

# Puglia

## Ostuni

Réf. 5730: Appartement rénové dans le centre historique d'Ostuni

Prix: € 490.000



# Description

## Caractéristiques:

- Surface habitable : 171 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1800
- Chambres : 3
- Salles de bains : 2
- Garage double
- Foyer ouvert
- Système de chauffage
- Sous-sol
- Balcon
- Climatisation

Dans la célèbre "Ville Blanche" d'Ostuni, dans le centre historique, nous proposons à la vente un appartement rénové situé dans un immeuble historique du XIXe siècle au premier étage, donnant sur une ruelle caractéristique de la ville. La propriété est entièrement construite en pierre naturelle locale. L'appartement a été soigneusement rénové, jusque dans les petits détails de la maison, avec les plafonds construits avec des pavillons typiques et des voûtes d'arête, peints au siècle dernier par un artisan local, soulignant leur splendeur et toutes les caractéristiques architecturales d'origine ont été conservées.

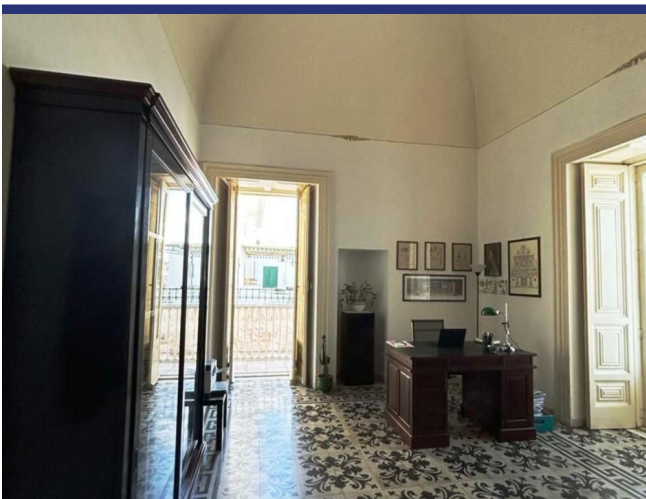
Toutes les pièces de la maison sont lumineuses et équipées de tout le confort moderne. L'appartement se compose d'un grand hall d'entrée/séjour, cuisine avec grande cheminée, trois chambres, grand bureau, 2 salles de bains et est équipé d'un système de chauffage indépendant, climatisation, garage double et cave.

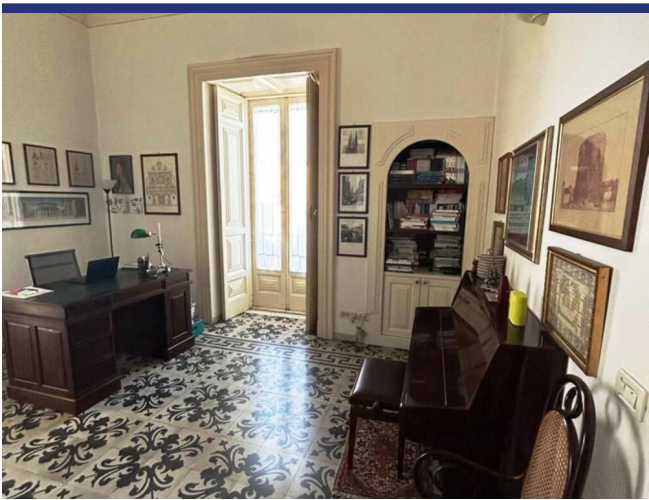
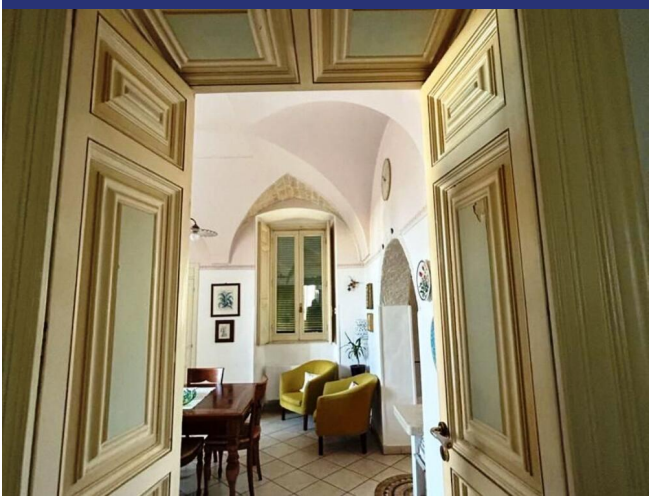
L'un des points forts de cet appartement est certainement son emplacement, à seulement 100 mètres de la Piazza della Libertà, le cœur battant du centre historique d'Ostuni.

