

# Puglia

## Ostuni

Réf. 5874: Maison individuelle avec 3 unités immobilières dans le centre historique d'Ostuni

Prix: € 380.000



# Description

## Caractéristiques:

- Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>
- Toit terrasse : 70 m<sup>2</sup> avec vue mer
- Etat : entièrement rénové
- Balcon
- Chambres : 3
- Salles de bains : 3
- Cuisines : 3 kitchenettes
- Climatisation
- Système de chauffage

A quelques pas de la Piazza Sant'Oronzo et du centre historique de la célèbre "Ville Blanche" Ostuni, nous vous proposons une belle maison individuelle entièrement rénovée, composée de 3 unités immobilières : 2 résidences au rez-de-chaussée et 1 résidence au premier sol .

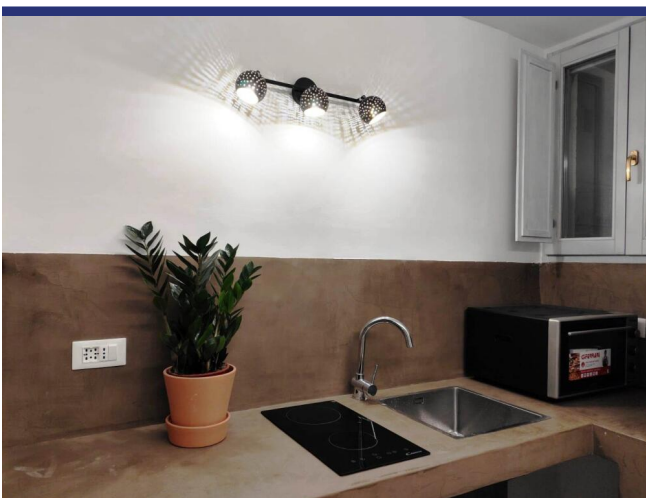
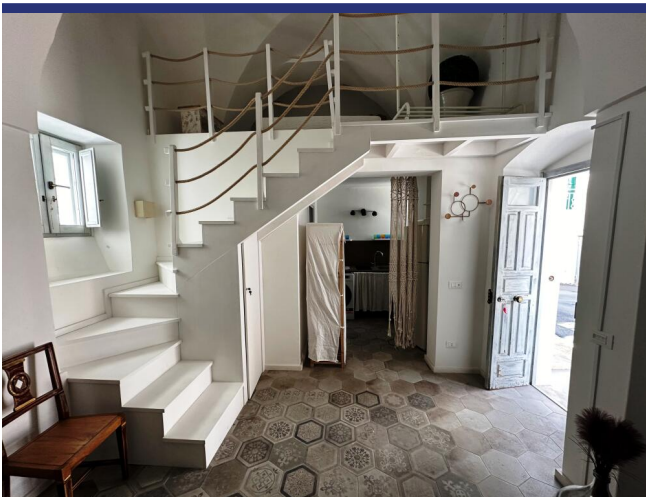
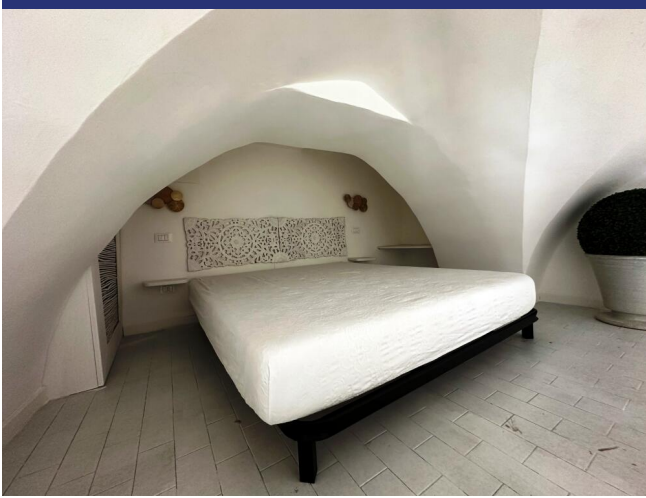
Au rez-de-chaussée se trouvent 2 logements d'environ 25 m<sup>2</sup> chacun et avec une entrée indépendante, tous deux composés d'un séjour, d'une kitchenette, d'une salle de bain avec douche de chromothérapie et d'une mezzanine avec coin nuit. Tandis qu'au premier étage se trouve une maison d'environ 60 m<sup>2</sup> composée d'un séjour avec balcon, chambre, salle de bain avec douche chromothérapie et en mezzanine un débarras et au dernier étage une belle terrasse tropézienne d'environ 70 m<sup>2</sup> avec belle vue sur la mer.

