Puglia

Montalbano

Réf. 6608: Spacieuse propriété à Montalbano avec vue sur la mer et le centre historique d'Ostuni
Prix: € 260.000



Description

Nous proposons à la vente une propriété complète à Montalbano, comprenant un local commercial au rez-de-chaussée et un appartement au premier étage. Idéal pour un investissement ou pour ceux qui souhaitent allier vie professionnelle et vie personnelle.

Rez-de-chaussée – Local commercial

Au rez-de-chaussée, un local commercial d'environ 120 m² comprend :

- Toilettes
- 2 grandes vitrines
- Une entrée à l'arrière du bâtiment

Son emplacement et sa superficie rendent cet espace particulièrement attractif pour diverses activités commerciales.

Premier étage – Espace de vie

Au premier étage se trouve l'appartement principal d'environ 130 m², comprenant :

- Entrée et hall
- Spacieux séjour
- Grande cuisine avec cheminée
- Coin cuisine
- 3 chambres
- 1 salle de bains spacieuse

La propriété bénéficie également de 3 balcons offrant une belle luminosité naturelle et une vue panoramique. Espaces extérieurs et vues panoramiques

La propriété est complétée par une terrasse sur le toit d'environ 150 m², idéale pour profiter d'une vue pittoresque sur la mer, les collines et le centre historique d'Ostuni.

Elle comprend également une grande cour d'environ 600 m², offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Caractéristiques principales :

- 3 chambres
- 1 salle de bain (dans la maison)
- 1 salle de bain (dans l'espace commercial)
- 1 cuisine
- Appartement d'environ 130 m²
- Espace commercial d'environ 120 m²
- Terrasse sur le toit d'environ 150 m²
- Cour d'environ 600 m²

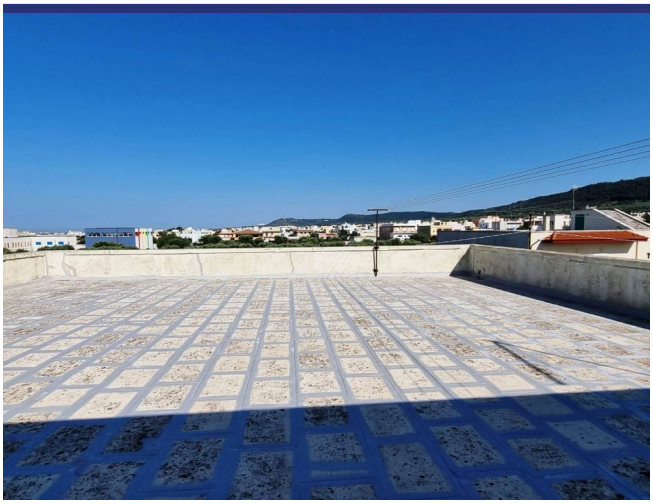
- 3 balcons
- Cheminée
- Chauffage individuel
- Rez-de-chaussée + premier étage
- Vue sur la mer, les collines et le centre historique d'Ostuni

Une propriété spacieuse et polyvalente offrant de généreux espaces intérieurs et extérieurs et de belles possibilités d'aménagement, aussi bien pour y vivre que pour y travailler.

Distances

- Centre de Montalbano : 1 km
- Mer Adriatique – Torre Canne : 4 km
- Gare de Fasano : 7 km
- Fasano : 12 km
- Ostuni : 15 km
- Savelletri : 13 km
- Alberobello : 25 km
- Locorotondo : 22 km
- Polignano a Mare : 30 km
- Monopoli : 25 km
- Aéroport de Brindisi : 45 km
- Aéroport de Bari : 55 km

Les photos











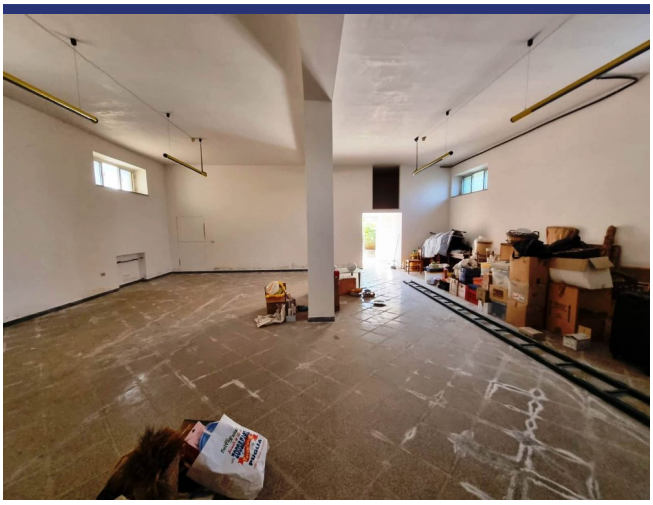


































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6608
- Maison de village
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 4 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Prix: € 260.000

- Surface habitable: 130 m^2
- Surface du terrain: 600 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.