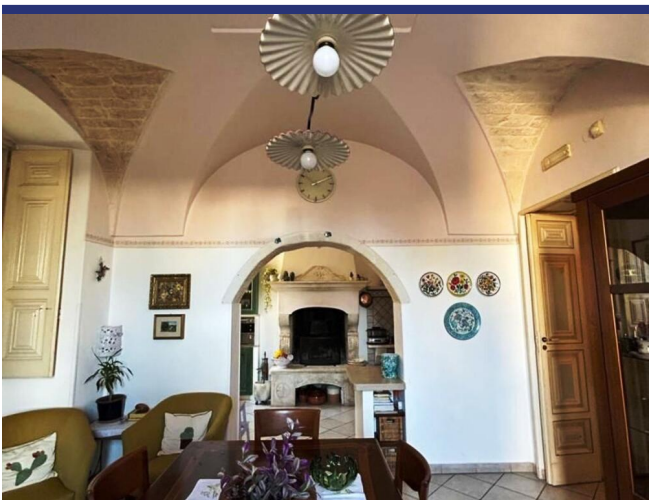
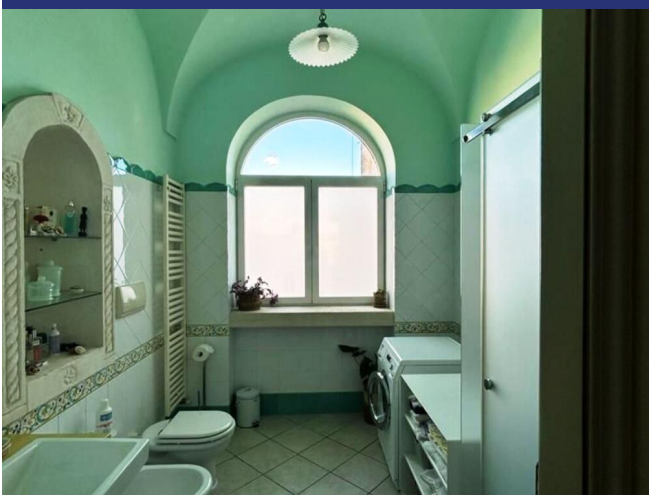
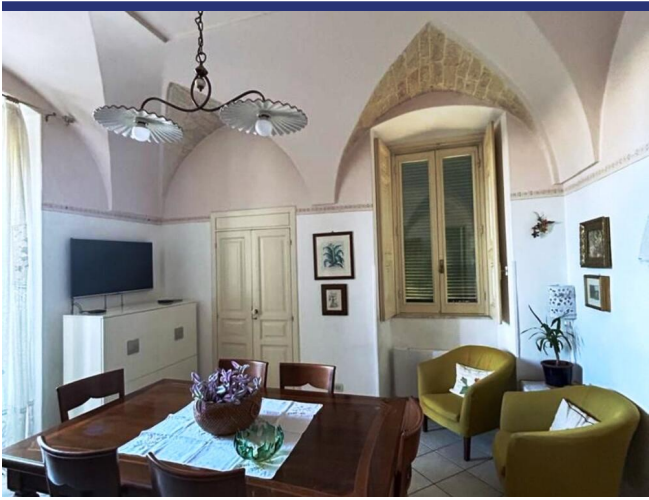
## Distances :