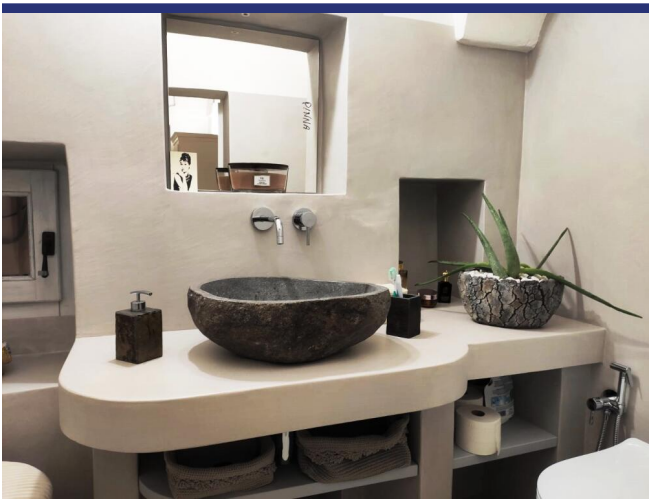
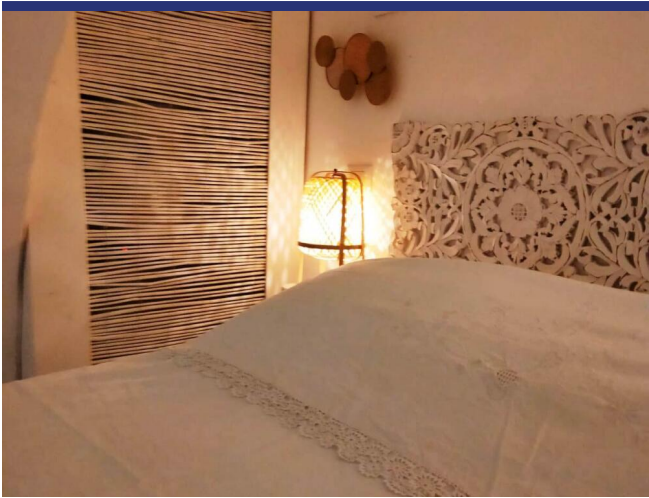
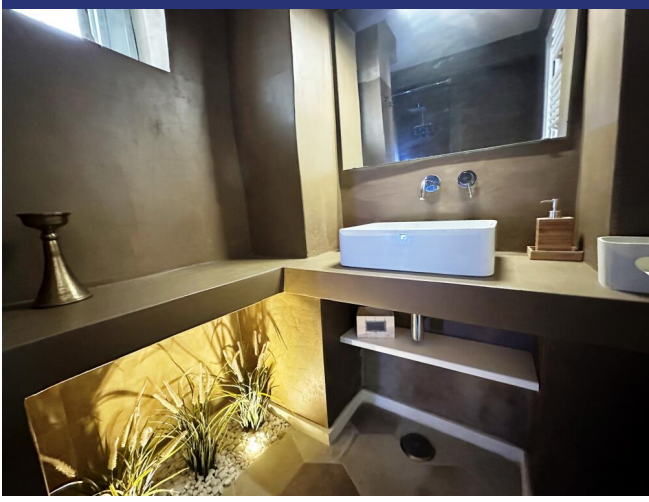
La maison dispose de la climatisation, de sols en carreaux de résine et de porcelaine avec des références antiques et d'un système de chauffage.

