

# Puglia

## Ostuni

Réf. 5517: Maison à restaurer dans le centre historique d'Ostuni et avec vue sur la mer

Prix: € 260.000



# Description

## Caractéristiques:

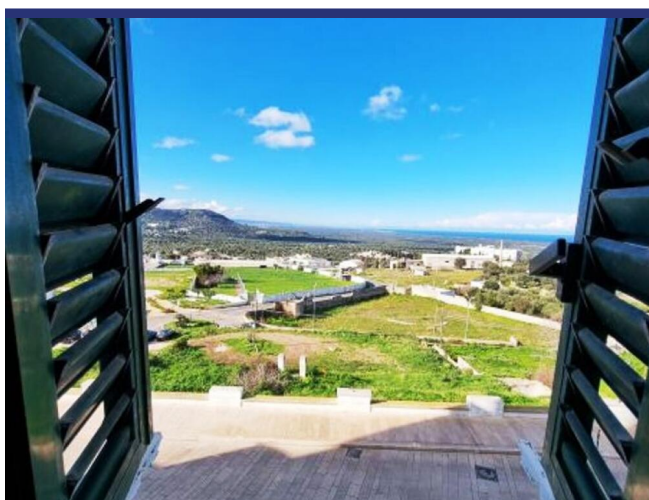
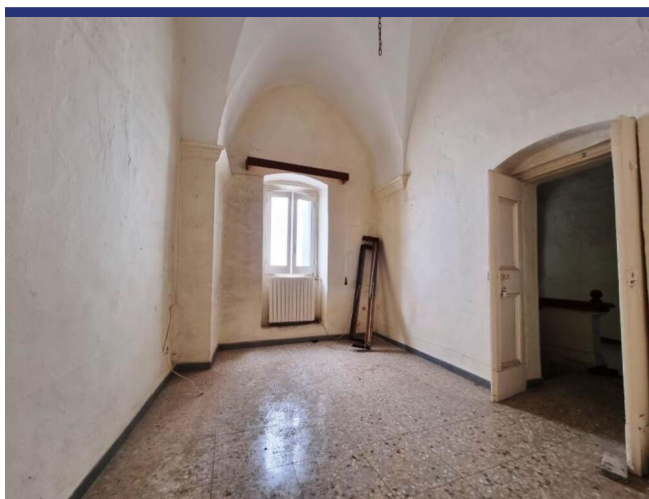
- Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>
- Étages : 3
- Chambres : 3
- Salle de bain : 1
- Terrasse avec vue panoramique
- Cheminée ancienne

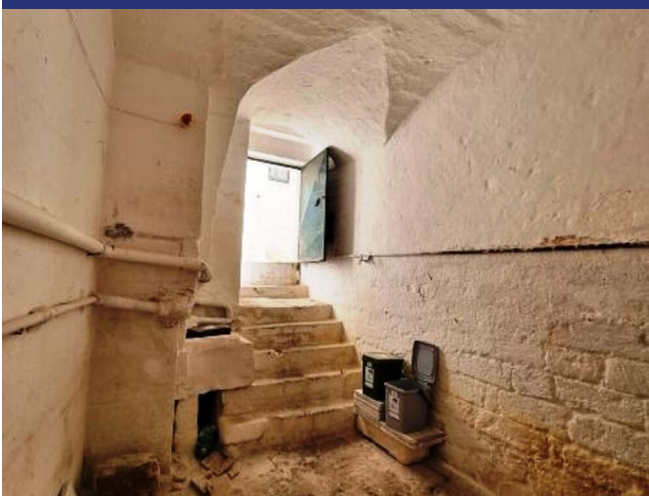
A vendre sur les murs du centre historique de la célèbre "Ville Blanche" Ostuni une maison individuelle d'environ 120 m<sup>2</sup>, à restaurer, avec vue panoramique sur la mer Adriatique et le centre historique.

La maison est située dans l'une des ruelles les plus belles et caractéristiques du quartier de Terra et est répartie sur 3 étages différents, où au rez-de-chaussée nous avons une petite cave avec d'anciens sols "chianche" d'origine, 2 autres pièces et une ancienne cuisine. avec une cheminée en pierre et des fenêtres donnant sur la mer Adriatique. La caractéristique est la présence d'un trou d'embrasure utilisé au cours des derniers siècles pour l'observation et la défense. Une connexion interne mène à la maison principale qui occupe tout le premier étage et dispose de 4 chambres dont une très grande, une salle de bain et un débarras, le tout avec vue à la fois sur les remparts de la ville et sur l'allée d'entrée caractéristique. Si vous montez au deuxième étage, vous trouverez 2 autres pièces qui s'ouvrent sur la magnifique terrasse offrant de belles vues panoramiques sur la mer Adriatique, le centre historique et les collines d'Ostuni.