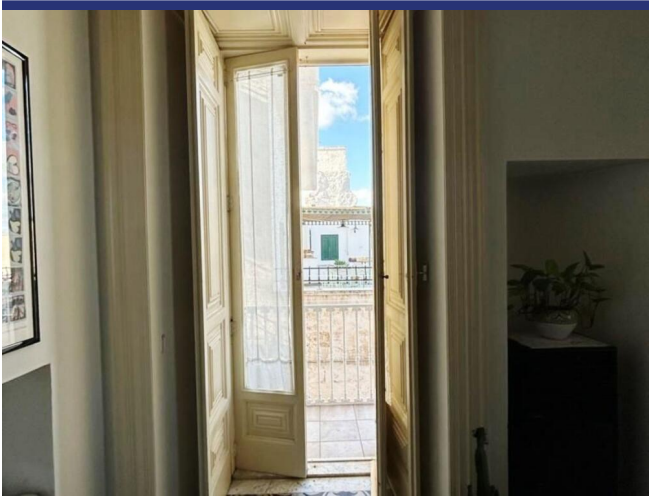
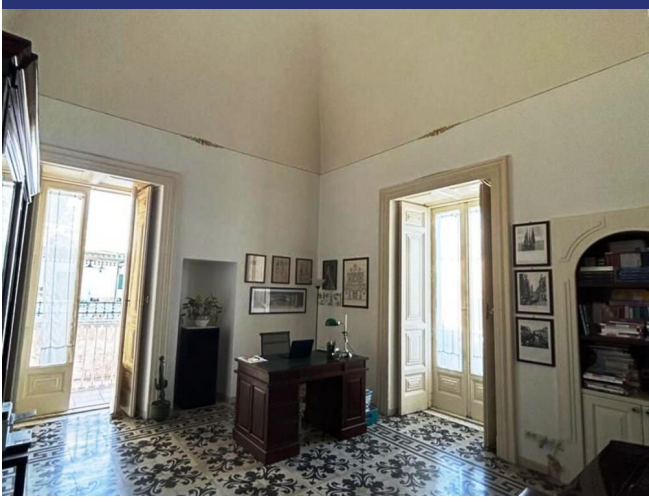
- Mer Adriatique – Villanova : 7½ km
- Aéroport international de Brindisi : 38 km
- Aéroport international de Bari : 98 km

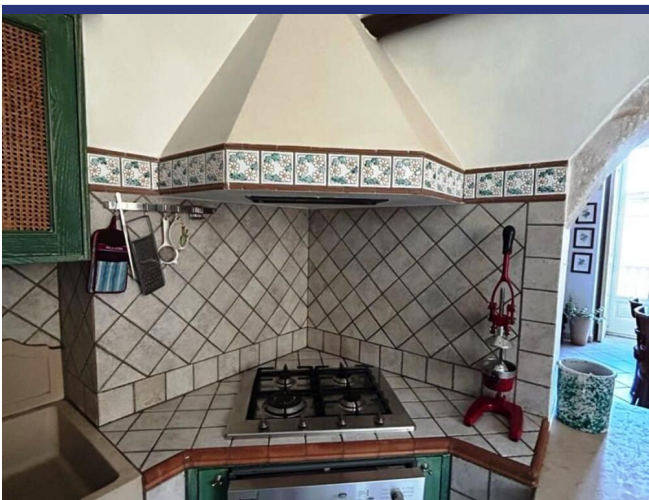
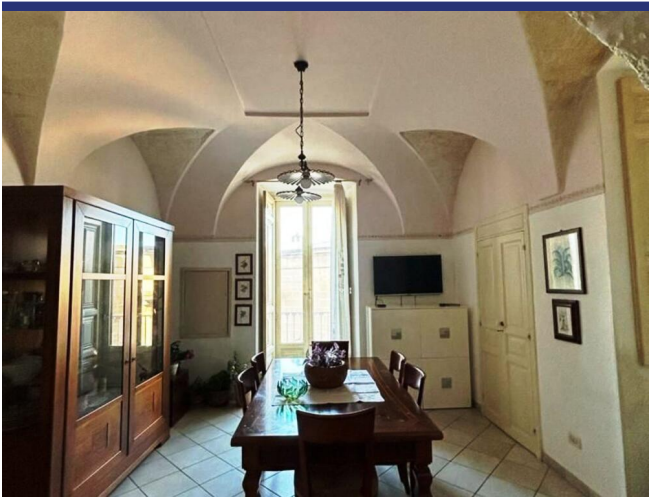
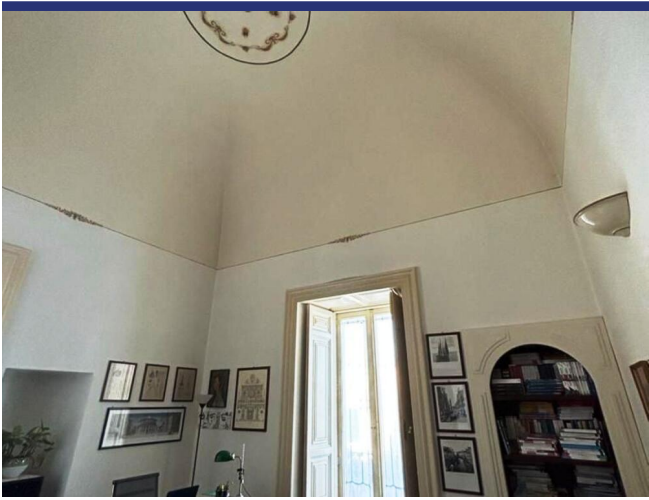
# Les photos