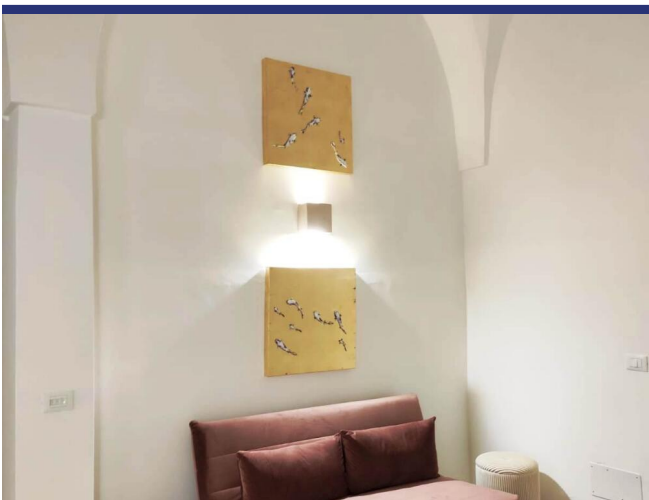
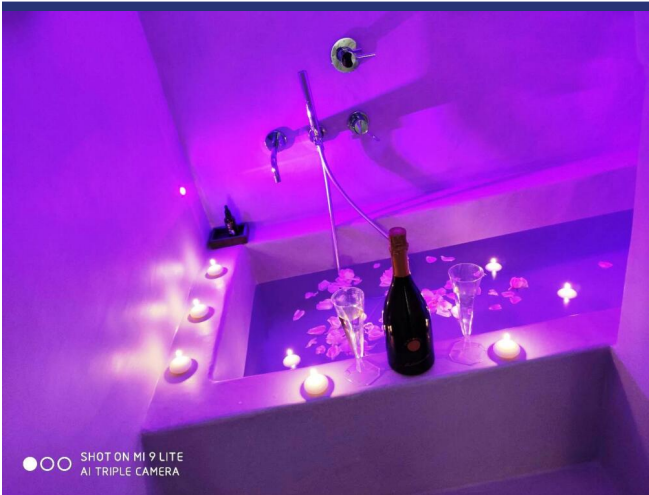
La maison est entièrement réalisée en pierre naturelle et possède des plafonds avec des voûtes en étoile typiques.

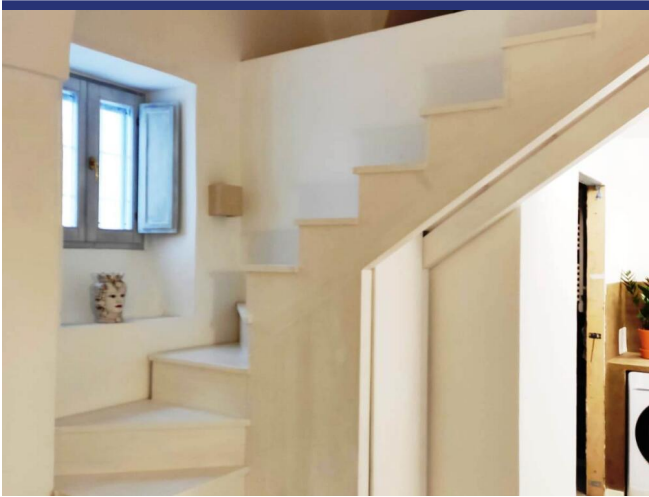
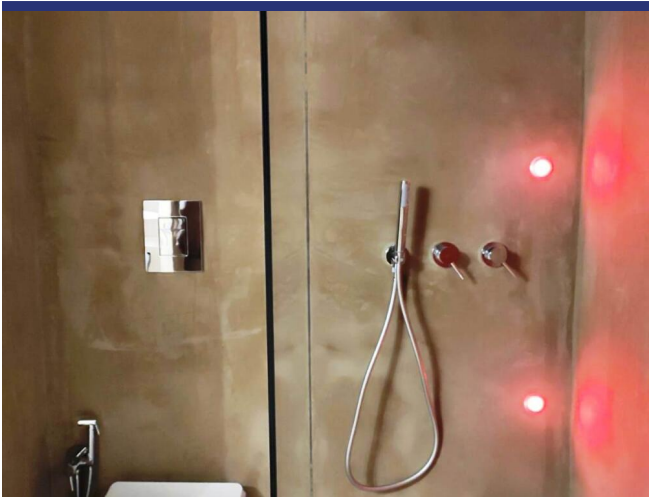
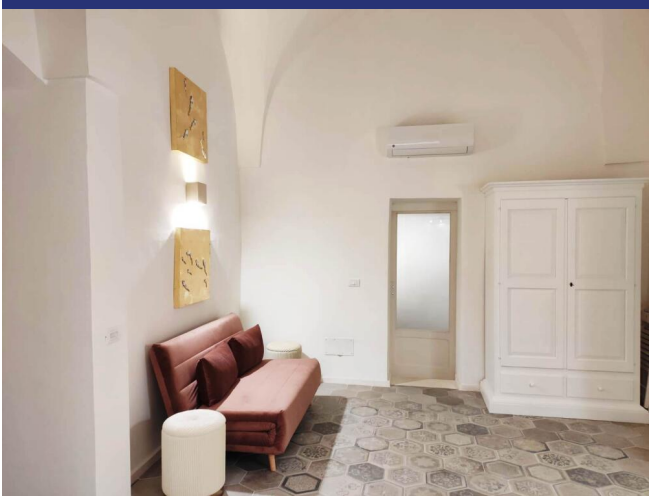
La maison est idéale comme maison de vacances à usage privé, mais aussi pour la location touristique.