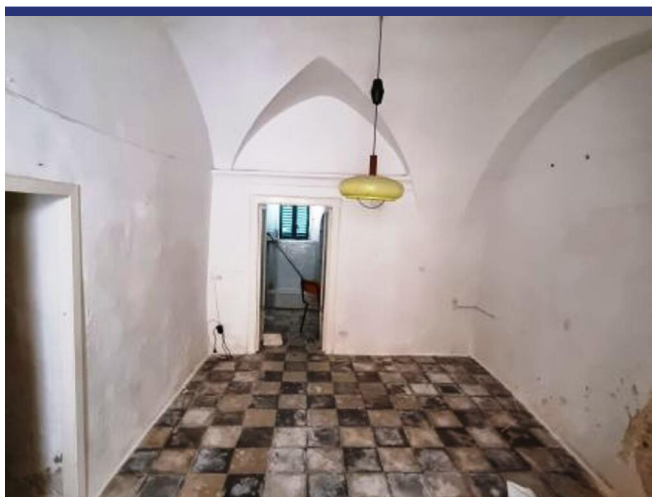
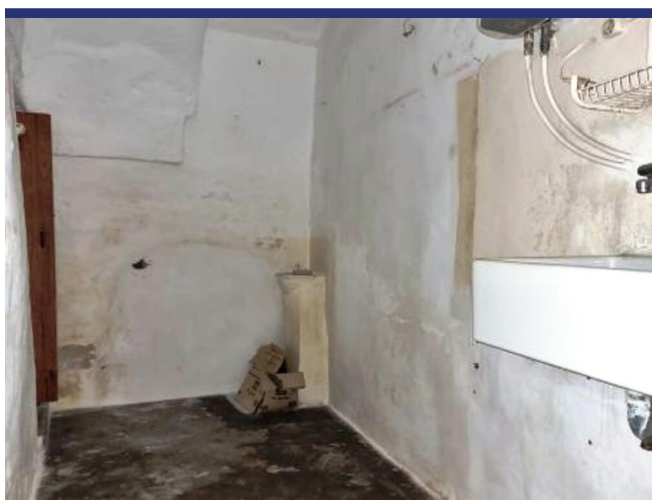
La maison est idéale pour être utilisée comme résidence privée, mais elle peut également constituer un excellent investissement pour créer un hébergement touristique.

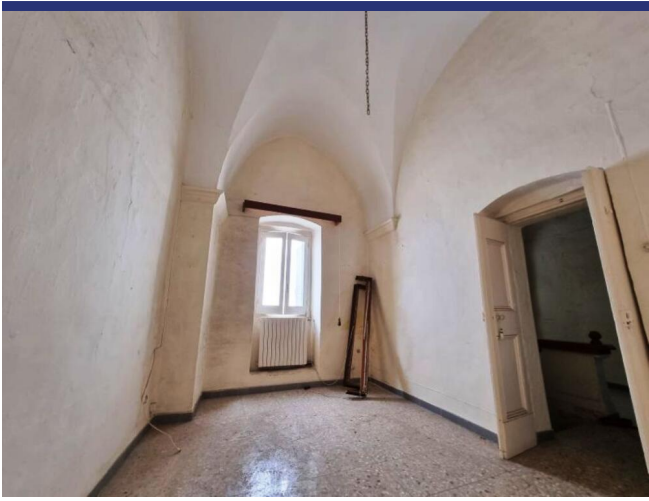
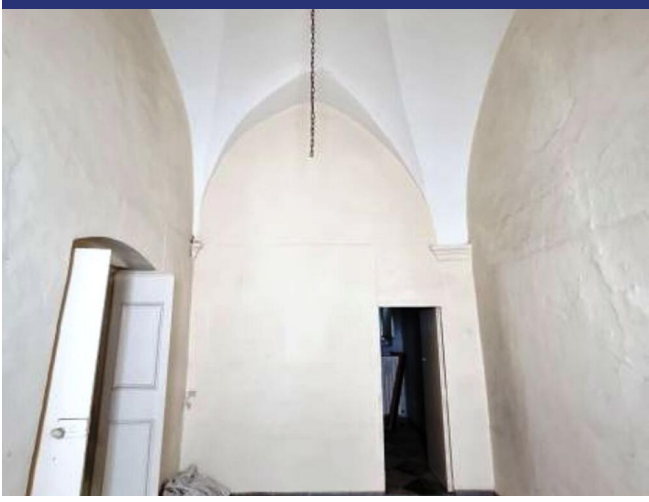
# Les photos



