

# Puglia

## Martina Franca

Réf. 6169: Villa avec trullo dans la campagne de Martina Franca

Prix: € 255.000



# Description

## Caractéristiques:

- Surface habitable : 132 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 4 900 m<sup>2</sup>
- Chambres : 2
- Salle de bain : 1
- Cheminée
- Four à bois extérieur
- Porche
- Climatisation
- Système de fosse septique de type IMHOFF

A vendre dans la belle campagne de Martina Franca, dans un magnifique paysage panoramique, une charmante propriété aux caractéristiques uniques, composée de deux unités immobilières. C'est une villa confortable, rénovée avec des finitions de qualité et un trullo.

La villa se compose d'une véranda, d'un grand séjour, d'une cuisine, d'une buanderie, d'un hall, de deux chambres et d'une grande salle de bain entièrement équipée.

- Cuisine entièrement équipée - Marque ARAN : lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur, plaque à induction et four
- Porte de sécurité de marque Dierre
- Châssis de fenêtres en PVC de la marque Nurith avec double vitrage et double ouverture
- Grilles de sécurité en fer
- Climatisation avec pompe à chaleur
- Sèche-serviettes dans la salle de bain
- Carrelage en porcelaine de premier choix
- Cheminée

A quelques mètres se trouve l'authentique trullo d'environ 25 m<sup>2</sup> avec une majestueuse coupole centrale plus deux coupoles latérales, cheminée, nouveau système électrique, pierres apparentes et un four extérieur.

A l'extérieur se trouve une très grande place d'environ 300 m<sup>2</sup>, entièrement carrelée de carreaux gris. Place d'entrée avec parking, pinède et divers arbres sur un terrain d'environ 2500 m<sup>2</sup>, terrain entièrement délimité par des murs en tuf, réservoir d'eau, fosse septique type IMHOFF et alimentation électrique.

La propriété est située dans une position stratégique, à quelques kilomètres de Martina Franca, "Ville du Baroque", au centre de la Vallée d'Itria.

## Distances :

- Martina Franca : 7 km

- Ostuni : 30 km
- Locorotondo : 14 km
- Cisternino : 18 km
- Ceglie Messapica : 18 km
- Mer Adriatique : 35 km
- Mer Ionienne : 32 km
- Aéroport international de Brindisi : 58 km
- Aéroport international de Bari : 98 km

Excellente propriété comme maison de vacances à usage privé ou comme résidence permanente, mais certainement aussi très intéressante pour la location touristique.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous de visite, n'hésitez pas à nous contacter.

# Les photos



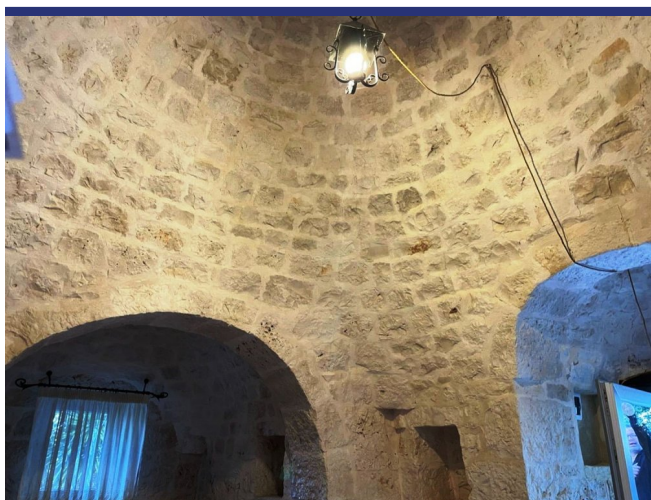
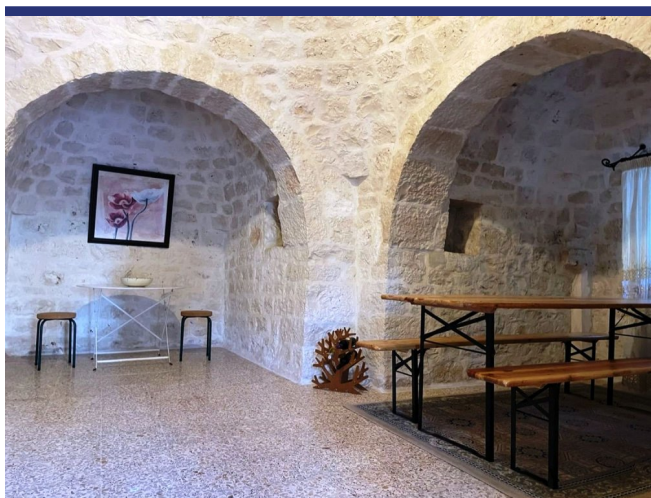