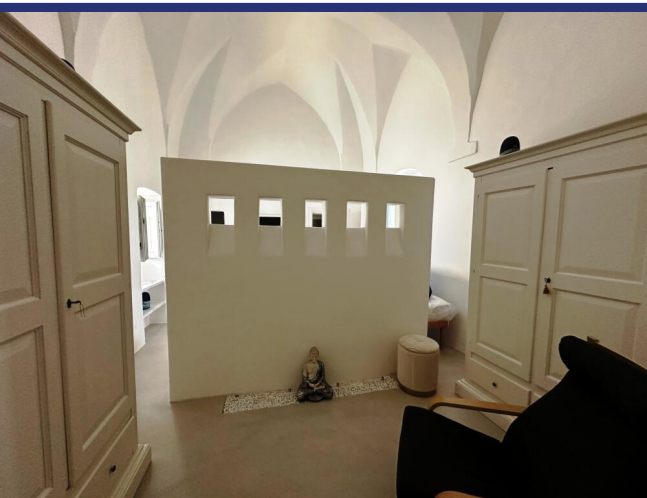
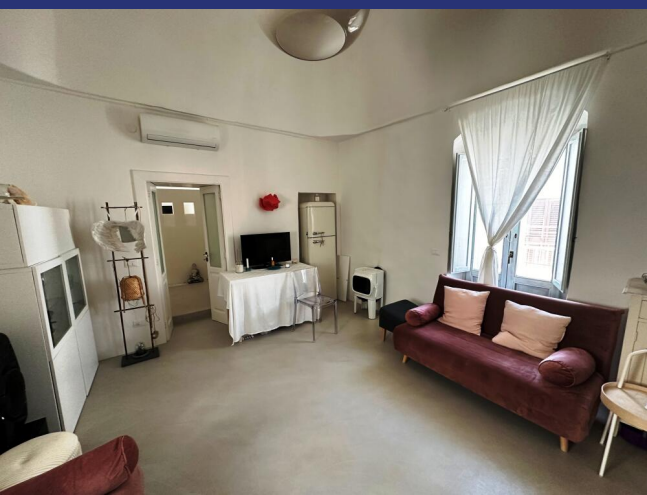
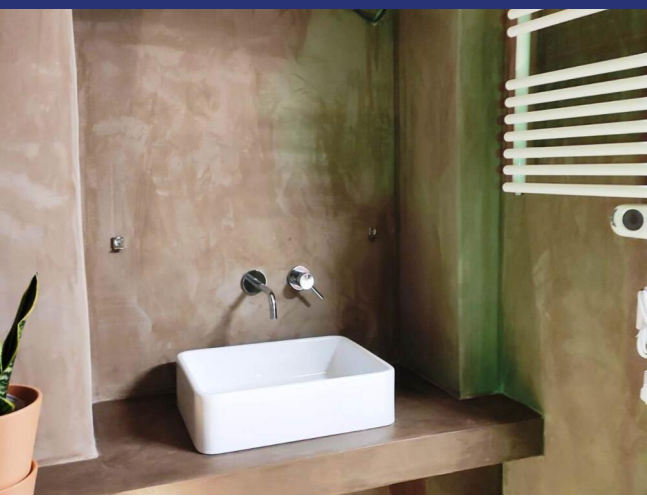
# Les photos

