Puglia

Ostuni

Réf. 6525: Élégante maison en pierre rénovée avec terrasse panoramique et vue sur la mer au cœur d'Ostuni
Prix: € 285.000



Description

À seulement 300 mètres de la Piazza della Libertà et du charmant centre historique d'Ostuni, nous vous proposons cette authentique maison en pierre entièrement rénovée avec goût. La propriété bénéficie d'une magnifique terrasse panoramique offrant une vue imprenable sur la mer, les collines environnantes et la célèbre « Ville Blanche ».

Située au premier étage, la maison se développe sur deux niveaux et offre une surface habitable d'environ 60 m².

Le premier niveau comprend un lumineux espace de vie avec alcôve et superbes voûtes traditionnelles en pierre apparente, conférant à l'ensemble un charme unique et une atmosphère chaleureuse. Vous y trouverez également une salle de bain avec douche ainsi qu'une kitchenette pratique. Une mezzanine accueille un espace de rangement fonctionnel. Le deuxième niveau dispose d'une confortable chambre à coucher ainsi que d'une seconde salle de bain.

Le véritable atout de cette propriété est sa splendide terrasse de 35 m², idéale pour profiter de moments de détente, de longues soirées d'été, de couchers de soleil spectaculaires et d'une vue panoramique exceptionnelle sur la mer Adriatique et le centre historique d'Ostuni.

La maison est équipée du chauffage et de la climatisation et est vendue entièrement meublée.

Grâce à son excellente situation, à quelques pas du centre historique et à courte distance des magnifiques plages de l'Adriatique, cette propriété représente une solution idéale comme résidence secondaire, investissement locatif touristique ou résidence privée au cœur des Pouilles.

Caractéristiques

- Surface habitable : 60 m²
- Terrasse avec vue sur la mer : 35 m²
- Niveaux : 2
- Chambre : 1
- Salles de bain : 2
- Chauffage
- Climatisation

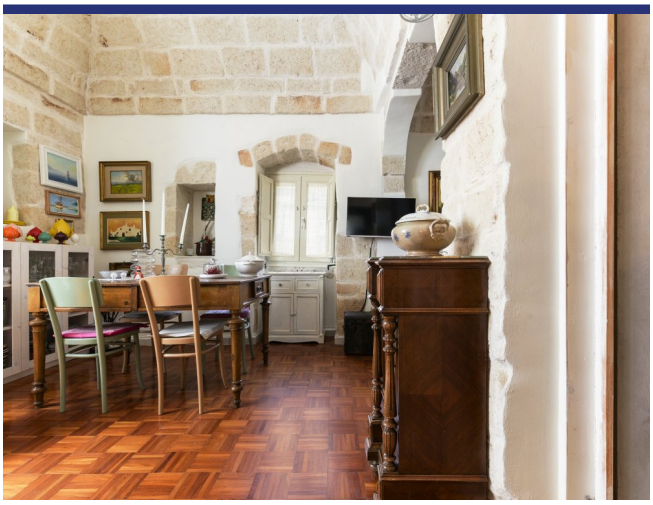
Distances

- Centre historique d'Ostuni : 300 m
- Mer Adriatique : 10 km
- Ceglie Messapica : 12 km
- Parc Naturel Régional des Dunes Côtières : 13 km
- Aéroport de Brindisi : 38 km
- Aéroport de Bari : 101 km

Les photos











































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6525
- Maison de village
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 10 km de la mer
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Prix: € 285.000

- Surface habitable: 60 m^2
- Chambres: 1
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.