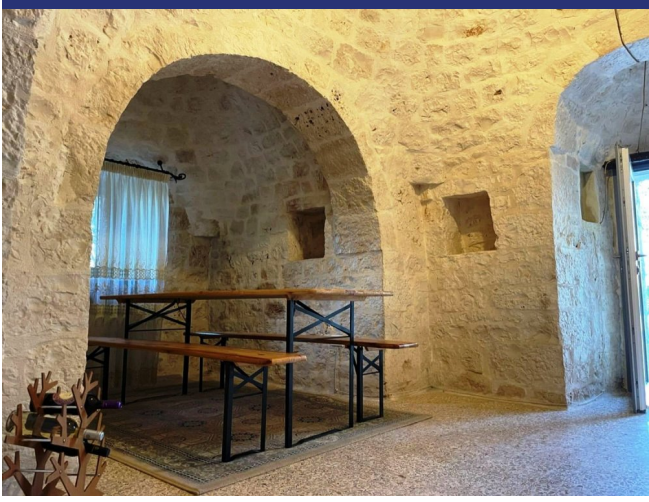


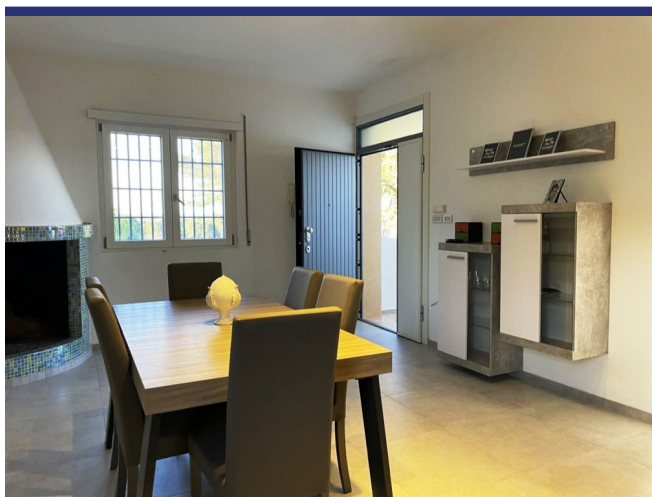
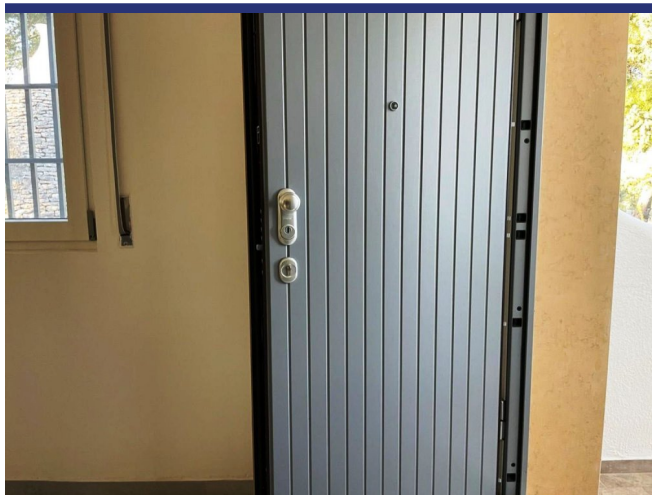






