Puglia

Ostuni

Réf. 6159: Maison ancienne à rénover près du centre historique d'Ostuni
Prix: € 630.000

Description

Caractéristiques:

- Superficie de la maison : 405 m²
- Superficie du toit terrasse : 150 m²
- Garage
- Localisation : sud-ouest
- État : à restaurer
- Chambres : 3
- Salles de bain : 2
- Balcons : 5
- Cheminée
- Chauffage

Maison ancienne du XIXe siècle à proximité immédiate de la Piazza Sant'Oronzo, en double position d'angle sur 3 étages.

Au sous-sol se trouvent 6 pièces en pierre naturelle avec une belle cave. Le bâtiment comprend un hall, un débarras et l'escalier menant au premier étage, où se trouvent un grand salon, une salle à manger, une grande cuisine, 3 chambres, un bureau et une salle de bain. Au deuxième étage se trouve une salle de bain, un débarras, une belle pièce avec cheminée et accès à une belle terrasse sur le toit avec vue sur la mer Adriatique et le centre historique.

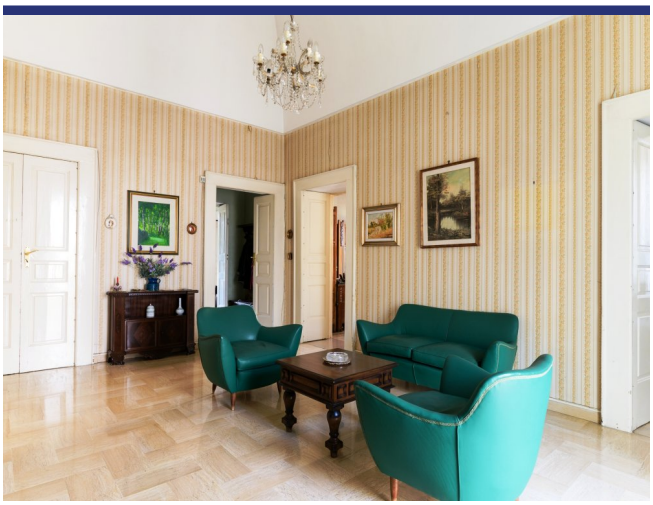
La propriété a besoin de travaux de rénovation, mais grâce à son emplacement stratégique à proximité immédiate du centre historique de l'un des endroits les plus charmants des Pouilles, Ostuni, et à la belle vue sur la mer et le centre historique, cette propriété est idéale pour créer une grande maison familiale ou un hébergement touristique tel qu'un Bed & Breakfast.

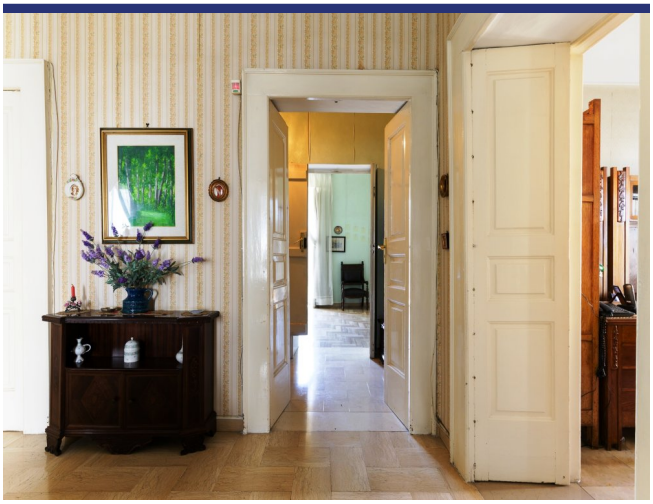
Distances :