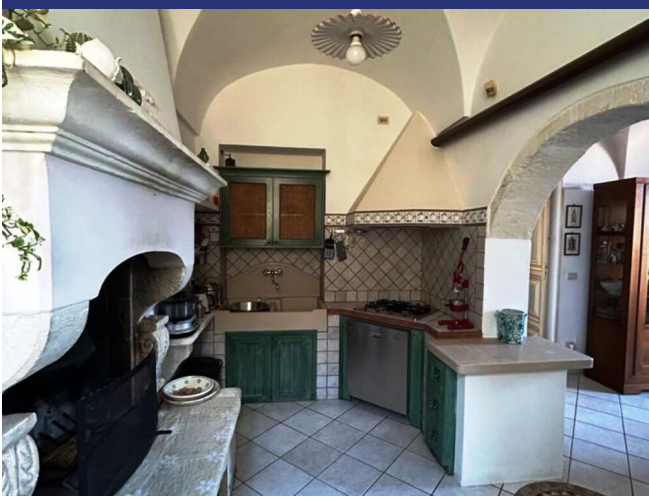




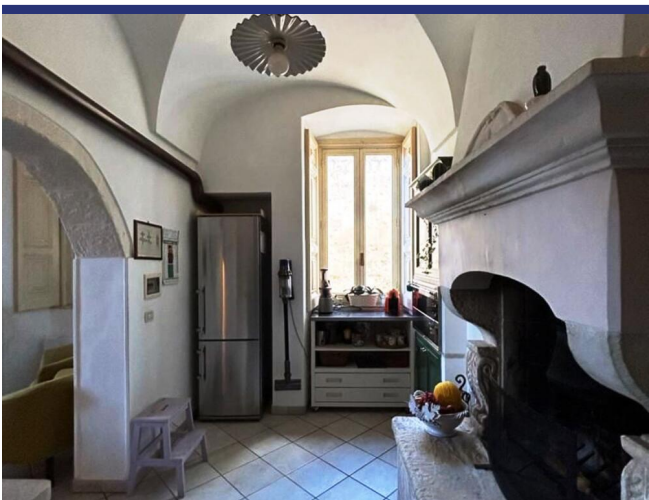
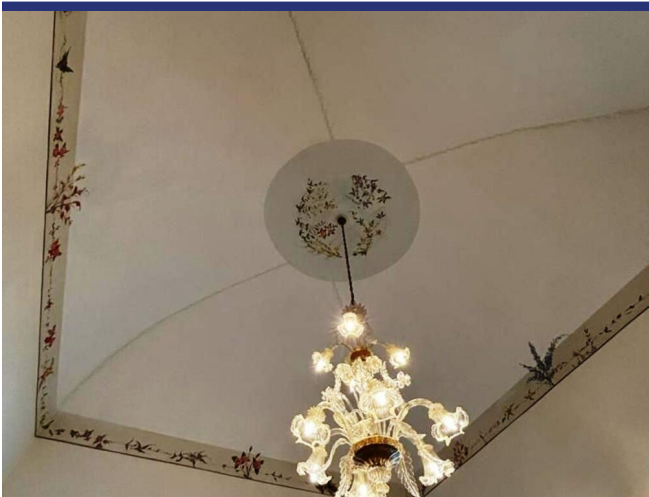


