

# Puglia

## Ostuni

Réf. 5067: Maison avec jardin dans le centre historique d'Ostuni

Prix: € 315.000



# Description

Caractéristiques :

- Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>
- Étages : 3
- Etat : bon état
- Jardin : 50 m<sup>2</sup>
- Chambres : 2
- Salles de bains : 2
- Véranda
- Terrasse
- Chauffage central
- Vue panoramique sur la mer Adriatique et les collines d'Ostuni

A vendre une belle maison du 18ème siècle sur 3 étages avec un jardin de 50 m<sup>2</sup>.

La maison d'environ 180 m<sup>2</sup> est en bon état. À l'intérieur, au rez-de-chaussée se trouvent le jardin et une grande pièce en pierre, tandis que le premier étage se compose d'un grand hall, cuisine, kitchenette, une chambre avec salle de bains et sortie sur la véranda donnant sur le jardin. A la mezzanine il y a une autre pièce et au deuxième étage il y a une salle de bain avec douche et une grande pièce d'environ 60 m<sup>2</sup>. Depuis le toit plat, vous pourrez profiter d'une belle vue sur la mer Adriatique et les collines d'Ostuni.

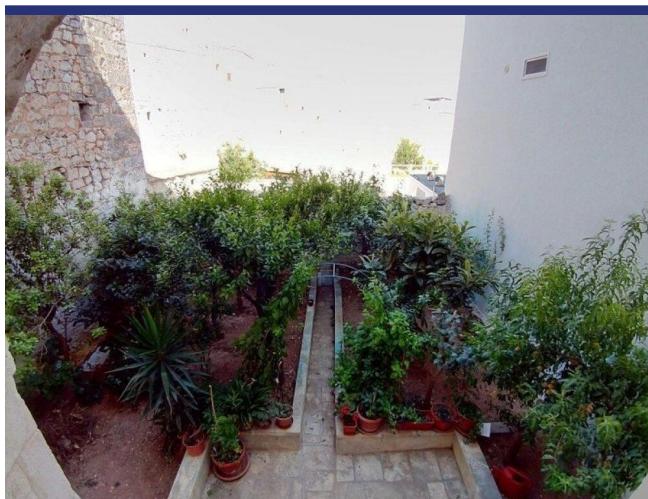
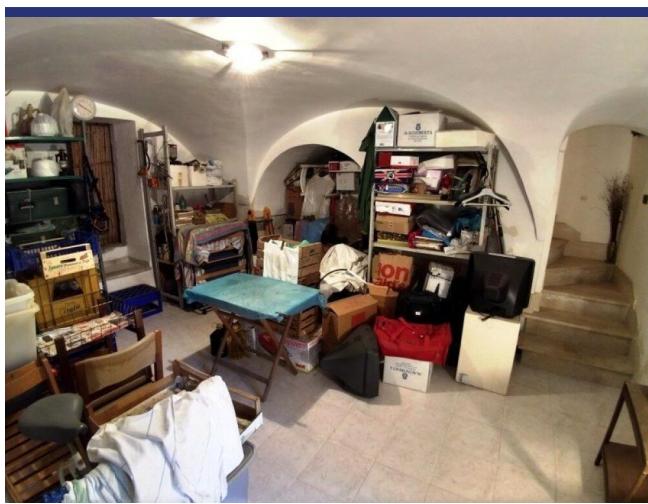
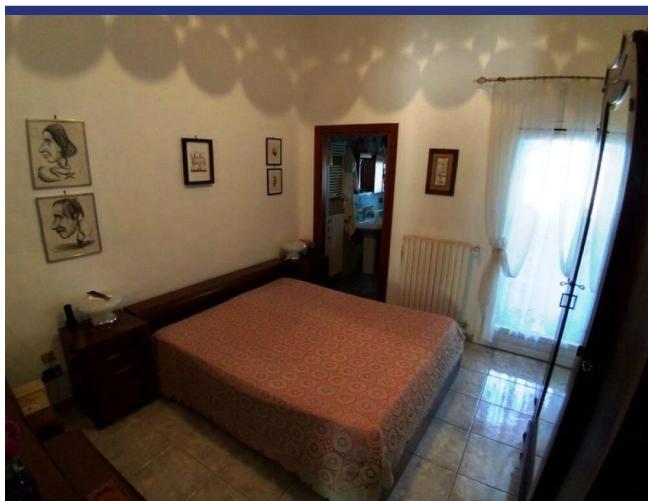
La propriété bénéficie d'un excellent emplacement, à seulement quelques mètres de la Piazza Sant'Oronzo et du centre historique, mais en même temps à quelques minutes de la nouvelle partie commerciale de la ville.

Distances :

