'environ 8 m<sup>2</sup> (2,5 x 3,8 mètres). La pièce a un sol carrelé gris clair et offre trois fenêtres avec vue sud et ouest sur le jardin. Un poêle à bois enrichit l'espace de vie, tandis que 3 radiateurs de chauffage garantissent le confort dans toute la pièce. Adjacente au séjour se trouve une salle de bain d'environ 5 m<sup>2</sup> (2,6 x 2 mètres) équipée d'une baignoire avec douche à effet pluie, lavabo avec double commode et toilettes. La salle de bain est desservie par une chaudière solaire séparée et dispose d'un sol carrelé gris, d'un radiateur de chauffage et d'une petite fenêtre. Deux marches de la salle à manger mènent à un escalier qui mène au premier étage.

Le premier étage est entièrement carrelé de beaux carreaux de céramique neutres. En haut des escaliers se trouve une grande fenêtre qui éclaire le couloir. Cet étage se compose d'une petite salle de bain (1,6 x 0,90 mètres) et est équipé de toilettes et d'un lavabo. La première chambre d'environ 23 m<sup>2</sup> (5,9 x 3,9 mètres) offre une vue sur le jardin de devant orienté sud et sur la réserve naturelle jusqu'au

golfe de Tarente. La pièce est dotée d'un radiateur de chauffage, d'un foyer et d'une porte patio qui s'ouvre sur un balcon. La deuxième chambre de près de 10 m<sup>2</sup> (2,6 x 3,8 mètres) possède une fenêtre donnant sur le jardin du côté ouest de la villa. Il est équipé d'un radiateur de chauffage et dispose d'une salle de bain intérieure d'environ 2 m<sup>2</sup> (1,4 x 1,5 mètres). La salle de bain privée comprend une baignoire blanche avec douche à effet pluie, un lavabo avec commode et des toilettes. Une petite fenêtre avec un volet électrique. Il y a deux autres chambres (3,35 x 3,25 mètres et 4,10 x 3,10 mètres).

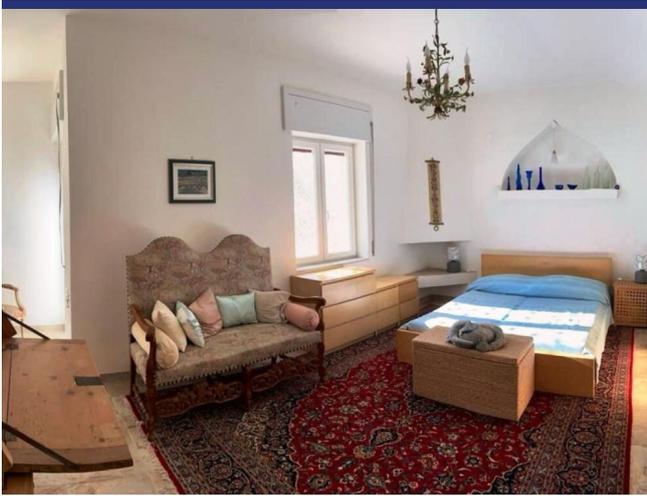
Un escalier en marbre avec rampe métallique mène au toit. Deux fenêtres apportent suffisamment de lumière naturelle. Au sommet se trouve une porte à double vitrage qui donne accès au toit-terrasse. La terrasse offre une vue panoramique sur le jardin, la campagne environnante, les environs et le golfe de Tarente. Il y a aussi un panneau solaire sur la terrasse.

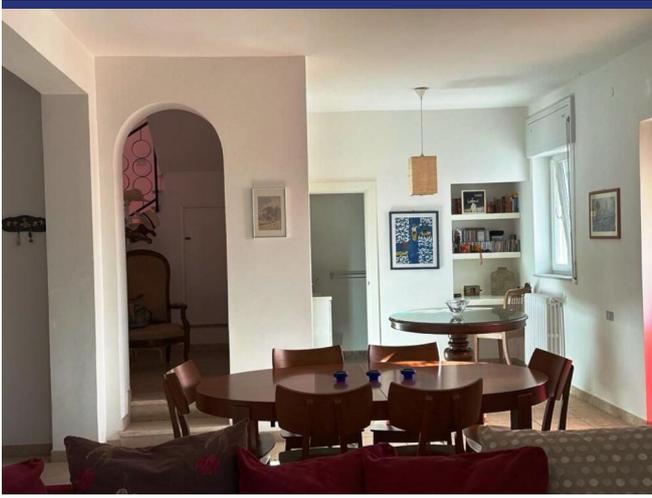
Il y a un garage détaché avec des portes doubles verrouillables offrant un parking sécurisé et un espace de stockage.

Points forts de cette villa :

- Vues panoramiques s'étendant jusqu'à la mer Ionienne
- Accès facile aux commerces et commodités
- Des services réguliers de train et de bus vers Martina Franca et Tarente.
- Jardin d'environ 1 500 m<sup>2</sup>
- Garage
- Connecté au réseau d'eau
- Grands espaces de vie

# Les photos

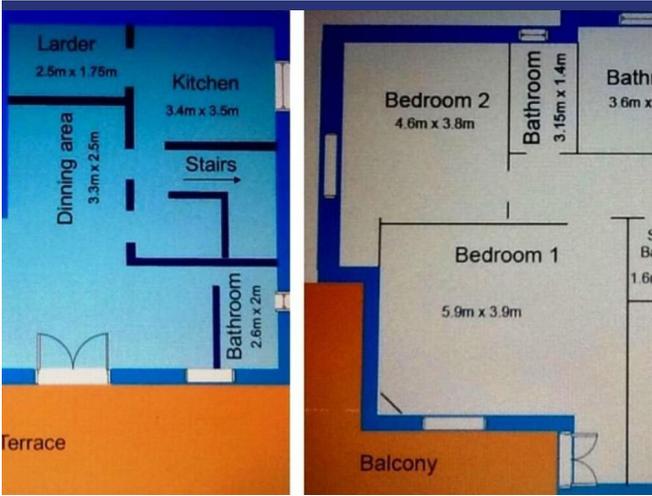












# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5859
- Villa/Ferme
- 30 km de la mer
- 7 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- Prix: € 265.000
- Surface habitable: 200 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 1500 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