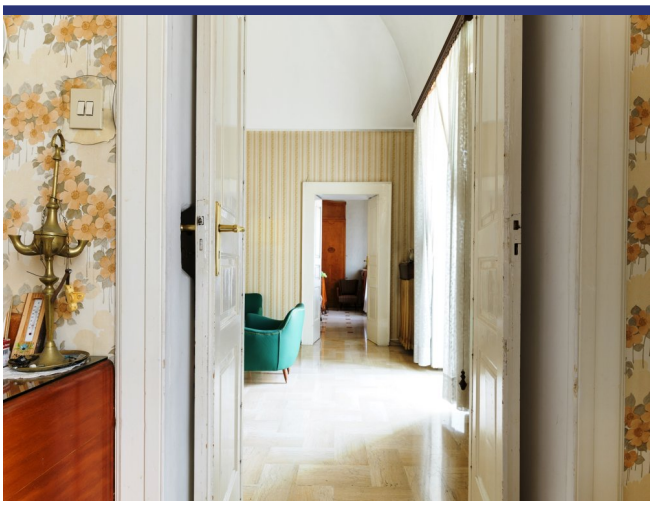
- Ceglie Messapica : 11 km
- Cisternino : 16 km
- Fasano : 23 km
- Mer Adriatique : 11 km
- Aéroport international de Brindisi : 38 km
- Aéroport international de Bari : 99 km

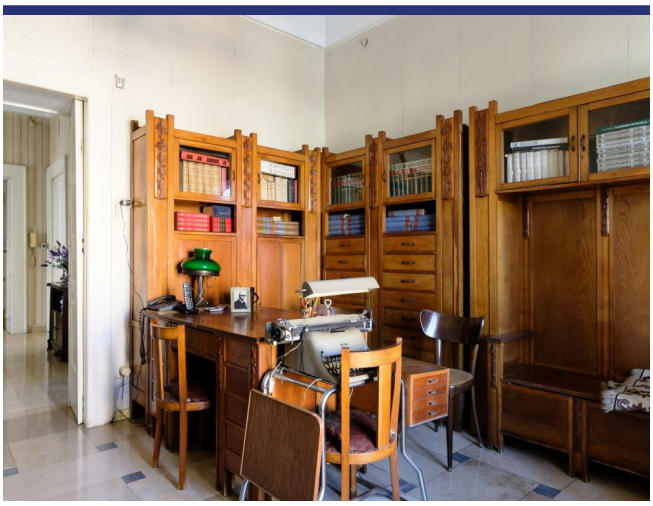
Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous de visite, n'hésitez pas à nous contacter.