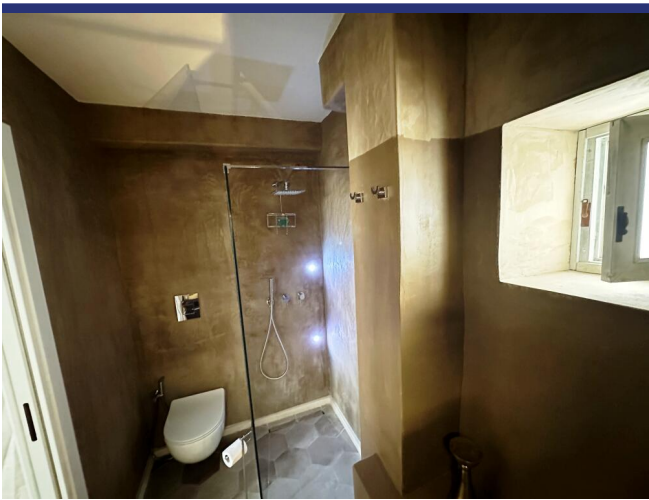
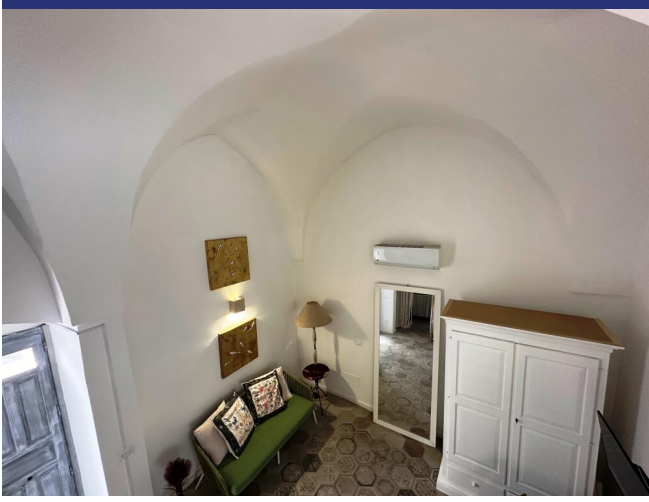




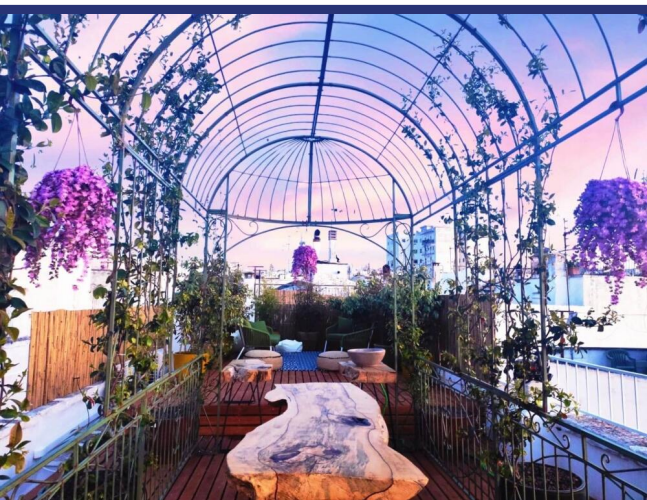
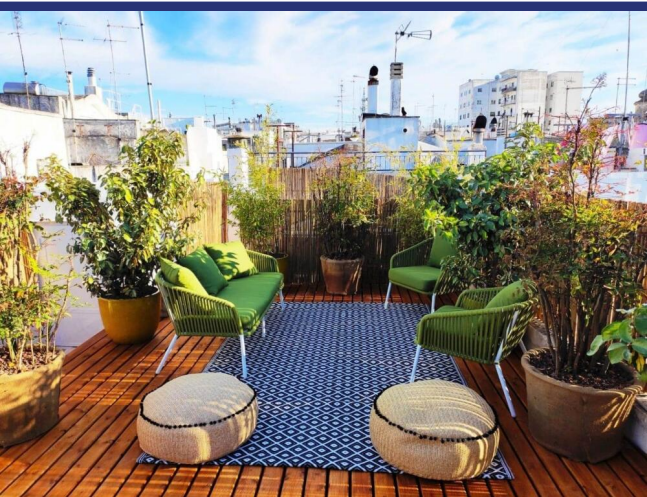
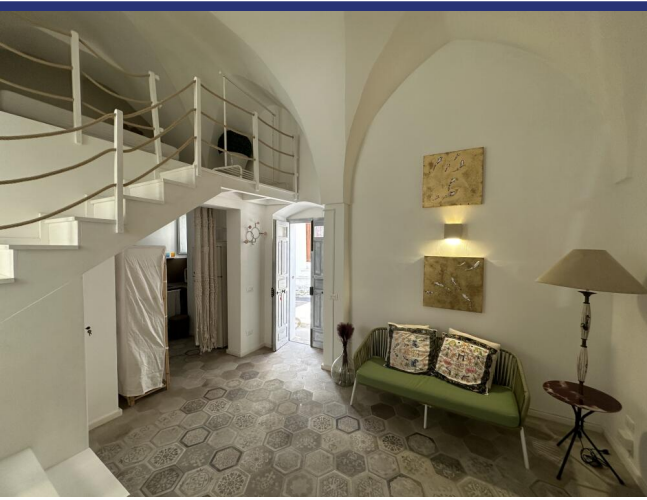