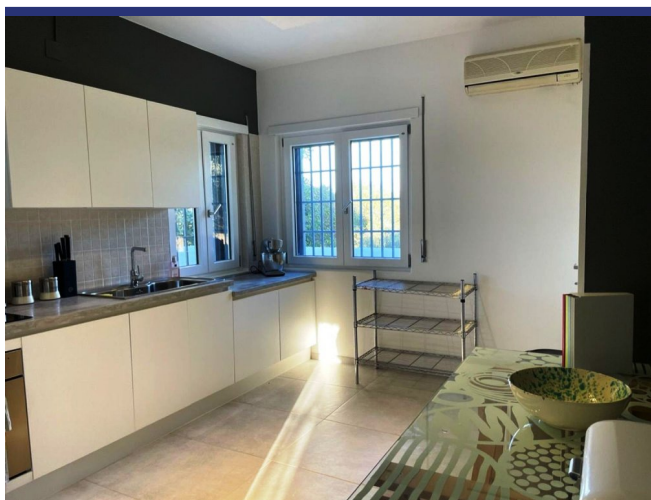
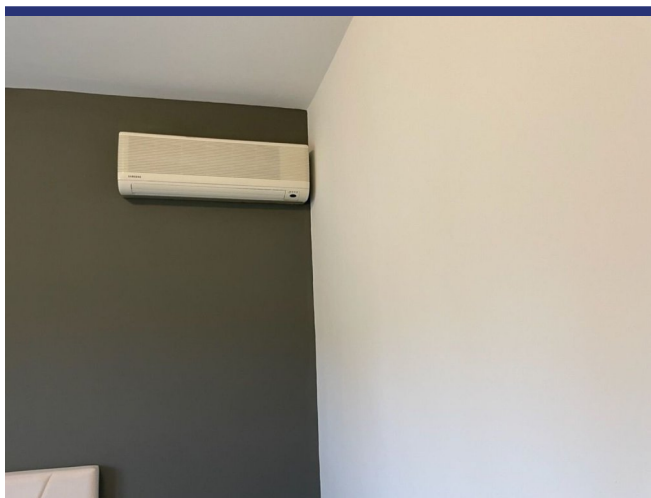


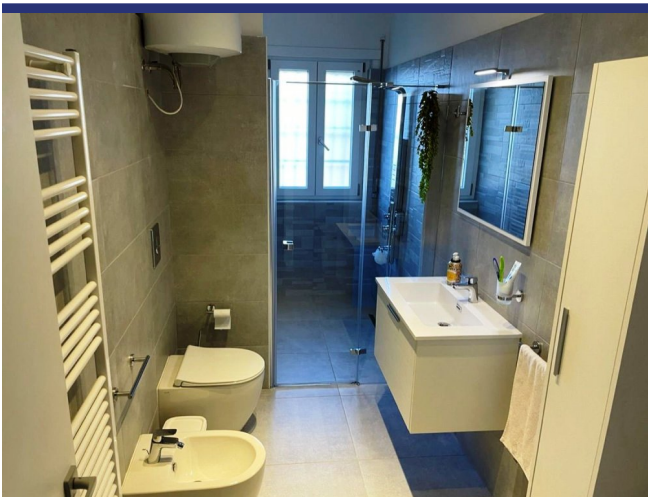
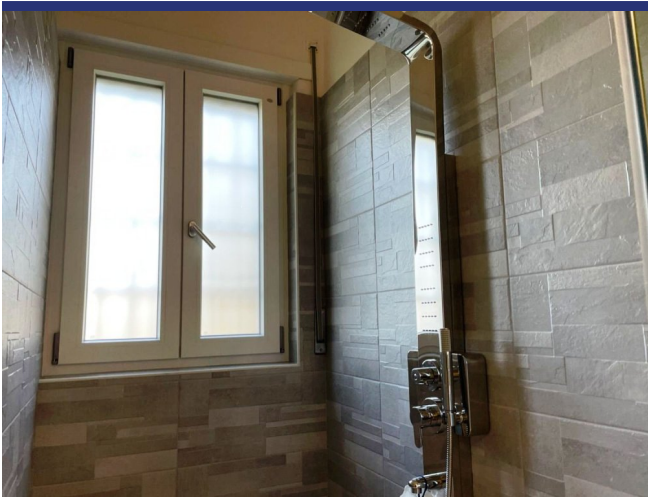