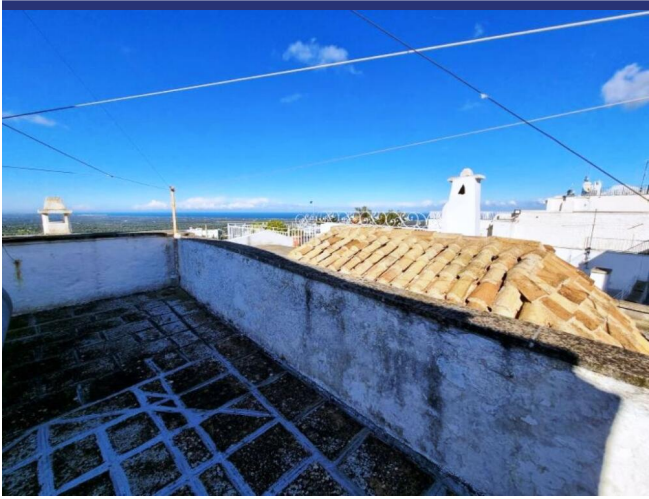




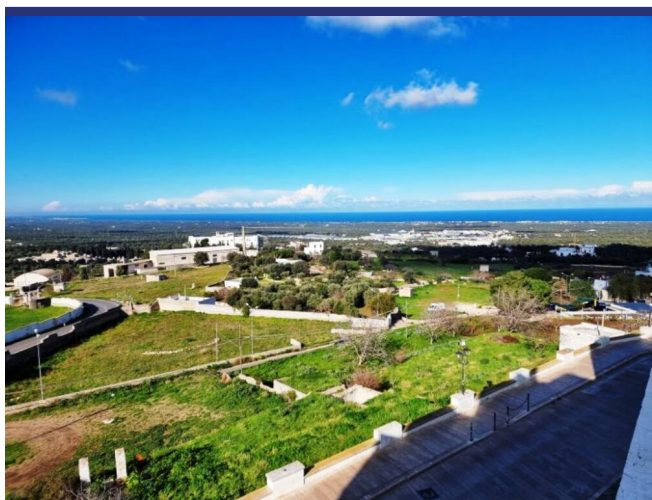
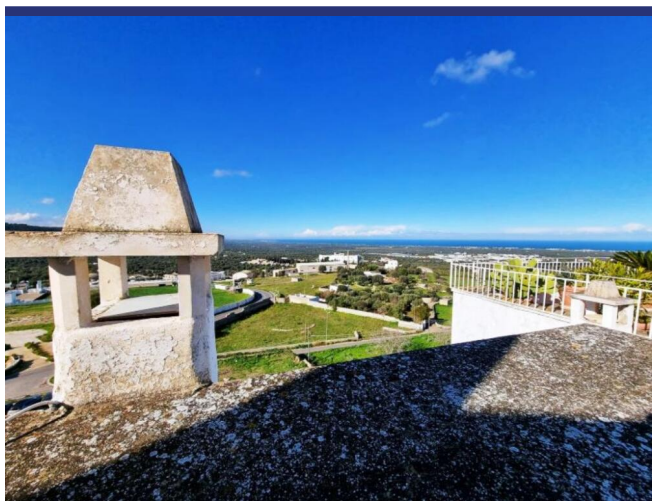


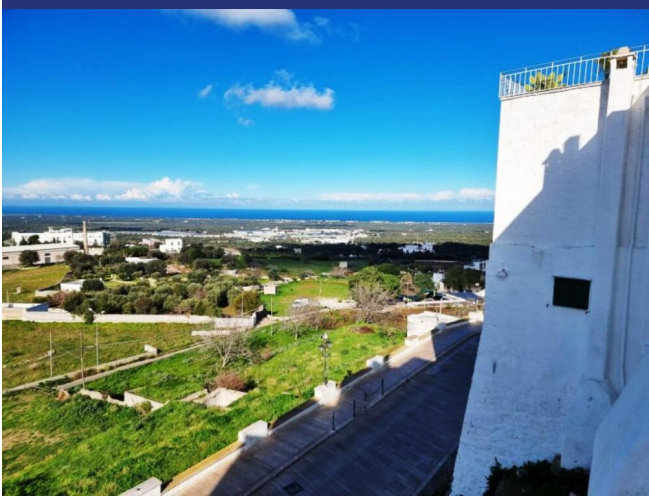












# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5517
- Maison de village
- A restaurer
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 8 km de la mer
- Terrasse
- Cheminée
- Prix: € 260.000
- Surface habitable: 120 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)