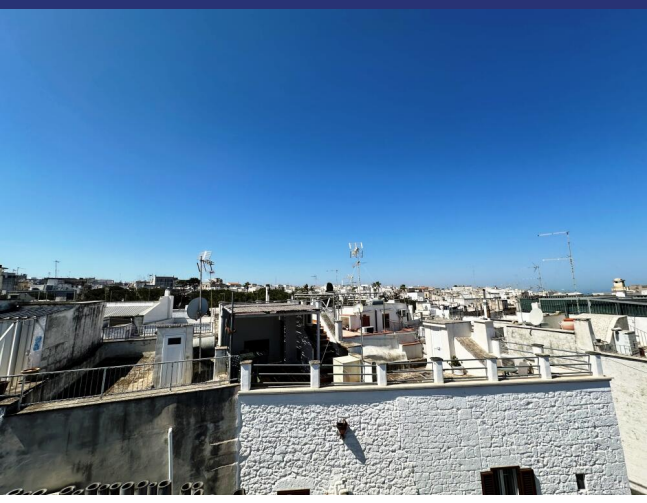




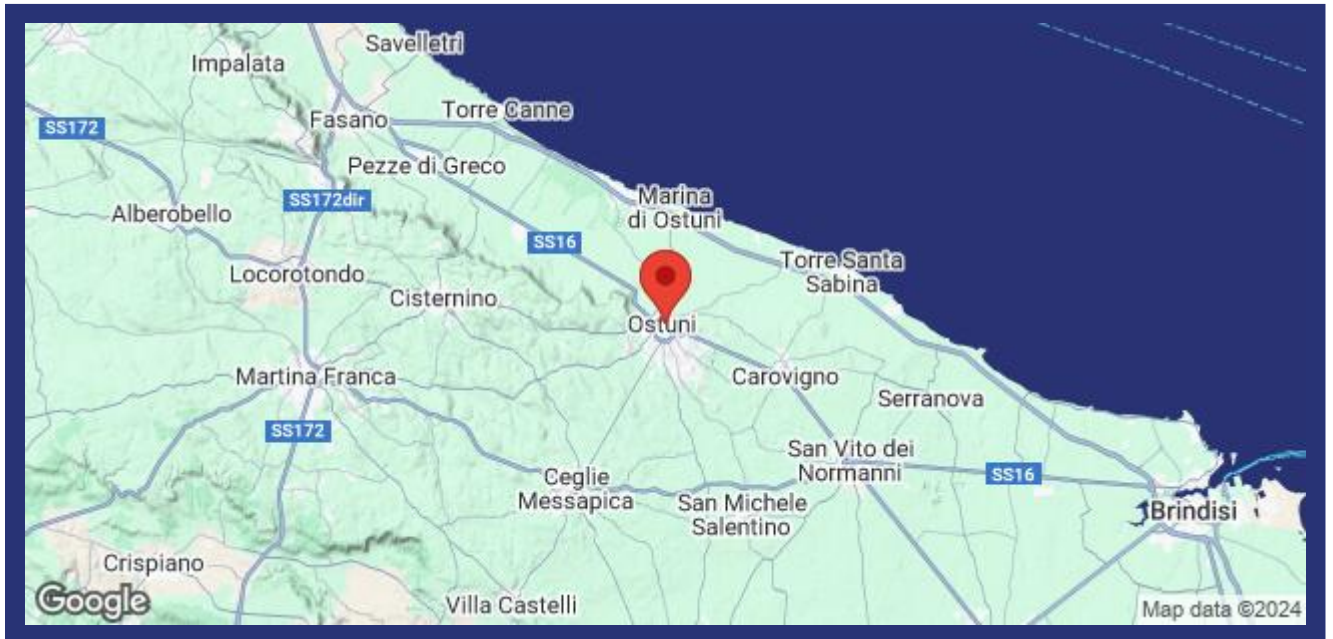








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5874
- Maison de village
- Vue de mer
- 7 km de la mer
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 380.000
- Surface habitable: 110 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