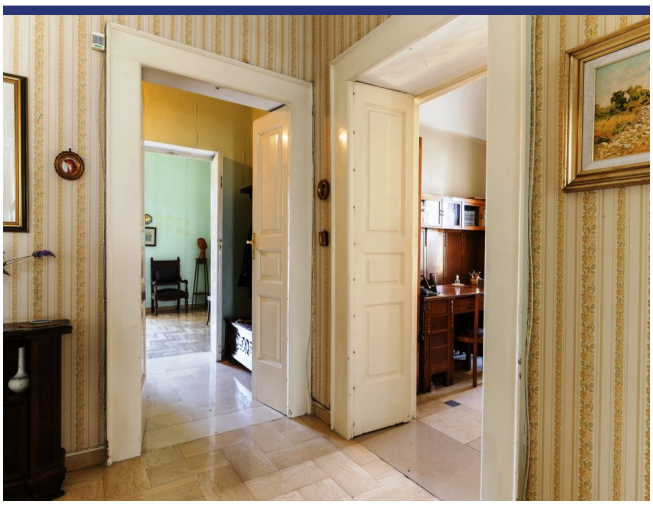
Les photos

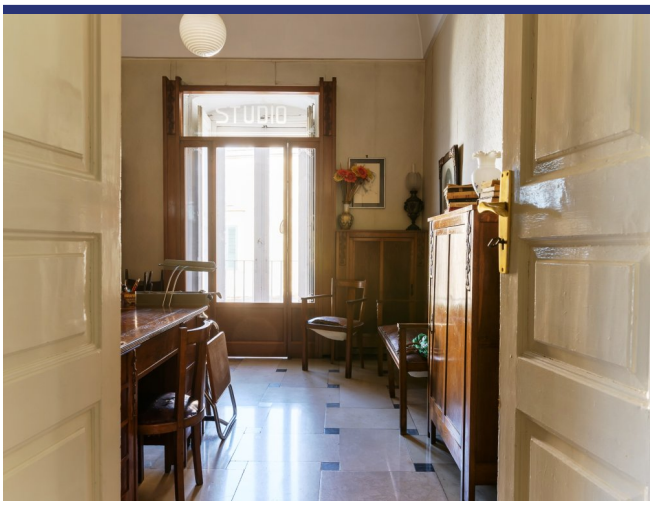


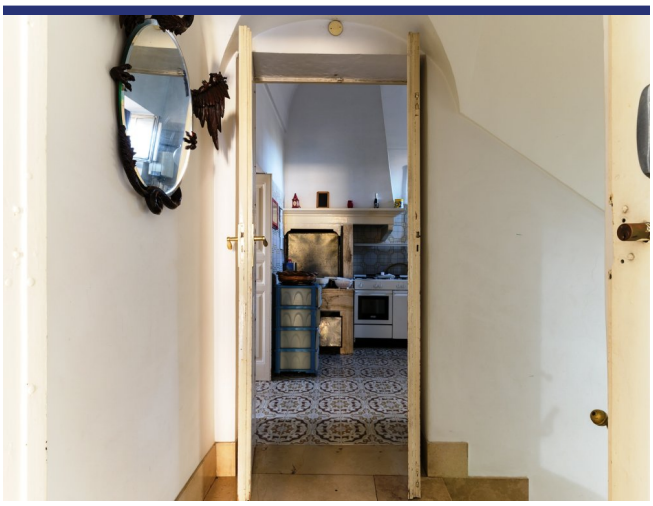


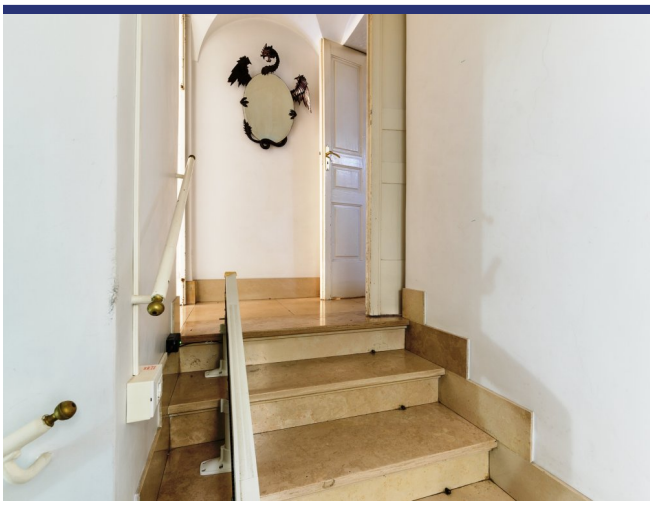


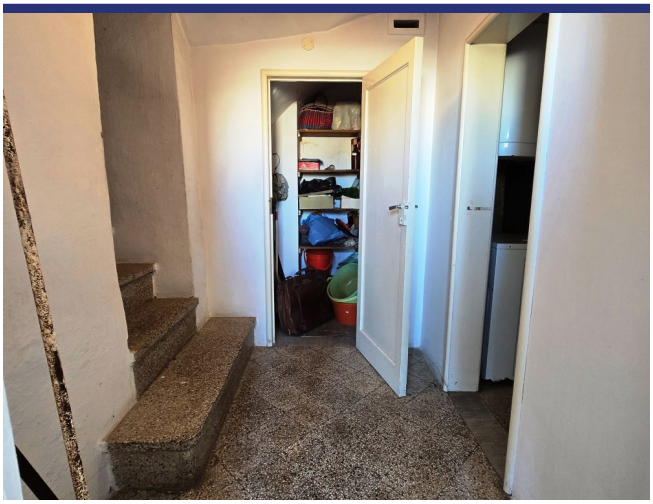


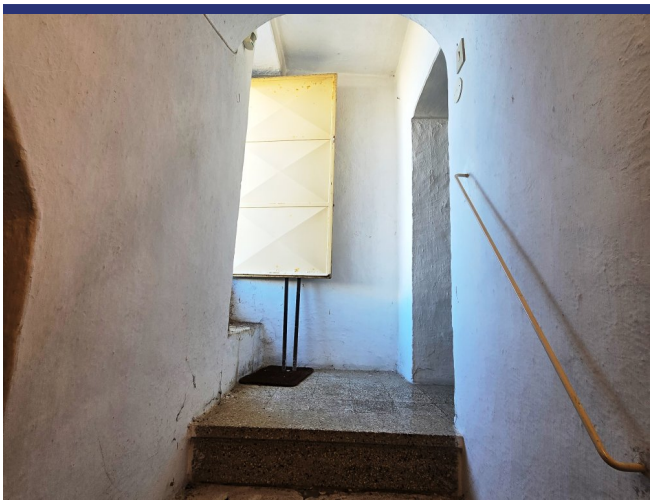


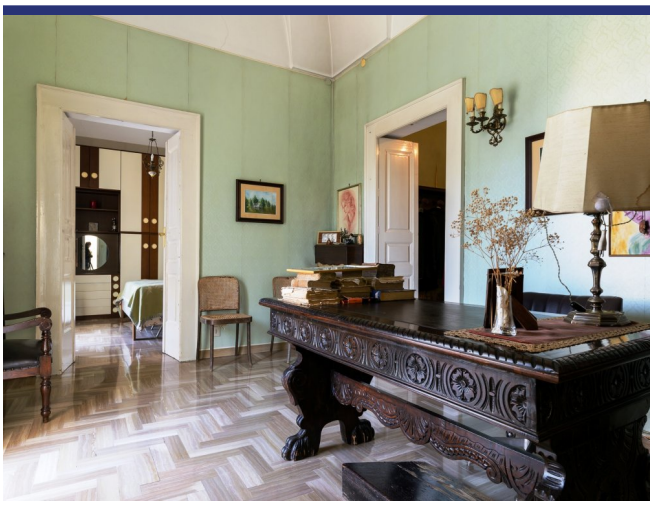

STUDIO

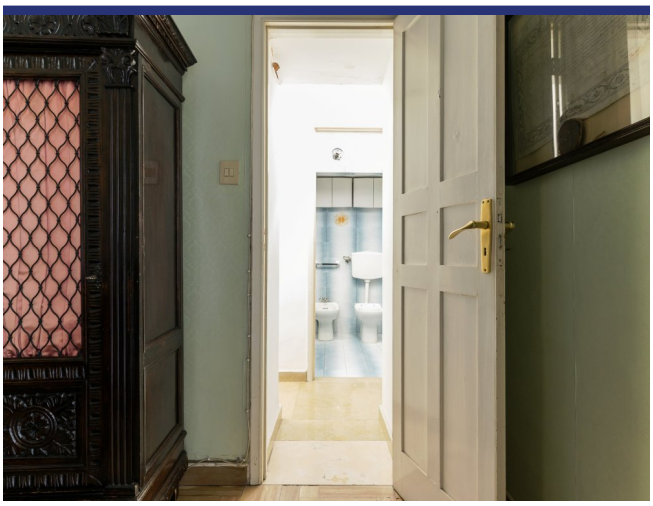












Endroit & détails

(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6159
- Maison de village
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- A restaurer
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 11 km de la mer
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Prix: € 630.000
- Surface habitable: 405 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.