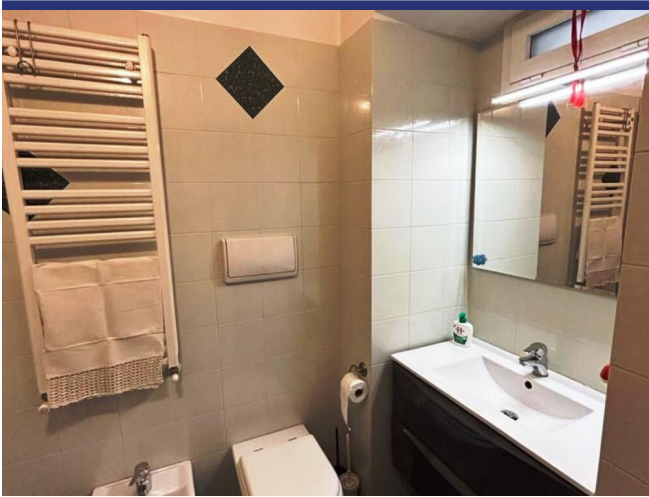
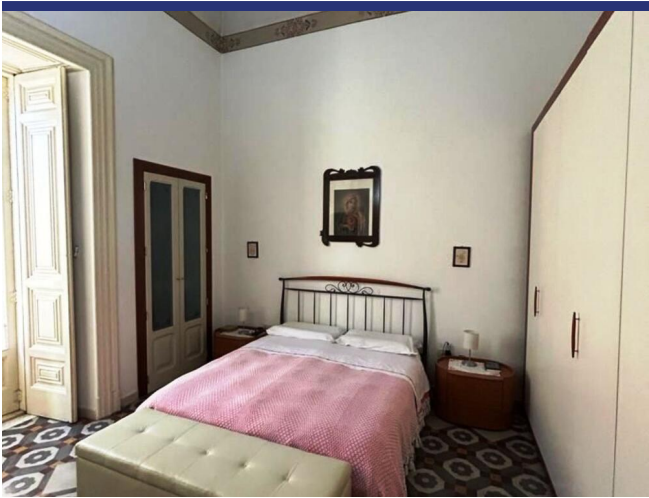
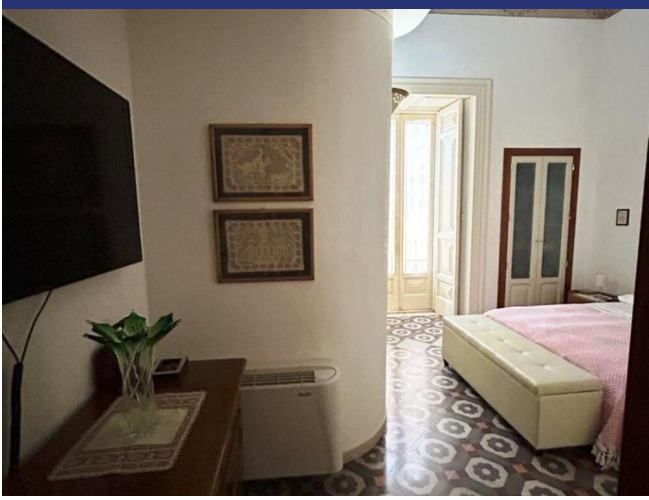


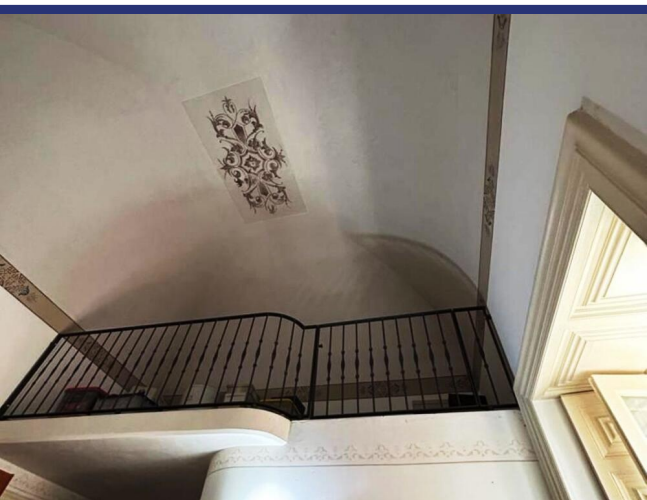
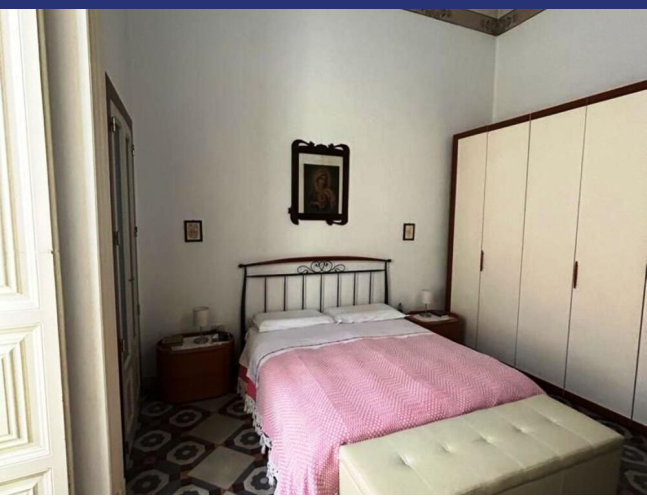