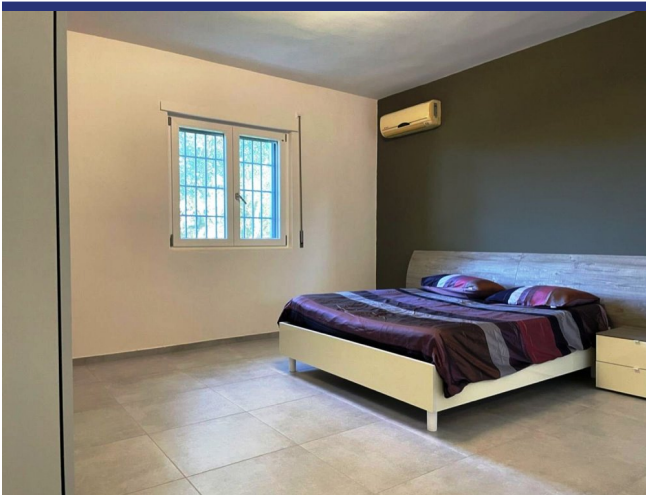
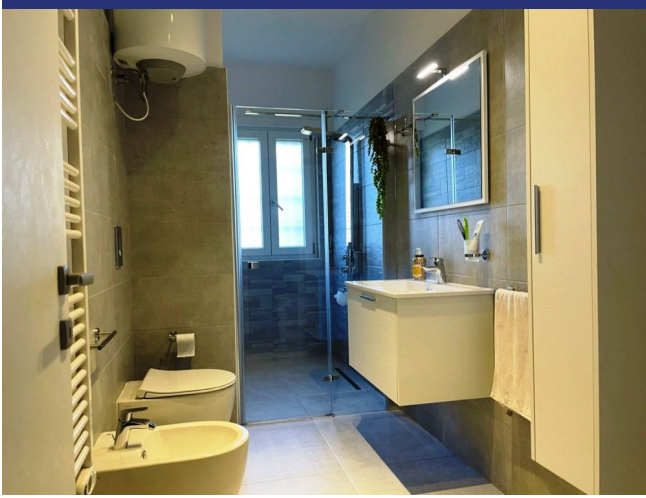