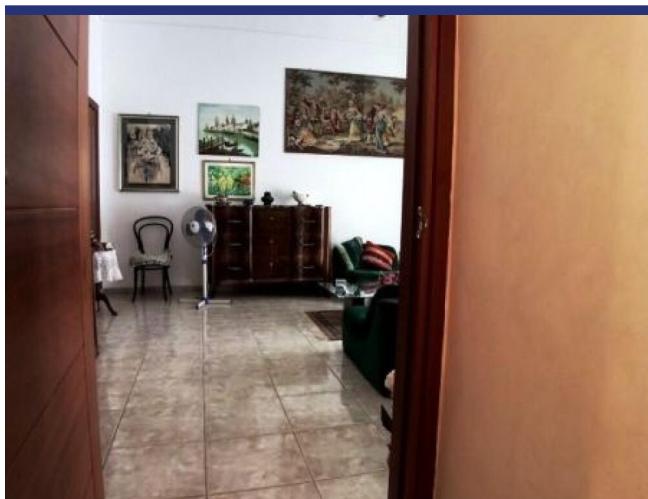
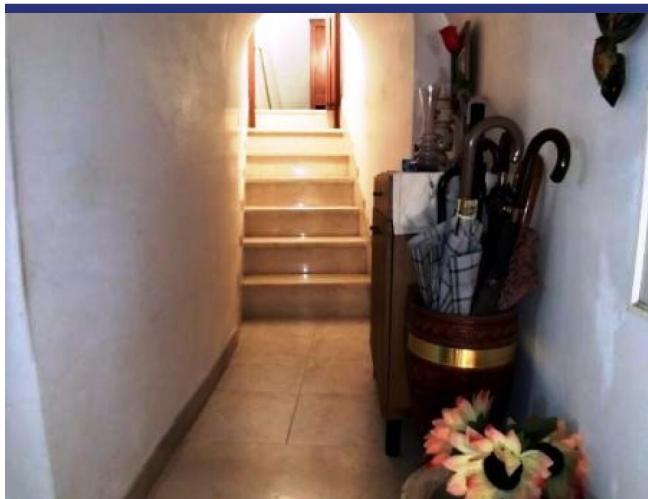
- Mer Adriatique - Villanova : 8 km
- Cisternino - centre historique : 15 km
- Ceglie Messapica - centre historique : 14 km
- Station thermale de Torre Canne : 17 km
- Parcours de golf de San Domenico : 27 km
- Aéroport international de Brindisi : 39 km
- Aéroport international de Bari : 99 km

# Les photos



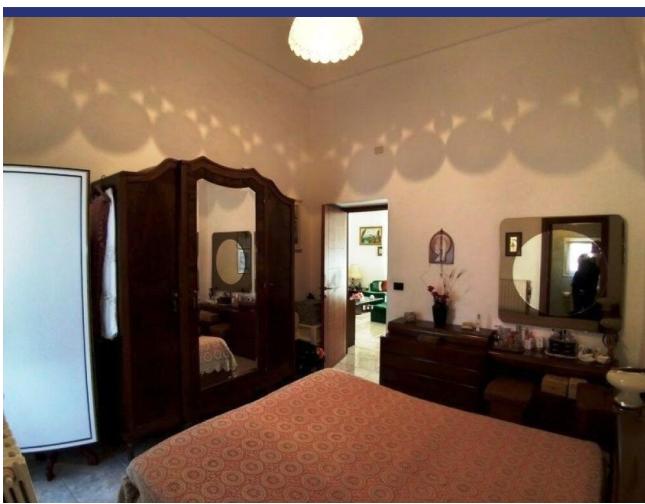






Réf. 5067 Ostuni





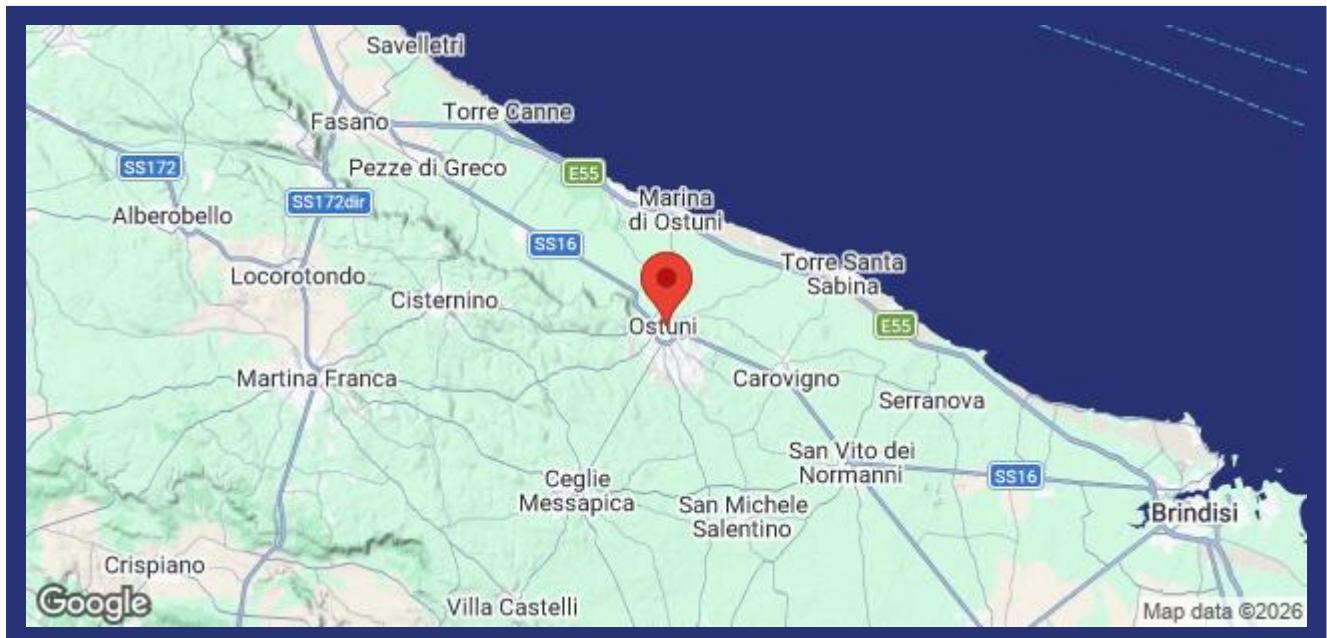
Réf. 5067 Ostuni







# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5067
- Maison de village
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 8 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Prix: € 315.000
- Surface habitable: 180 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 50 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.