

# Puglia

## Ostuni

Réf. 5123: Maison près du centre historique d'Ostuni

Prix: € 135.000



# Description

## Caractéristiques:

- Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>
- Chambre : 1
- Salle de bain : 1
- Système de chauffage
- Climatisation

A vendre maison en pierre naturelle au rez-de-chaussée d'environ 45 m<sup>2</sup> entièrement rénovée, composée d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre (avec parquet) et d'une salle de bain avec douche. La propriété dispose également d'un sous-sol rénové, avec une entrée différente mais communiquant avec la pièce à vivre du rez-de-chaussée et avec un sol en pierre "chianche" d'origine d'environ 35 m<sup>2</sup>, composé d'un séjour et d'une alcôve.

La maison dispose du chauffage central au gaz, de la climatisation, d'un convecteur dans la salle de bain et d'un espace de rangement dans la chambre.

Compte tenu de son excellent emplacement, cette propriété est un bon investissement comme maison de vacances, également à proposer comme hébergement touristique, grâce à sa proximité avec le magnifique centre historique et la zone commerçante. Possibilité de parking à proximité immédiate.

# Les photos





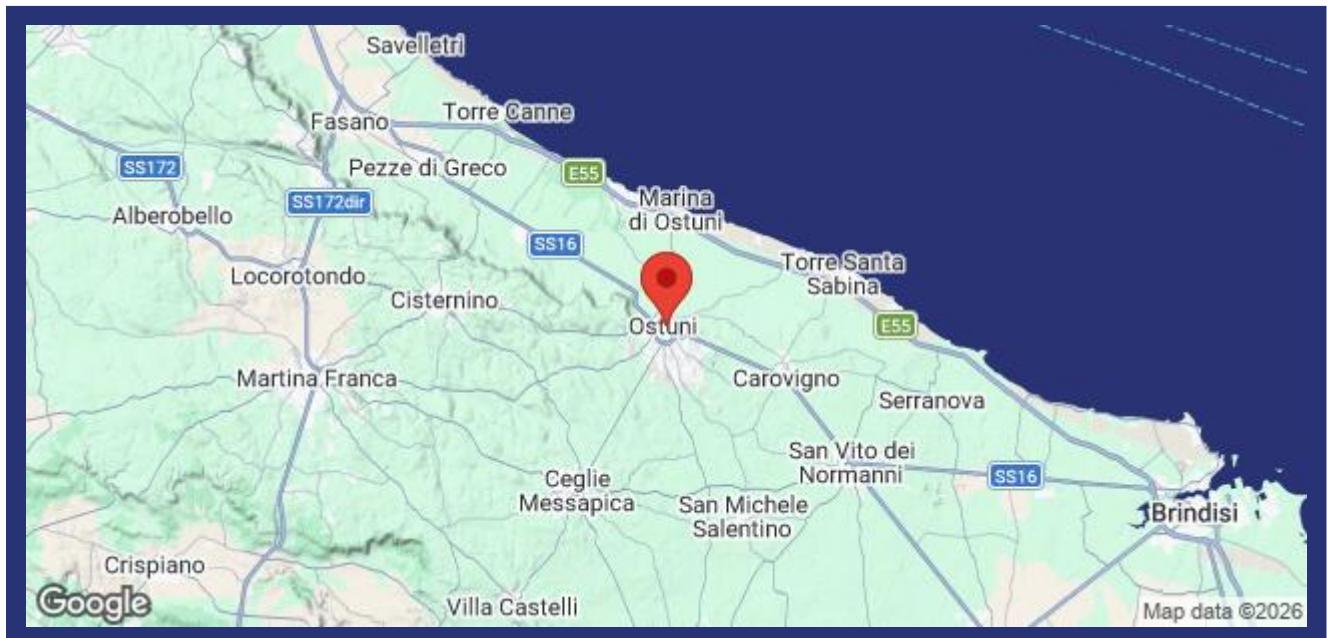
Réf. 5123 Ostuni







# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5123
- Maison de village
- 8 km de la mer
- Chauffage central
- Climatisation
- Prix: € 135.000
- Surface habitable: 80 m<sup>2</sup>
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.