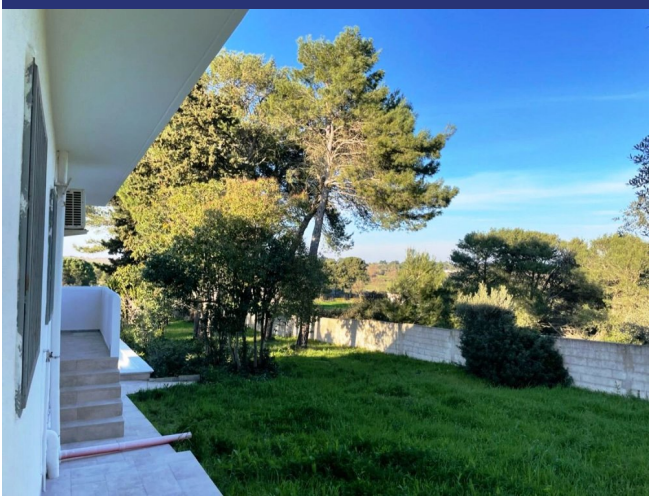


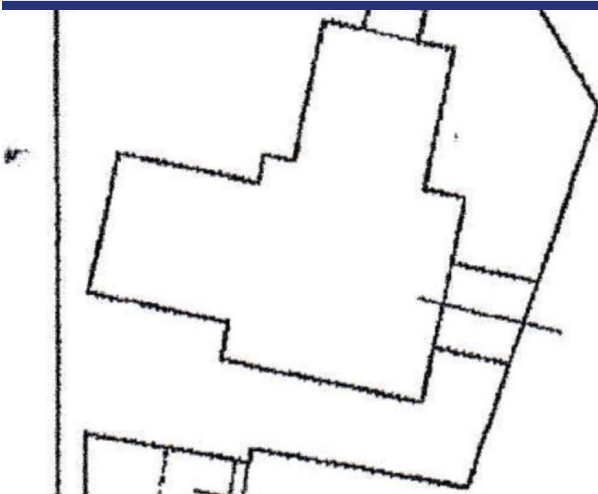
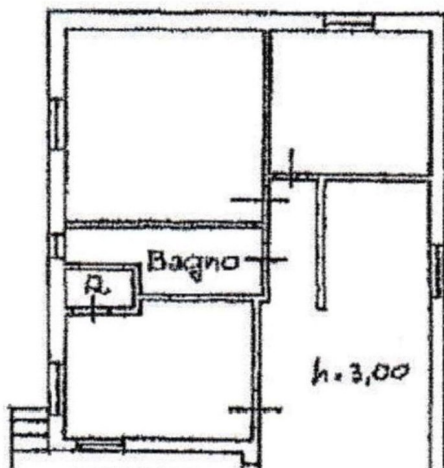




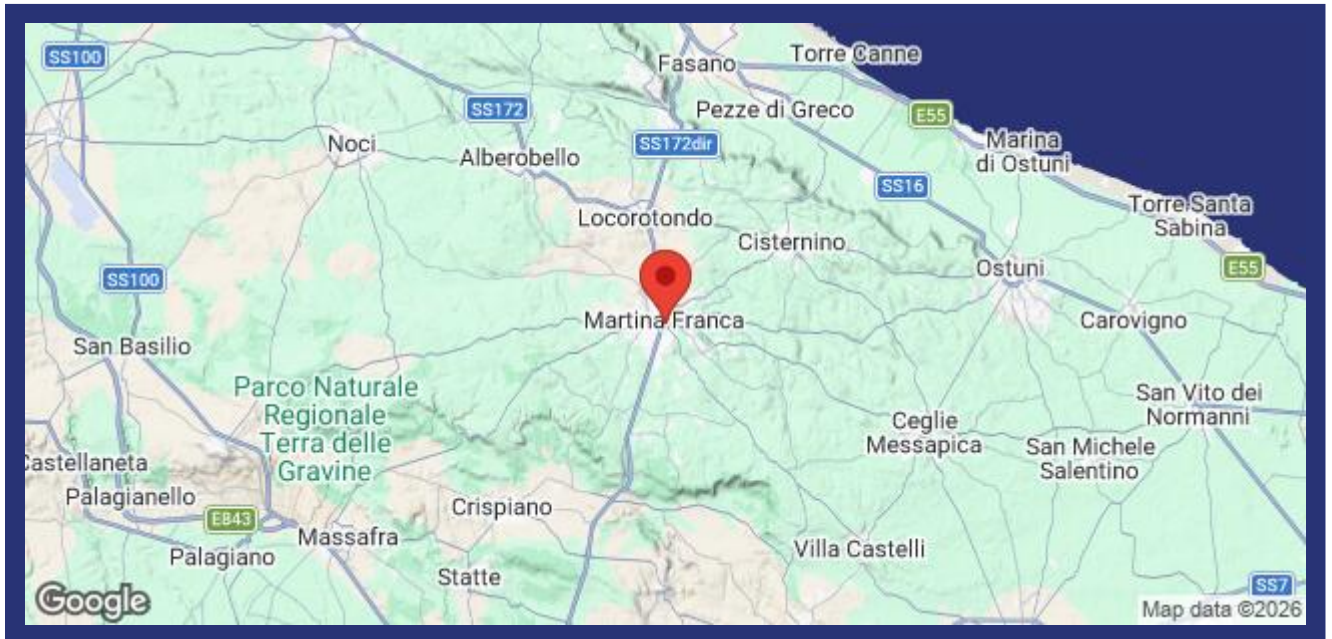








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6169
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 32 km de la mer
- 7 km du village
- Jardin
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 255.000
- Surface habitable: 132 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 4900 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