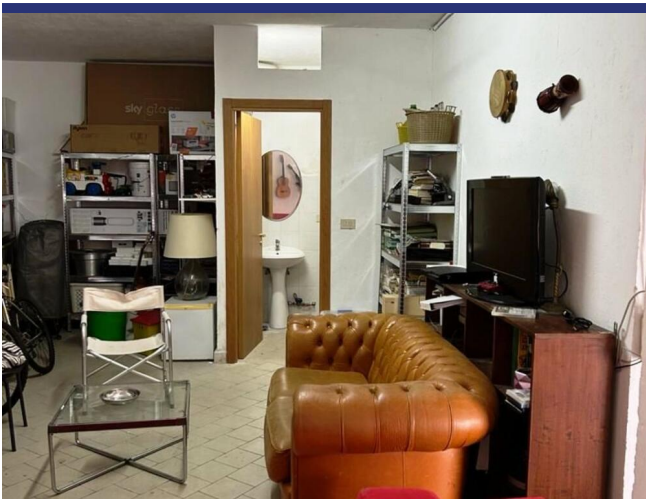
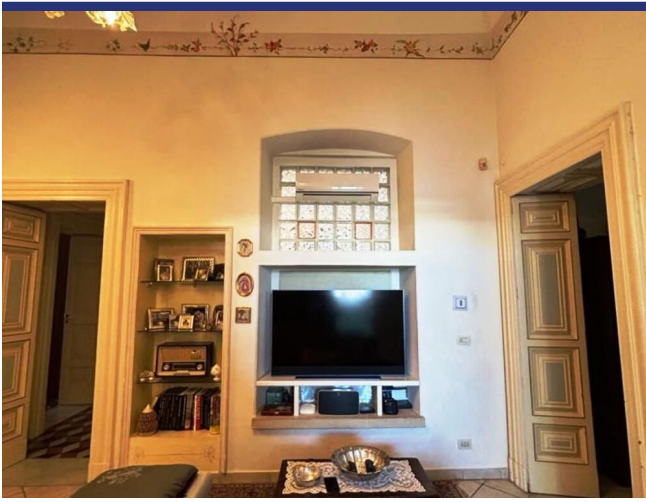




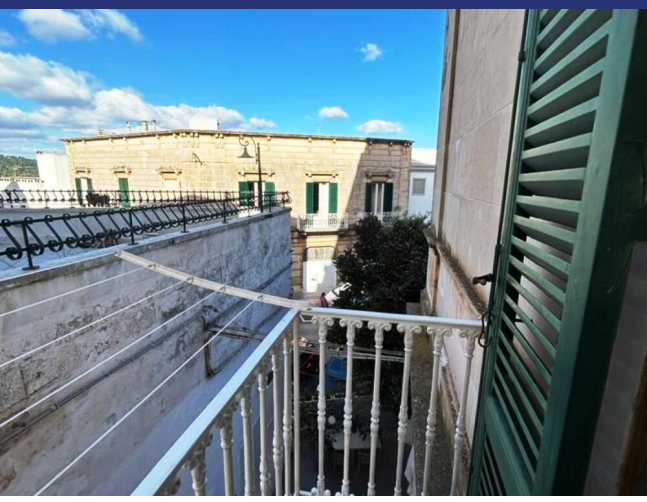












# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5730
- Appartement
- 7.5 km de la mer
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- Prix: € 490.000
- Surface habitable: 171 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)



